

Bilag 5.a Skema over foreslåede ændringer efter offentlig høring	Begrundelse			Uddybende kommentar
	Offentlig høring	Rettelser og korrektur	Supplerende høring	
<b>Brug af bygninger</b>				
Bestemmelse om at andel af cykelparkering på terræn uden for byggefelt kan øges til 10 procent ved dagsinstitutioner, skoler, sportsanlæg og kultur.	X	X		VLU o.a. ønsker flere dagsinstitutioner. Tillæg 6 fastlægger maks. 5 procent på terræn uden for byggefelt (og 10 pct. i gårdrum). Dette skønnes ikke at være tilstrækkeligt ved de nævnte funktioner.
Bestemmelse om at der kan etableres skure og liggehaller i forbindelse med daginstitutioners opholdsarealer på tag.	X		X	VLU o.a. ønsker flere dagsinstitutioner. Ved dagsinstitutioner vil der være behov for opholdsarealer til institutioner på tagterrasser. I tilknytning hertil er der behov for skure og liggehaller.
Der fastlægges en legeplads på Kildepladsen Og to mindre legeområder – et i Kammas Have og et på plads nord for J.C. Jacobsens Have.	X		X	VLU o.a. ønsker flere idrætsfaciliteter og daginstitutioner. Kildepladsen ligger i et område med mange almene boliger. Med en legeplads og legeområder etableres rum til bevægelse og leg.
<b>Trafik</b>				
Nedkørsel til p-kælder sløjfes på lokalplantegning på vestlige del af Ny Carlsberg Vej.	X			VLU o.a. ønsker aflastning af Ny Carlsberg vej. Trafikken aflastes i mindre grad uden trafikale konsekvenser. Samtidig tages hensyn til bygbarhed.
<b>Bebyggelsen</b>				
Brygsiloen udpeges på lokalplantegning som bevaringsværdig bygning, der ikke må nedrives.	X		X	Danmarks Naturfredningsforening ønsker, at bevare flere bevaringsværdige bygninger. Brygsiloen er pt. under ombygning og kan genanvendes, hvorfor der ikke længere er behov for nedrivning.
Bestemmelse om at højden på fredet bebyggelse må ikke forøges uden forvaltningens godkendelse.	X		X	VLU o.a. ønsker, at højder ikke forøges i karreerne. Det sikres, at planmæssige hensyn til bla. dagslys og skyggevirksomheder indgår i vurderingen.
Bestemmelser om tilbagetrækninger af tagterrasser og værn præciseres.	X	X	X	Bygherre ønsker en præcisering af bestemmelser og større fleksibilitet til udnyttelse af tagflader.
Tilbagetrækning på lokalplantegning af etage i byggefelt syd for Humleby.	X		X	Husejerforeningen Humleby ønsker, at højder ikke forøges syd for Humleby. Tilbagetrækning af etage med 2 meter tager hensyn til dagslysforhold.
Bestemmelse om at opbygninger på tage skal tage hensyn til lysforhold i byrum og de tilstødende byggerier.	X		X	VLU o.a. ønsker, at højder ikke forøges i karreerne. Der tages hensyn til dagslysforhold og arkitektur.
Etageantal på lokalplantegning i byggefelt nord for Ny Carlsberg Vej.		X	X	Forvaltningen ønsker etageantallet præciseret, så der ikke er tvivl om de maksimale højder.
Etagemeter kan flyttes til fredede bygninger i forbindelse med ombygninger.	X		X	Carlsberg Byen P/S ønsker større fleksibilitet.
<b>Udformning</b>				
Transparens i facader ved passager i bygninger udvides fra 75 % inden for 2 m eller 50 % inden for 3 m.		X		Carlsberg Byen P/S ønsker større fleksibilitet af hensyn til konstruktive forhold.
<b>Byrum og udearealer</b>				
Pladsen ved Kridttårnet udlægges som temporær kantzone.	X		X	VLU o.a. ønsker et levende bykvarter. Temporære kantzoner drives af grundejerforeningen og skal tilgodesee behov for midlertidige aktiviteter.
Der udpeges 3 flere bevaringsværdige træer på lokalplantegning.	X	X	X	Beboer ønsker træerne bevaret nord for Humleby. Ved en fejl er der i lokalplanforslaget udtaget 3 bevaringsværdige træer ved Humleby. Disse markeres igen som bevaringsværdige træer på lokalplantegning. Det ene er dog fældet og skal erstattes.
Bestemmelse for udformning af hegn i J.C. Jacobsens Have lempes.	X		X	Carlsbergfondet finder, at bestemmelsen var for detaljerede. Udformning vil ske i dialog med Carlsbergfondet og Slots- og Kulturstyrelsen.
<b>Tegninger</b>				
Skyggediagram 21. marts kl. 16		X		Der var sat forkert diagram i planen for dette tidspunkt. Er rettet på Bliv Hørt 5.9.2106.