

13. Scenarier for udvikling af Valby Bibliotek (2017-0013292)

Bilag

Bilag 1. Beskrivelse og illustration af 6 scenarier for Valby Bibliotek

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til forslag om høring vedrørende den fremtidige placering af Valby Bibliotek, herunder koblingen til andre kulturfunktioner i Valby.

Sagsfremstilling

Indstilling

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at 'Scenarier for udvikling af Valby Bibliotek' sendes i høring i Valby Lokaludvalg. Kultur- og Fritidsudvalget genbehandler sagen inden sommerferien 2017 med henblik på, at et eller flere forslag kan indgå i forhandlingerne om Budget 2018.

Problemstilling

Med Budget 2017 er der afsat 650.000 kr. til screening af scenarier for biblioteksfaciliteter på Toftegårds Plads i Valby.

Screeningen rummer følgende planer og funktioner:

- 1) Flytning af Valby Bibliotek til Valby Kulturhus samt placering af biblioteket i en selvstændig bygning på Toftegårds Plads.
- 2) Udnyttelse af den fulde byggeret på Annexstræde.

I alle scenarierne indgår genopretning til nutidig standard af henholdsvis Valby Kulturhus eller Valby Bibliotek på Annexstræde.

Indstillingen har afsat i om- eller tilbygning af de nuværende 3.100 m² på Toftegårds Plads eller de 950 m² på Annexstræde.

Løsning

Screeningen belyser 6 scenarier fordelt med 4 på Toftegårds Plads og 2 på Annexstræde. De enkelte forslag er illustreret i bilag 1.

Hvis der skal arbejdes videre med et af scenarierne, skal der i første omgang afsættes en planlægningsbevilling på ca. 1 mio. kr.

Scenarier på Toftegårds Plads:

- *Scenarie 1A. 21-24 mio. kr.*
Valby Bibliotek flyttes til Toftegårds Plads og placeres på tre etager i det eksisterende Valby Kulturhus. Her indrettes basale biblioteksfunktioner. Der opføres et nyt indgangsparti på 100 m². Scenariet fordrer, at kulturhusfunktioner enten reetableres andet steds eller nedlægges, og værksteder flyttes til Valby Idrætspark. Udgifterne til en mindre ombygning af Valby Idrætspark er indregnet.
- *Scenarie 1B. 36-40 mio. kr.*
Valby Bibliotek flyttes til Toftegårds Plads og placeres i en tilbygning på 850 m² til kulturhuset. Alle kulturhusfunktioner bibeholdes. Realisering af scenariet fordrer ny lokalplan.
- *Scenarie 1C. 44-48 mio. kr.*
Valby Bibliotek flyttes til Toftegårds Plads og placeres i et selvstændigt nybyggeri på 1.250 m² på selve pladsen. Realisering af scenariet fordrer ny lokalplan.
- *Scenarie 1D. 33-39 mio. kr.*
Valby Bibliotek flyttes til Toftegårds Plads og placeres delvist i en ny tilbygning på 500 m² og delvist i den eksisterende teatersal. Teatersalfunktionen nedlægges. Realisering af scenariet fordrer ny lokalplan.

Økonomien i Toftegårds Plads-scenarierne

Alle priser er inklusiv genopretning til nutidig standard af eksisterende byggeri, flytteomkostninger, midlertidige foranstaltninger, inventar og oprensning af forurenede jord.

I scenarie 1A er ombygning af relevante lokaler i Valby Idrætspark indregnet i den samlede sum.

Giv os feedback

Der er ikke indregnet eventuelle salgsindtægter fra Annexstræde. Den offentlige vurdering af bygningerne er 8,7 mio. kr.

Scenarier på Annexstræde:

- *Scenarie 2A. 36-40 mio. kr.*

Valby Bibliotek bibeholdes i Annexstræde. To af de seks bygninger på matriklen, som udgør biblioteket pt., nedrives, og der nybygges 900 m². Det giver et samlet biblioteksareal på ca. 1.250 m². Det betyder, at byggeretten på grunden udnyttes fuldt ud.

Rytterskolen bevares. Realisering af scenariet fordrer tillæg til eksisterende lokalplan.

- *Scenarie 2B. 15-18 mio. kr.*

Valby Bibliotek bibeholdes i Annexstræde. De eksisterende bygninger bevares, og kælderens inddrages til publikumsareal. Der etableres en ny indgang på 35 m². Med en sådan ombygning vil biblioteket være på 985 kvadratmeter – og dermed et af Københavns Kommunes mindre biblioteker.

Økonomien i Annexstræde-scenarierne

Alle priser er inklusive genopretning til nutidig standard og midlertidige foranstaltninger i forbindelse med ombygning.

Dialog med Lokaludvalget

Der har været en indledende dialog med Valby Lokaludvalg. En umiddelbar tilbagemelding er, at udvalget foretrækker en løsning med en fritliggende bygning (scenarie 1C), da denne løsning flugter med lokaludvalgets visioner for udviklingen af Toftegårds Plads.

Lokaludvalget tilkendegiver imidlertid samtidig, at samlokalisering af biblioteket med Kulturhuset (scenarie 1B) løser bibliotekets udfordringer og giver et løft til kulturhuset i øvrigt.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Hvis indstillingen godkendes vil sagen blive sendt til høring i Valby Lokaludvalg. Sagen forlægges Kultur- og Fritidsudvalget med høringssvar inden sommeren 2017 med henblik på, at et eller flere forslag kan indgå i forhandlingerne om Budget 2018.

Mette Touborg

/ Mads Kamp Hansen

Giv os feedback

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 20. april 2017:

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte indstillingen.