



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

02-05-2017

Supplerende høring - forslag til lokalplan ”Kalvebod Brygge Vest II”

Sagsnr.
2017-0010050

Dokumentnr.
2017-0010050-1

Forslag til lokalplan ”Kalvebod Brygge Vest II” har været i offentlig høring fra den 4. maj til den 30. juni 2016. Der henvises til det materiale, der er udsendt i den forbindelse. Materialet kan ses her:

<http://www.blivhoert.kk.dk/node/12522>

Ændringer i forhold til det materiale, der var udsendt i offentlig høring

Som følge af den offentlige høring vil der ved indstilling om endelig vedtagelse blive foreslået en række ændringer i forslaget til lokalplan og det tilhørende kommuneplantillæg. Inden endelig vedtagelse af planforslagene sendes ændringerne hermed i supplerende høring.

De foreslåede ændringer er bl.a. en konsekvens af, at der ligger fjernvarmeledninger i de fastlagte byggefelter langs Kalvebod Brygge, som har vist sig uforholdsmæssigt dyre at omlægge. Byggefeltet med Kaktushusene trækkes derfor tilbage. Med hensyn til byggefeltet til IKEA er det aftalt med HOFOR, at der indbygges en inddækket arkade, der muliggør adgang til ledningerne. Endvidere ønskes basen under Kaktushusene ikke længere udnyttet til parkering. Basen ønskes i stedet udnyttet til kulturelle formål og idræt mv., hvilket muliggøres. Desuden har kommunen besluttet at udvide Dybbølsbro på strækningen uden for byrummet mellem IKEA og Kaktushusene. Byrummet tilpasses derfor den fremtidige situation og ikke den eksisterende som hidtil vist. Desuden foreslås der præciseringer og mindre rettelser af teksten bl.a. vedrørende den kommende metrostation ved Havneholmen, mulighed for parkering til opfyldelse af parkeringskrav til bebyggelse uden for lokalplanområdet og kommentaren til § 11 om særlige fællesanlæg.

Ændringerne kan i form af lokalforslaget med rettelser, herunder nye tegninger, ses her:

<https://www.kk.dk/files/kalvebodbryggevestii-supplerendehoringpdf>

Forvaltningens kommentarer til de oprindelige høringssvar og de foreslåede ændringer samt resultatet af denne supplerende høring vil indgå i det samlede beslutningsgrundlag ved den politiske behandling af indstillingen om endelig vedtagelse af planerne.

Supplerende høring

I forbindelse med den endelige vedtagelse af forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg kan der foretages ændringer i de offentliggjorte planforslag. Dette fremgår af planlovens § 27, stk. 2. Kommunen har vurderet, at ændringerne kræver høring af dem, der på væsentlig måde

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1360

E-mail
petnie@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

berøres af ændringerne. Det drejer sig om grundejere og interessenter inden for planområdet, naboer mod sydvest og sydøst samt HOFOR. Desuden sendes høringen til Vesterbro Lokaludvalg.

Høringsperioden løber fra den 2. maj til og med den 15. maj 2017. Alle skriftlige bemærkninger til ændringerne vil indgå i den videre behandling.

Du kan sende dine bemærkninger til:
byensudvikling@tmf.kk.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Med venlig hilsen

Peter Høiriis Nielsen