

KØBENHAVNS KOMMUNE PLANORIENTERING

Lokalplan nr. 236

Bygge- og Teknikforvaltningen • Plan & Arkitektur



„Christians Brygge“

Indre By

Udvidelse af Det kongelige Bibliotek

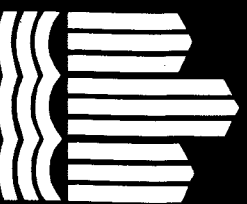
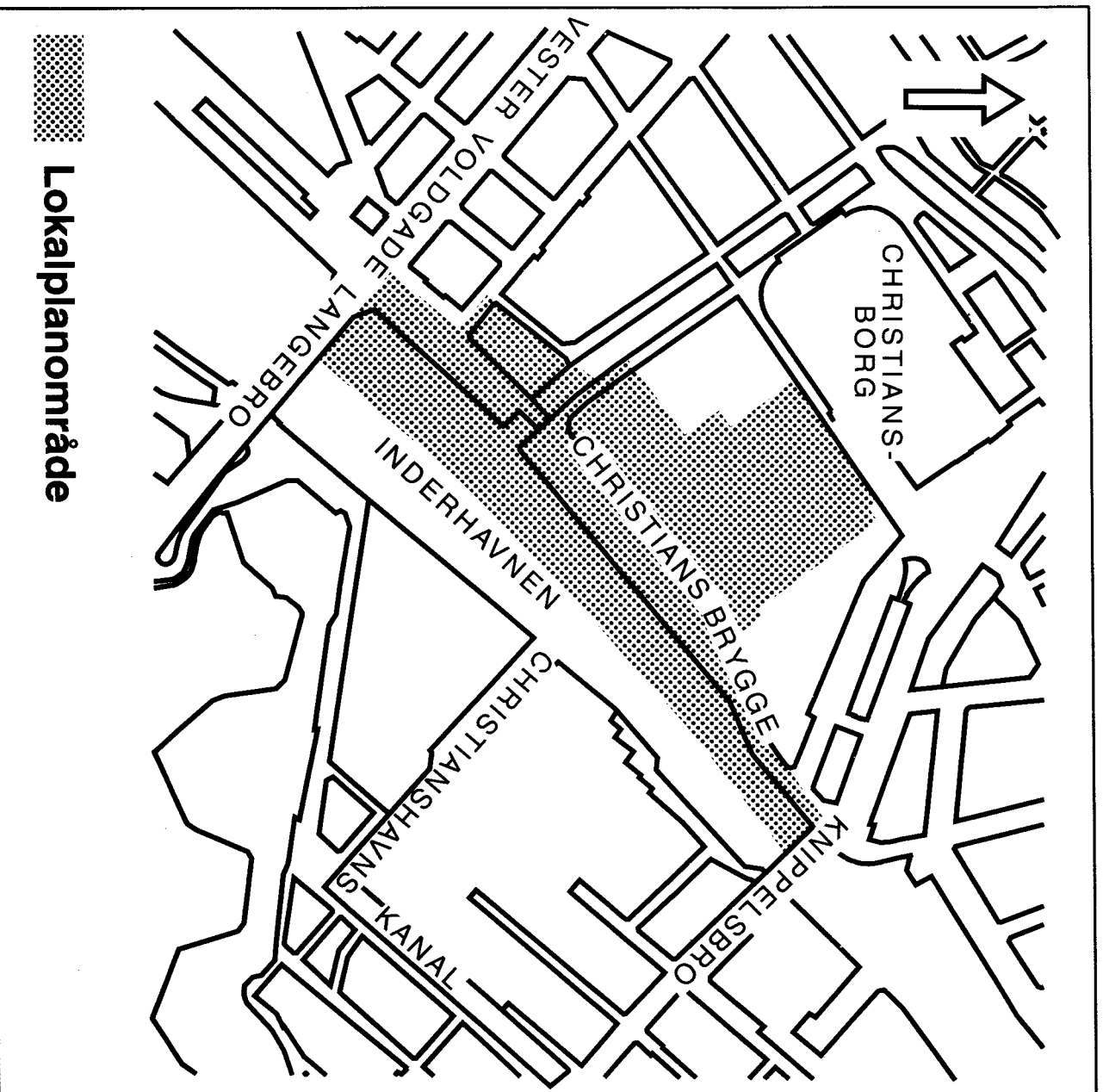
Offentlige formål

Delvist ophævet - se nr. 437 og 537

Februar 1994

LOKALPLAN NR. 236

Lokalplan for et område omfattende Christians Brygge og ejendommene langs denne beliggende mellem Langebro og Knippelsbro.



Lokalplan Orientering

Overborgmesterens afd. Københavns Rådhus
1599 København V. tlf. 33 66 26 68

Københavns Kommune

Lokalplan nr. 236

Lokalplan for et område begrænset af Knippelsbro, en linie midt i havneløbet, Langebro, Christians Brygge, Vester Voldgade, Bryghusgade, en linie midt i Frederiksholms Kanal, skellet mellem ejendommene matr.nr.ne 84 og 111 Strand Kvarter, København, Tøjhusgade og Rigsdagsgården, det nordøstlige skel af ejendommen matr.nr. 83 Strand Kvarter, København, samt Christians Brygge.

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Formålet med lokalplanen er,

- at* der på eksisterende kajarealer på Christians Brygge nord for Frederiksholms Kanal og fremtidigt opfyldte vandarealer i tilknytning hertil kan opføres bebyggelse til offentlige formål i form af en udvidelse af Det kongelige Bibliotek,
- at* der på eksisterende kajarealer på Christians Brygge syd for Frederiksholms Kanal og fremtidigt opfyldte vandarealer i tilknytning hertil samt på "Bryghusgrunden" kan opføres bebyggelse til offentlige formål i form af et musik- og kulturhus,
- at* der kan foretages sammenbygning over vejarealerne ved nybebyggelse i de to områder henholdsvis nord og syd for Frederiksholms Kanal,
- at* de nye kulturelle byfunktioner med deres udadvendte karakter kan drage fordel af den særdeles attraktive og fremtrædende beliggenhed ud mod den centrale del af Inderhavnen og bidrage til en levendegørelse af denne strækning af havnefronten samt med deres bygningsmæssige indpasning og udtryk medvirke til, at der mod havneløbet skabes en

bygningsfront af høj arkitektonisk kvalitet i samspil med de omkring havnerummet eksisterende og planlagte bebyggelser,

- at* Tøjhusmuseet kan udvides ved begrænset nybyggeri mellem Lange Tøjhus og Christian IV's Bryghus,
- at* nybebyggelserne ved deres placering, proportioner og udformning respekterer og understøtter strukturen og karakteren af det tilgrænsende værdifulde by- og bygningsmiljø på Slotsholmen og Frederiksholm,
- at* fastlægge bebyggelsens omfang og byggefelter for dens placering samt retningslinier for dens ydre fremtræden,
- at* sikre bevaringsværdig bebyggelse,
- at* fastlægge omfanget af opfyldninger ud i havnen og at opretholde øvrige vandarealer som sådanne samt
- at* fastlægge en offentligt tilgængelig havnepromenade med tilknyttede rekreative opholdsarealer som led i etableringen af et sammenhængende gang- og cykelstisystem langs havnen.

§ 2. Område

Stk. 1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 26.661 og omfatter ejendommene matr.nr.ne 83, 111 og en mindre del af matr. nr. 106 Strand Kvarter, København, og umatr. vej-, kaj- og vandarealer ibid., ejendommen matr.nr. 297 Vester Kvarter, København, og umatr. vej-, kaj- og vandarealer ibid. samt umatr. vej-, kaj- og vandarealer Vestervold Kvarter, København, samt alle parceller, der efter den 1. juni 1993 udstykkes i området.

Stk. 2. Lokalplanområdet opdeles i underområderne I, II, III og IV, som vist på tegningen.

§ 3. Vandarealer og zonestatus

Stk. 1. De på tegning nr. 26.661 viste vandarealer langs kajkanten kan opfyldes.

Herudover kan der på strækningen mellem Langebro og Frederiksholms Kanal foretages enkelte mindre opfyldninger indtil 8 m yderligere ud i havnen efter Magistratens nærmere godkendelse og under forudsætning af, at det er foreneligt med de besejlingsmæssige hensyn.

Stk. 2. Øvrige vandarealer opretholdes som sådanne.

Stk. 3. Ved opfyldning overføres de i stk. 1 nævnte arealer til byzone.

§ 4. Anvendelse

Stk. 1.

- a) Området fastlægges til offentlige formål. Der må ikke udføres virksomhed, som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening.
- b) Inden for områderne I og IV skal størstedelen af stueetagen, der ligger ud mod den i § 10, stk. 5, fastlagte promenade og de i § 10, stk. 1, nævnte friarealer, indrettes med publikumsorienterede funktioner, der er forenelige med områdernes anvendelse til offentlige kulturelle formål. Publikumsadgang til disse funktioner skal være orienteret mod promenaden eller de nævnte friarealer.
- c) Uanset pkt. a kan Magistraten tillade, at der på hver ejendom indrettes enkelte boliger for portner eller andre personer med lignende tilknytning til virksomheden.

Stk. 2. For område I gælder:

- a) Der må opføres eller indrettes bebyggelse til biblioteksvirksomhed og andre funktioner i forbindelse hermed, såsom udstillings-, museums-, koncert-, undervisnings-, forsknings- og anden kulturel og publikumsorienteret virksomhed, herunder café/restaurant og biblioteksbutik, samt tilhørende administration.
- b) De i § 6, stk. 3, pkt. d, muliggjorte, mindre pavilloner må kun anvendes til publikums-

orienterede formål, der er forenelige med arealets rekreative anvendelse.

Stk. 3. For område II gælder:

- a) Der må opføres eller indrettes bebyggelse til brug for Det kongelige Biblioteks og Rigsarkivets virksomhed med tilhørende bifunktioner og administration samt anden virksomhed, som naturligt kan indpasses i området.
- b) Den eksisterende "Bibliotekshaven" opretholdes som offentligt tilgængeligt, rekreativt areal.

Stk. 4. For område III gælder:

- a) Der må opføres eller indrettes bebyggelse til brug for museumsvirksomhed med tilhørende bifunktioner og administration samt anden virksomhed, som naturligt kan indpasses i området.
- b) Arealet mellem den i § 6, stk. 6, pkt. b, muliggjorte nybebyggelse og Christians Brygge fastlægges til offentligt tilgængeligt udstillingsområde.

Stk. 5. For område IV gælder:

Der må opføres eller indrettes bebyggelse til musik- og kulturhus, herunder konferencevirksomhed, med tilhørende servicefunktioner og administration.

§ 5. Vejforhold

Stk. 1. Mod den offentlige vej, Christians Brygge, fastlægges en vejudlægslinie i princippet som vist på tegning nr. 26.661.

Magistraten kan tillade, at vejstykket mellem det nordøstlige skelhjørne af ejendommen matr.nr. 83 Strand Kvarter, København, og Frederiksholms Kanal i mindre grad omlægges og forskydes mod nordvest, hvorved ovennævnte vejudlægslinie kan forskydes tilsvarende, idet den på tegningen foreskrevne udlægsbredde på 18 m skal fastholdes.

I forbindelse med vejens passage gennem byggefelt A kan Magistraten tillade, at vejstykkets udlægsbredde reduceres.

Stk. 2. Umatr. vejarealer (kajarealer) mellem den eksisterende kajkant og den fremtidige vejlinie kan nedlægges som vej, når betingelserne herfor er opfyldt.

Stk. 3. Øvrige vejlinier opretholdes, jf. dog stk. 1.

Stk. 4. Ved overbygning hen over den offentlige vej, Christians Brygge, skal frihøjden være mindst 4,5 m i forhold til kørebaneniveau.

Stk. 5. Vejadgange inden for området skal med hensyn til placering og udformning anlægges efter Magistratens nærmere anvisning og godkendelse.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. Bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 26.662 viste byggefelter A, B1, B2 og C. Magistraten kan godkende mindre afvigelser herfra, når den karakter af området, lokalplanen søger at skabe, ikke derved tilsidesættes.

Stk. 2. Den med krydsskravering på tegningen viste bevaringsværdige bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Magistratens særlige tilladelse, jf. dog stk. 5.

Stk. 3. For område I gælder:

- a) Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 165.
- b) Ved eventuel omlægning af den offentlige vej, Christians Brygge, jf. § 5, stk. 1, kan byggefelt A tilsvarende udvides efter Magistratens nærmere godkendelse.
- c) Stueetagen i nybyggeriet inden for byggefelt A skal placeres i en afstand af mindst 2 m fra vejlinien.
- d) Mellem byggefelt A og det på tegning nr. 26.662 med priksignatur viste areal mod Frederikholms Kanal kan der efter Magistratens nærmere godkendelse opføres mindre, fritliggende pavilloner i 1 etage.

Stk. 4. For område II gælder:
Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 195.

Stk. 5. For område I og II gælder:

- a) Inden for byggefelt A skal bygningshøjden efter Magistratens skøn være afstemt med de dimensioner, der kendetegner de bestående, omliggende bebyggelser. Bygningshøjden må ikke overstige 25 m.
Magistraten kan tillade, at særlige bygningsdele, såsom tårnagtige opbygninger, spir, ovenlyskonstruktioner og lignende, gives større højde end ovenfor angivet, såfremt arkitektoniske hensyn begrundet det.
- b) Der kan inden for byggefelt A foretages sammenbygning hen over vejanlægget Christians Brygge mellem den muliggjorte nybebyggelse i område I og den eksisterende bygning for Det kongelige Bibliotek inden for område II, jf. § 5, stk. 4.

Stk. 6. For område III gælder:

- a) Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 150.
- b) Inden for byggefelt B1 må bygningshøjden ikke overstige gesimshøjden på Lange Tøjhus.
- c) Inden for byggefelt B2 må nybebyggelse kun udføres som underjordisk bygningsanlæg.

Stk. 7. For område IV gælder:

- a) Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 150.
- b) Inden for byggefelt C må bygningshøjden ikke overstige 20 m.
Magistraten kan tillade, at særlige bygningsdele af mindre udstrækning, såsom tårnagtige opbygninger, spir, ovenlyskonstruktioner og lignende gives større højde end ovenfor angivet, såfremt arkitektoniske hensyn begrundet det.
Inden for den centrale del af byggefeltet kan Magistraten tillade at særlige bygningsdele, såsom koncertsal, scenetårn o.lign., gives en højde på indtil 32 m.
Hen over vejanlægget Christians Brygge må opføres bebyggelse i form af sammenbygning eller forbindelsesbygning, jf. § 5, stk. 4.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Bebyggelsens materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal efter Magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseende ikke ændres uden Magistratens tilladelse.

Stk. 2. Mod den i § 10, stk. 5, fastlagte promenade skal vinduespartier i underfacaden ud for publikumsorienterede funktioner fremtræde i klart glas. Glaspartier må ikke blændes ved tilklæbning eller lignende, således at de får karakter af facadebeklædning.

Stk. 3. Den i § 6, stk. 7, pkt. b, muliggjorte bebyggelse skal mod Bryghusgade udformes, under særlig hensyntagen til den overfor beliggende bygningsfredede Kongelige Materialgård, herunder med hensyn til afstand og bygningshøjde.

Stk. 4. Den i § 6, stk. 6, pkt. b, muliggjorte bebyggelse forudsættes mod Christians Brygge givet et let og transparent udtryk, der underordner sig de eksisterende fredede bygninger (Lange Tøjhus og Christian IV's Bryghus).

Stk. 5. Tekniske installationer, herunder opbygninger for ventilationsanlæg og lignende, placeret oven på bygninger skal udformes således, at de fremtræder som integrerede dele af bebyggelsens arkitektur efter Magistratens nærmere godkendelse.

Stk. 6. Skiltning, reklamering og facadebelysning samt opsætning af markiser, solafskærmning og andet facadeudstyr må ikke finde sted uden Magistratens godkendelse og skal udformes således, at der efter Magistratens skøn tilveje-

bringes en god helhedsvirkning i forhold til bebyggelsens arkitektoniske karakter.

Facade- og reklamebelysning, lysskilte og lignende, må ikke ved blanding, reflekser, farver eller ved sit udseende være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til bebyggelsens arkitektoniske udtryk.

Stk. 7. Ibrugtagning af bebyggelse kan efter Magistratens nærmere bestemmelse betinges af etablering af fællesantenneanlæg - hvis placering og udformning skal godkendes af Magistraten - eller af tilslutning til et godkendt fællesantenneanlæg.

§ 8. Foranstaltninger mod forureningsgener *)

Bebyggelse og primære opholdsarealer skal efter Magistratens nærmere godkendelse - i overensstemmelse med miljømyndighedernes krav - placeres, jf. dog § 6, stk. 1, udføres og indrettes således, at beboere og brugere i fornødent omfang skærmes mod støj og anden forurening fra vej. Det indendørs støjniveau i lokaler til administration, liberale erhverv, undervisning og lignende må ikke overstige 35 dB(A) **).

§ 9. Kollektiv varmforsyning

Bebyggelse må ikke uden Magistratens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter Magistratens anvisning.

§ 10. Ubebyggede arealer

Stk. 1. Friarealer skal udformes efter Magi-

*) Opmærksomheden skal henledes på, at dele af lokalplanområdet er tidligere erhvervshavnearealer, hvor man har erfaring for, at forurening af undergrunden kan have fundet sted. I henhold til § 19 i lov nr. 420 af 13. juni 1990 om affaldsdepoter skal enhver ejer eller bruger af en ejendom, der på denne opdager et affaldsdepot eller en forurening af jorden underrette kommunalbestyrelsen (Miljøkontrollen) herom. I henhold til samme lovs § 20 skal arbejdet standses, såfremt der under et bygge- eller jordarbejde konstateres et affaldsdepot eller en forurening af jorden, og arbejdet kan først genoptages, når området frigives af Miljøministeriet. Forpligtelsen til at standse et bygge- eller jordarbejde påhviler ejeren af den pågældende ejendom og den, som er ansvarlig for det pågældende arbejde.

**) Jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984 om trafikstøj i boligområder.

stratens nærmere godkendelse, og der skal efter Magistratens nærmere bestemmelse indrettes opholdsarealer for de beskæftigede. Inden for område I og IV skal friarealerne anlægges som rekreative arealer i sammenhæng med den i stk. 5 fastlagte promenade og skal henligge uindhegnede.

Stk. 2. Tilkørselsarealer skal placeres og udformes efter Magistratens nærmere godkendelse.

Stk. 3. Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

Parkering må ikke indrettes på terræn, men skal etableres i konstruktion eller eventuelt andetsteds i kvarteret, når Magistraten måtte forlange det.

Stk. 4. Opfyldte arealer, jf. § 3, stk. 1, skal kajsættes efter Magistratens nærmere godkendelse. Kajsætninger skal udføres med lodrette kajsider til en dybde, der efter Magistratens skøn er tilstrækkelig for, at muligheden for anløb af mindre skibe opretholdes. Ved trappeanlæg og bygningsfremspring kan kajsider udføres på anden måde.

Eksisterende kajsætninger i øvrigt forudsættes opretholdt.

Stk. 5. Langs havnekajerne skal der anlægges en offentligt tilgængelig promenade i en bredde på mindst 8 m, idet der dog ved fremspringende bygningsdele og lignende kan tillades en bredde på mindst 6 m. Promenaden og arealer i tilknytning hertil skal med hensyn til belægninger, belysning, inventar, beplantning m.v. udformes efter Magistratens nærmere anvisning.

Promenaden kan efter Magistratens nærmere godkendelse etableres under udkragende bygningsdele og kan efter Magistratens nærmere bestemmelse forlanges etableret i flere forbundne niveauer.

Forbindelser mellem promenadearealer anlagt i forskellige niveauer skal efter Magistratens nærmere godkendelse i videst muligt omfang udformes på en måde, der tilgodeser bevægelseshæmmedes adgang til og færdsel på arealerne.

I forbindelse med promenadens krydsning af Frederiksholms Kanal kan der etableres en oplukkelig bro, hvis nærmere placering og udformning skal godkendes af Magistraten. (Jf. iøvrigt § 12, stk. 1, pkt. c.)

Stk. 6. Inden for område I skal der på hele strækningen langs med vejen anlægges et fortov i mindst 2 m bredde, som med hensyn til belægning og belysning m.v. skal udformes efter Magistratens nærmere godkendelse.

Stk. 7. Langs begge sider af Frederiksholms Kanal skal de på tegning nr. 26.662 med prik-signatur viste arealer anlægges som offentligt tilgængelige promenader. Promenadearealerne skal med hensyn til belægninger, belysning, inventar, beplantning m.v. efter Magistratens nærmere bestemmelse udformes med samme karakter som kanalgaderne i øvrigt langs denne del af Frederiksholms Kanal.

Stk. 8. Træer skal bevares i videst muligt omfang. De på tegning nr. 26.661 viste eksisterende træer må ikke fældes uden Magistratens særlige tilladelse.

Stk. 9. Etablering af anløbspladser for mindre rutebåde, herunder eventuel bådbus, og henlægnings af permanent karakter af mindre skibe ved bolværkerne kræver Magistratens godkendelse, og Magistraten kan i den forbindelse stille krav til friarealernes indretning m.v. samt om etablering af nødvendige faciliteter.

§ 11. Ledninger

Der forudsættes tinglyst fornødne deklarationer vedrørende sikring m.v. af ledninger.

§ 12. Tilladelser i henhold til anden lovgivning

Stk. 1. Uanset foranstående bestemmelser

- a) må der ikke foretages opfyldninger eller etableres faste anlæg på søterritoriet, før der er opnået tilladelse hertil fra Trafikministeriet

som følge af statens højhedsret over søterritoriet,

- b) må der ikke igangsættes arbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse, i forhold til bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning som vist på tegning nr. 26.662, førend der er opnået tilladelse hertil fra bygningsfredningsmyndighederne,
- c) må der i forhold til Frederiksholms Kanal med omgivende bolværker, der er pålagt naturfredningsdeklaration, ikke foretages arbejder, førend Fredningsnævnet meddeler tilladelse hertil i henhold til reglerne i naturbeskyttelsesloven. Det naturfredede kanalområde er vist på tegning nr. 26.661.

Stk. 2. Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til § 26 i lov om museer m.v. ***)

§ 13. Matrikulære forhold m.v.

Efterhånden som forholdene gør det påkrævet, må der i overensstemmelse med lovgivningens regler foretages sådanne omlægninger af ejendomsgrænser og andre foranstaltninger, som efter Magistratens skøn må anses for nødvendige til gennemførelse af en hensigtsmæssig ordning af bebyggelsesforholdene.

Nærværende lokalplan nr. 236 med indhæftede planer nr.nc. 26.661 og 26.662 er vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 10. februar 1994 og endeligt bekendtgjort den 24. februar 1994.

Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den 1. marts 1994.

p.o.v.

Jesper Thorkildsen

/Kim Brodersen
fuldmægtig

KØBENHAVNS BYRET

Indført den 3/3-1994

Lyst under nr. 23435-37

Helle Hindberg

§ 14. Retsvirkninger

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, jf. dog lokalplanens § 16.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 15. Påtaleret

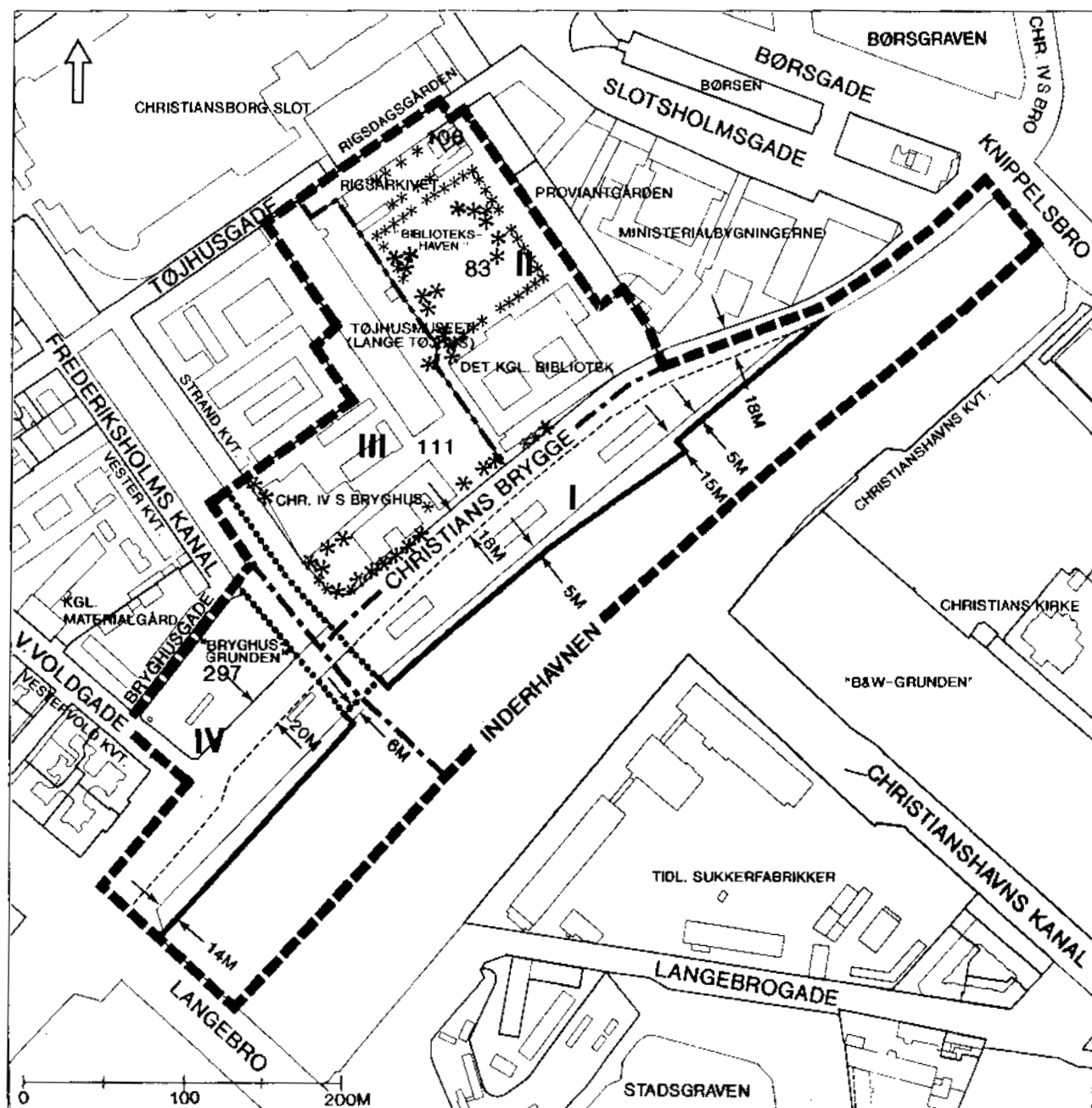
Københavns Magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 16. Dispensationer

I henhold til Planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Dispensationer meddeles af Den samlede Magistrat.

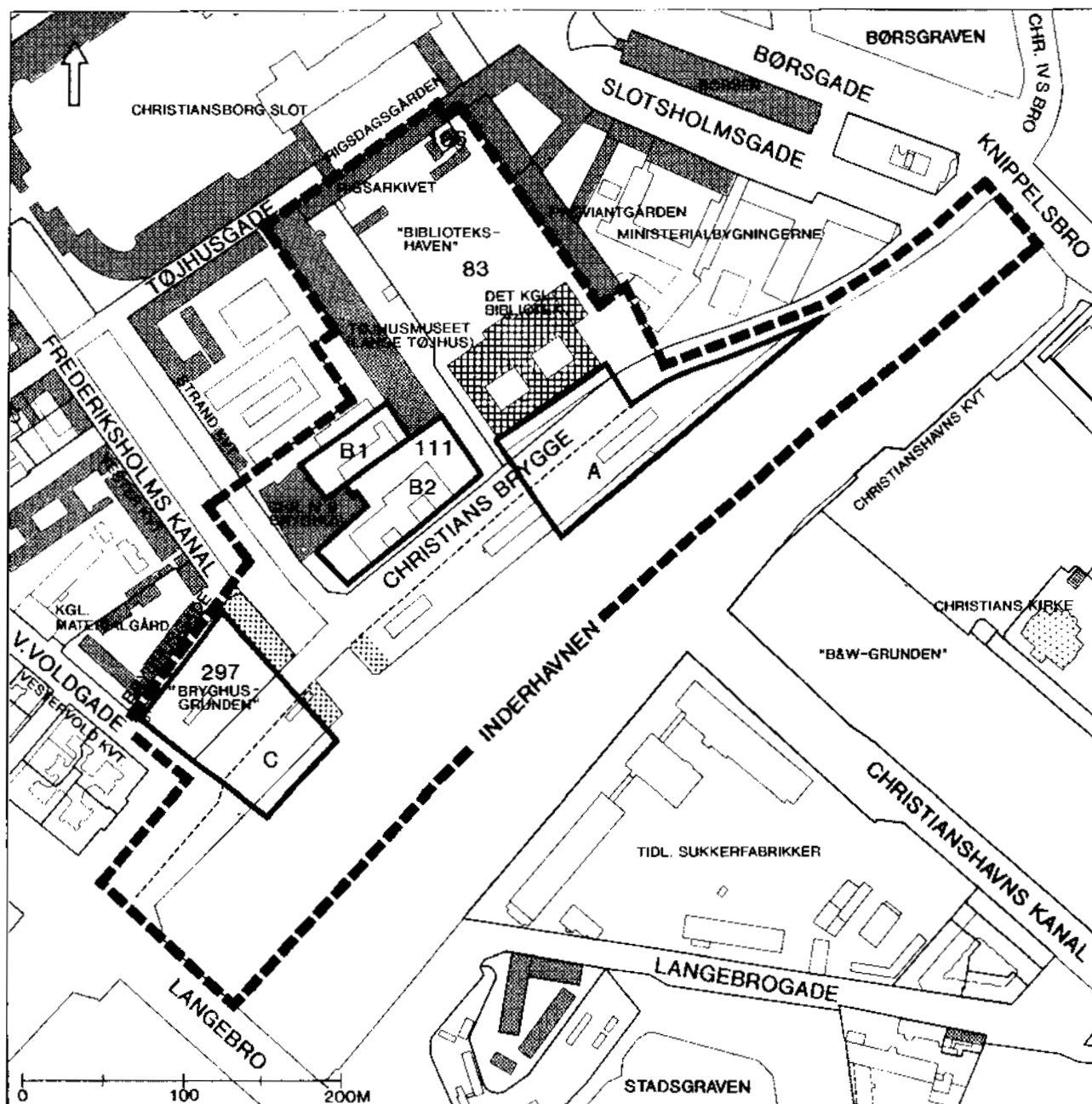
***) Opmærksomheden skal henledes på, at Københavns Bymuseum som repræsentant for Rigsantikvaren bør kontaktes i god tid, forinden et jordarbejde påbegyndes, således at en forundersøgelse kan iværksættes med henblik på at imødegå påbud om midlertidig standsning af arbejdet.



VEJFORHOLD M.M.

- LOKALPLANOMRÅDE
- GRÆNSE FOR UNDEROMRÅDE
- GRÆNSE FOR OPFYLDNINGER UD I HAVNEN
- NY VEJLINIE, PRINCIPIEL PLACERING
- KANAL OG BOLVÆRKER PÅLAGT NATURFREDNINGSDEKLARATION
- ** STØRRE TRÆER, SOM IKKE MÅ FÆLDES UDEN SÆRLIG TILLADELSE

EMNE	MÅL	JOURN. NR.
LOKALPLAN	1:4000	PD 75
EJERLAV VESTERVOLD,	TEGN. DATO	TEGN. NR.
STRAND OG VESTER KVARTERER, KØBENHAVN	Okt. 1993	26.661
OVERBORGMESTERENS AFDELING, PLANDIREKTORATET, KØBENHAVNS RÅDHUS, 1599, KØBENHAVN V.		



BEBYGGELSESFORHOLD M.M.

- LOKALPLANOMRÅDE
- FREDET BEBYGGELSE
- BEVARINGSVÆRDIG BEBYGGELSE
- KIRKEBYGNING
- A-C BYGGEFELT FOR NY BEBYGGELSE
- PROMENADEAREAL LANGS KANAL

EMNE	MÅL	JOURN. NR.
LOKALPLAN	1:4000	PD 75
EJERLAV VESTERVOLD,	TEGN. DATO	TEGN. NR.
STRAND OG VESTER KVARTERER, KØBENHAVN	OKT. 1993	26.662
OVERBORGMESTERENS AFDELING, PLANDIREKTORATET, KØBENHAVNS RÅDHUS, 1599, KØBENHAVN V.		