

Teknik- og Miljøborgmester Morten Kabell
Teknik- og Miljøudvalget

Henvendelse fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. Kvicklygrunden

Nørrebro Lokaludvalg fremsætter med henvisning til vort kommissorium, hermed følgende 2 forslag til behandling på Københavns Kommunes, Teknik- og Miljøudvalgs førstkommende møde i 2016, den 26. januar 2016:

Forslag 1 (primært):

Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der straks udarbejdes et lokalplanforslag for området afgrænset af Runddelen, Nørrebrogade, Heinesgade, Søllerødgade, Julius Blomsgade og Jagtvej - kaldet "Kvicklygrunden"!

Begrundelse:

Forskellige grundejere, andelsboligforeninger, gårdlaug og vejlaug har gennem de senere år krævet, bedt om eller er blevet henvist til, af Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Borgmester Morten Kabell m.fl., at der først, når der var udarbejdet lokalplan for benævnte område, kunne træffes beslutninger om byggetilladelser, parkerings-forhold, vejudlægning, bebyggelsesprocenter, offentlig transport m.m.. Det bemærkes, at alle andre tilgrænsende områder er blevet lokalplanlagt enten i forbindelse med nybyggeri, offentlige anlæg og facade/ butikregulering.

07-01-2016

Imidlertid kan det konstateres, at Københavns Kommunes Center for Bygninger, Byggetilladelser Nord - uden offentlig høring bl.a. af Lokaludvalget, på trods heraf den 15. september 2015 har givet byggetilladelse til opførelse af et omfattende boligbyggeri! På en ikke eksisterende vejdel i omhandlede område (Søllerødgade 17 - 19) og på den del af denne matrikel, der indgår i et eksisterende parkeringsareal og vendeplads for gods- og vareindlevering til Kvickly Nørrebro. Ligeledes på trods heraf, er byggetilladelsen givet til et område, der af Københavns Kommune er udlagt til fælles gårdlaug og hvorom der består en tvist, der afventer afgørelse ved domstolene. Det bemærkes at Københavns Kommune forinden er blevet gjort opmærksom på, at der kræves lokalplan for nybyggeri på

Sagsnr.
2016-0004962

Dokumentnr.
2016-0004962-1



området af lokale borgere og ligeledes af Nørrebro Lokaludvalg. Samme borgere har indbragt afgørelsen om byggetilladelse for Natur- og Miljøklagenævnet, der endnu ikke har truffet afgørelse i den konkrete sag. Men det kan konstateres at Københavns Kommunes Center for Bygninger, Byggetilladelser Nord uanset retssag og klage til Natur- og Miljøklagenævnet har nægtet at suspendere sin byggetilladelse af 15. september 2015 til omhandlede grundejer. Man har ej heller afvist omhandlede byggeprojekt fra præcis denne grundejer i forhold til kravet om lokalplan for et sådant omfattende nybyggeri, på trods af at andre grundejere i området, i forhold til mindre byggeprojekter er blevet afvist med henvisning til kravet om lokalplan!

Forslag 2 (subsidiært)

Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om,

A.

at den af Center for Bygninger, Byggetilladelser Nord trufne afgørelse af 15. september 2015 om meddelelse af byggetilladelse til ejendommens ejer ([matr.nr.](#) 6140 UK, Kbh) c/o DesignGroup Architects A/S, Lene Suhr Kirketerp Ravnkilde, Grønnegade 10, 1107 København K., suspenderes. Påbegyndt byggeri eller forberedelse heraf i henhold til omhandlede byggetilladelse stoppes straks. Projekt skal/kan herefter inddrages i forbindelse med den besluttede lokalplanshøring. (primært)

B.

at den af Center for Bygninger, Byggetilladelser Nord trufne afgørelse af 15. september 2015 om meddelelse af byggetilladelse til ejendommens ejer ([matr.nr.](#) 6140 UK, Kbh) c/o DesignGroup Architects A/S, Lene Suhr Kirketerp Ravnkilde, Grønnegade 10, 1107 København K., suspenderes. Påbegyndt byggeri eller forberedelse heraf i henhold til omhandlede byggetilladelse stoppes straks. Projekt skal/kan herefter afvente afgørelse af igangværende retssag om hævde til omhandlede del af matriklen og Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse herom. Afhængig af dom og kendelse ophæves suspensionen eller fastholdes. Projektet inddrages under alle omstændigheder i forbindelse med den besluttede lokalplanshøring. (sekundært).

Begrundelse:

Københavns Kommunes Center for Bygninger, Byggetilladelser Nord - uden offentlig høring, bl.a. af lokaludvalget, den 15. september 2015 givet byggetilladelse til opførelse af et omfattende boligbyggeri! På en ikke eksisterende vejdel i omhandlede område (Søllerødgade 17 - 19) og på den del af denne matrikel der indgår i eksisterende parkeringsareal og vendeplads for gods- og vareindlevering til Kvickly Nørrebro. Ligeledes på trods heraf er byggetilladelsen givet

til et område der af Københavns Kommune er udlagt til fælles gårdlaug og hvorom der består en tvist der afventer afgørelse ved domstolene. Det bemærkes at Københavns Kommune forinden er blevet gjort opmærksom på at der kræves lokalplan for nybyggeri på området af lokale borgere og at Nørrebro Lokaludvalg ligeledes har gjort opmærksom herpå. Samme borgere har indbragt afgørelsen om byggetilladelse for Natur- og Miljøklagenævnet, der endnu ikke har truffet afgørelse i den konkrete sag. Det kan konstateres at Københavns Kommunes Center for Bygninger, Byggetilladelser Nord uanset retssag og klage til Natur- og Miljøklagenævnet har nægtet at suspendere sin byggetilladelse af 15. september 2015 til omhandlede grundejer. Man har ej heller afvist omhandlede byggeprojekt fra præcis denne grundejer i forhold til kravet om lokalplan for et sådant omfattende nybyggeri, på trods af at andre grundejere i området, i forhold til mindre byggeprojekter er blevet afvist med henvisning til kravet om lokalplan!

Borgerne, der som andelsboligforening fører sagen om hævde er orienteret om, at de kunne standse byggeprojektet ved domstolene ved særskilt sag. Imidlertid har bygherre og dennes repræsentanter truet foreningens repræsentanter med, at man vil gøre personligt ansvar gældende over for dem i forhold til de omkostninger en sådan retssag vil påføre bygherre.

Københavns Kommunes må påtage sig ansvaret for den forkerte og mangelfulde sagsbehandling af omhandlede byggeprojekt, der er i strid med god forvaltningsskik i forhold til borgere og grundejer.

Med venlig hilsen

Formand for Nørrebro Lokaludvalg
Mogens Wolff-Petersen