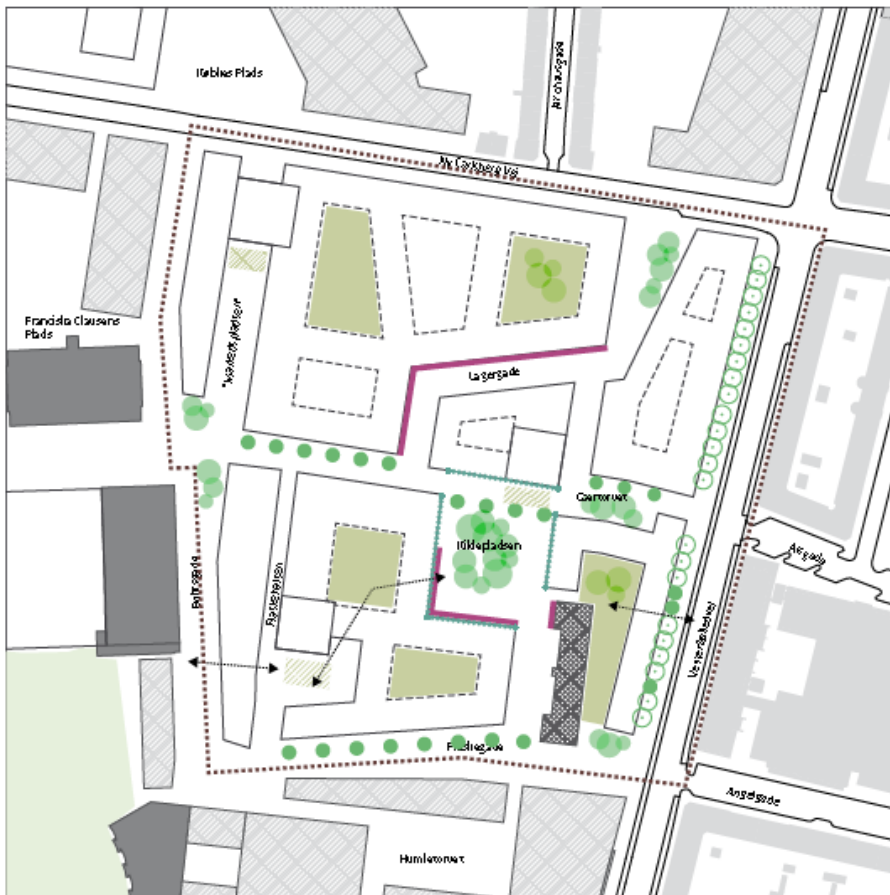


Bilag 10. Notat om grønne områder

Forvaltningen vurderer, at omfanget af haver og større byrum med grøn karakter ikke er reduceret i forhold til rammelokalplanen, til gengæld giver justeringerne i bebyggelsesplanen med større gårdrum og bredere gader bedre vilkår for træer og begrønning. Tillægget fastlægger konkrete bestemmelser for placering af træer og beplantning på pladser, i gader og i gårdrum samt for begrønning af brede kantzoner. Se eksemplet nedenfor.

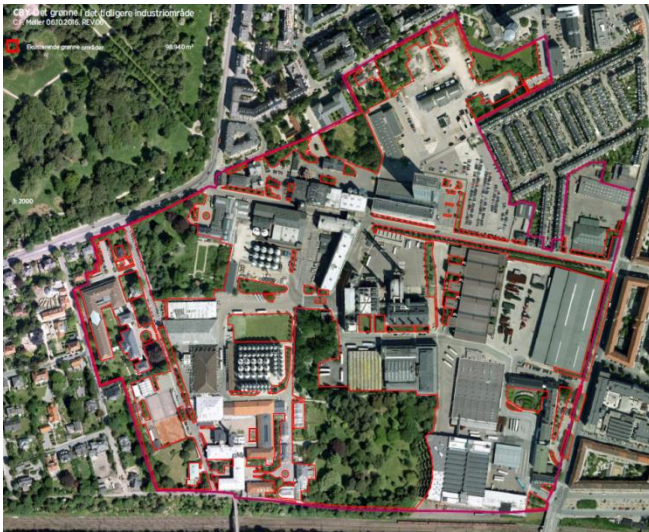


- | | | | |
|-------|--|----------------------------|---|
| ----- | Grænse for delareal I B | Princip for ny beplantning | |
| ■ | Grønt gårdrum | ● ● ● | Gadetræer |
| ○ | Bevaringsværdige træer, der skal bevares | ● ● ● | Gruppe af træer |
| ----- | Begrønnede facader | ■ | Vinddæmpende beplantning (afventer vindrapport) |
| ----- | Begrønnet kantzone | | |

Eksempel på lokalplantegning

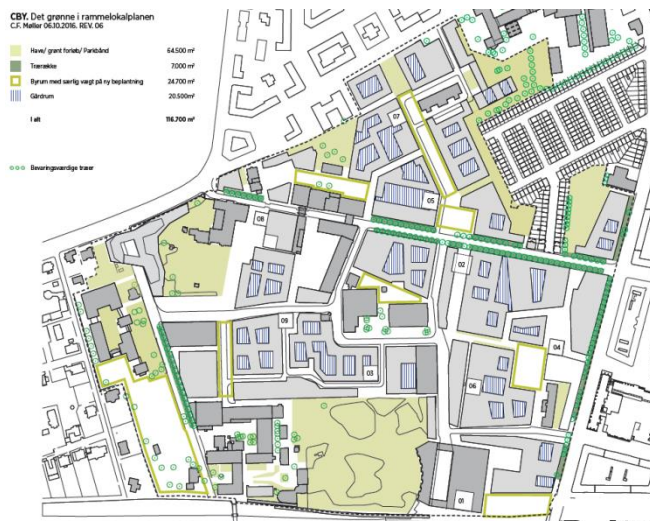
Carlsberg Byen har udarbejdet en opgørelse af de grønne arealer da produktionen lukkede i 2007, i rammelokalplanen samt i forslag til tillæg 6 – og konkluderer, at de grønne arealer forøges. Forvaltningen vurderer, at Carlsberg Byens konklusion overordnet er troværdig, men har dog kritiske bemærkninger til den konkrete opgørelse af arealerne. Se næste side.

Carlsberg Byens opgørelse med forvaltningens bemærkninger



Grønt i bryggeri-tiden

Carlsberg Byens opgørelse: 98.940 m²

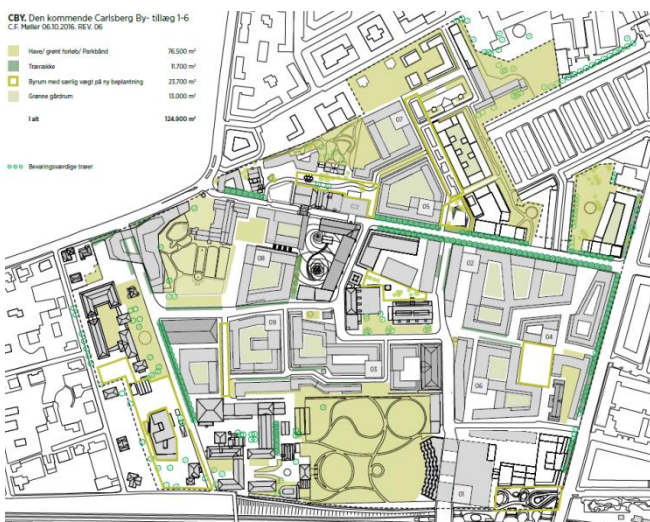


Grønt i rammelokalplanen

Carlsberg Byens opgørelse: 116.700 m²
heraf have/grønt forløb: 64.500 m²

Forvaltningens bemærkning:

- De små gårdrum er ikke 100 % grønne.
- Byrum med særlig vægt på ny beplantning er ikke 100 % grønne.



Grønt i tillæg 6

Carlsberg Byens opgørelse: 124.900 m²
heraf have/grønt forløb: 76.500 m²

Forvaltningens bemærkninger:

- Gårdrum er ikke 100 % grønne, men de vil blive mere grønne, end i rammelokalplanen.
- Byrum med særlig vægt på ny beplantning er ikke 100 % grønne.
- Vandets Plads, Franciska Clausens Plads, busholdeplads, AB Kongens Bryghus' have og parkeringspladser samt ubebygget ejendom i Frederiksberg Kommune bør ikke medregnes som have/ grønt forløb/ parkbånd.
- Trærækker er ikke væsentligt øget i forhold til rammelokalplanen.