



15-05-2017

Sagsnr.
2017-0094108

Dokumentnr.
2017-0094108-1

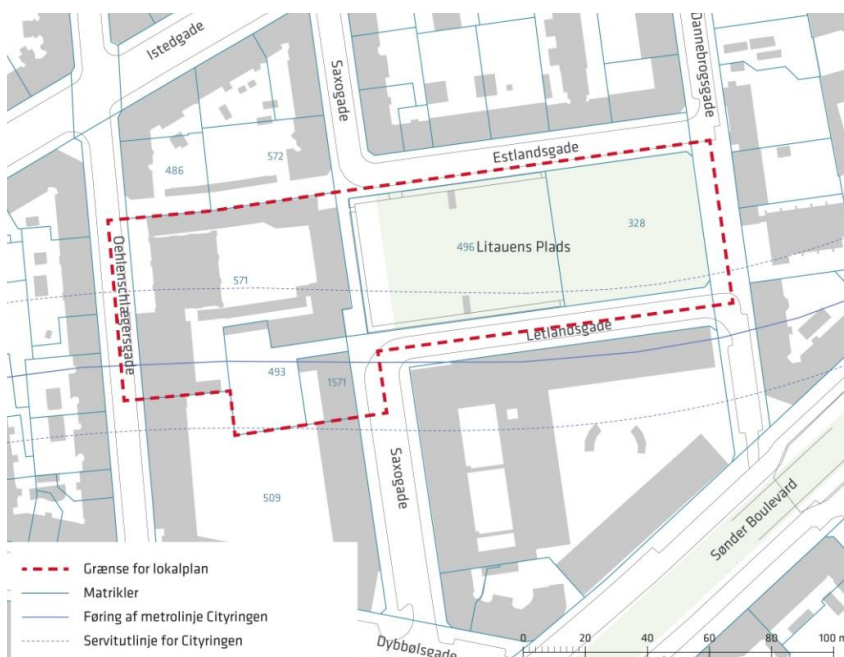
Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Oehlenschlägersgades Skole" med kommuneplantillæg

Baggrund

I Københavns Kommunes budgetaftale for 2015 blev der afsat 138,6 mio. kr. i samlet anlæg i 2015-2018 til etablering af et ekstra skolespor inkl. 112 fritidspladser på Oehlenschlägersgades Skole på Vesterbro. Herudover blev afsat 92,6 mio. kr. til skolerenovering.

Børne- og Ungdomsforvaltningen har bestilt udførelsen af skoleudvidelse og -renovering hos Byggeri København, Økonomiforvaltningen, der har fået udarbejdet et projektforslag for udvidelsen af skolen. Byggeri København forventer, at skolen kan tages i brug i 2020.

Skoleudvidelsen vil forudsætte udarbejdelse af en ny lokalplan for området. Det skyldes, at byggeriet ikke kan rummes indenfor bestemmelserne for bebyggelse i den gældende byplanvedtægt fra 1973. Herudover vurderer forvaltningen, at en række øvrige forhold omkring friarealer, beplantning, bevaringsværdige bygninger, bygningens fremtræden mv. bør fastlægges med en ny lokalplan. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.



**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

En mindre del af Litauens Plads (800 m²) vil skulle fungere som friareal for skolen. Lokalplanen skal fastlægge udformning af denne del og sikre, at den fortsat også fungerer som offentligt byrum i sammenhæng med resten af pladsen.

Udvidelsen af skolen foreslås udført ved etablering af en ny bygning mellem den eksisterende gamle, bevaringsværdige gymnastiksal og fritidshjemmet Saxoly. Den eksisterende bygning mellem disse to bygninger foreslås nedrevet.

Den nye bygning vil få et omfang på ca. 2.700 m² med en højde på ca. 20 m. svarende til nabobygningerne. Det samlede etageareal øges derved fra ca. 8.000 m² til ca. 10.000 m². Den samlede bebyggelsesprocent stiger derved fra ca. 180 % til ca. 220 %. Den gældende byplanvedtægt fra 1973 giver mulighed for en udnyttelsesgrad på 1,25 og for at denne kan overskrides med op til 30 %. Denne mulighed er udnyttet ved tidligere udbygninger af skolen.

Kommuneplanen

Området er i Kommuneplan 2015 udlagt som O2-område med en maksimal bebyggelsesprocent på 110. Udvidelsen af Oehlenschlägersgades Skole vil derfor forudsætte vedtagelse af et kommuneplantillæg, der øger den maksimale bebyggelsesprocent for området.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 2. juni 2017 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Særligt ønsker vi bemærkninger vedrørende:

Byens Udvikling:

- Skybruds- og spildevandsplan

Byens Anvendelse:

- Vejforhold og trafikforhold,
- Miljømæssige forhold, jordforurening

HOFOR / DONG Energy / Energinet.dk / CTR

- Særlige forhold omkring ledninger, miljømæssige forhold og lign.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 4044 9011 eller på mail a32w@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug
Byplanlægger