



KAB og Klima- Miljø- og Teknikforvaltningen

Dato: 24.09.2026

Sagsnr.: 2026-0293378

Bemærkninger til det pågående lokalplansarbejde med Bellahøj Syd

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har holdt møde med repræsentanter fra KAB og SAB d. 9. september kl. 18-19.

På baggrund af mødet med KAB og på baggrund af vores høringssvar til indledende høring af lokalplan for Bellahøj Syd har vi en række bemærkninger, vi gerne vil gøre KAB og Klima- Teknik- og Miljøforvaltningen opmærksom på:

I Brønshøj-Husum Lokaludvalg har vi fokus på natur og kultur. Vi lægger vægt på lokalt at arbejde med opsamling af vand, biodiversitet, solceller og lyssætning. Vi har fokus på at begrønne bygninger og skabe gode friarealer og byrum. Vi finder det vigtigt, at byrum skaber plads til kunst og mødesteder, som er fællesskabs og identitetsskabende. Derfor tænker vi følgende bør være centralt i lokalplansarbejdet med Bellahøj Syd:

Boligerne

Lokaludvalget vil opfordre til, at muligheden for også at etablere fælles lokaler i penthouse undersøges, så man kan samle sine gæster til udsigt udover København. Vi er klar over, at der er ønske om 'liv' i stueplan og fælleslokaler i stueplan, men udsigten er unik og muligheden for også at kunne samle gæster i tagetagerne bør udnyttes.

Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN-nummer
5798009800275

Lokaludvalgets foreslår orangeri på taget, grønne tage eller en grøn have, hvis der er mulighed herfor. Til inspiration er der nyttehaver hos BOVEST. Her er haverne placeret ved foden af blokkene, og beboerne bruger dem til grøntsagsdyrkning og fællesskab.

Lokaludvalget støtter etablering af flere 4-rums boliger, da det er en mangel i København og hos boligorganisationer.

Såfremt det er teknisk muligt, foreslår lokaludvalget terrasser oven på glastrapperne for ophold og udsigt.

Lokaludvalget vil gerne bifalde, at der arbejdes på en mere blandet sammensætning af boliger, da området har været demografisk udfordret og en mere blandet boligsammensætning vil kunne bidrage positivt.

Lokaludvalget anerkender, at det er en stor udfordring at skabe boliger til en lav husleje og vi kan forstå på vores samtale med beboere, at dette er en stor bekymring. Vi derfor håber på at Boligorganisationerne KAB og SAB vil tage de nødvendige skridt til at sikre, at boliglejen ikke bliver så høj, at den udelukker for mange.

Offentlig adgang til udsigt

Lokaludvalget vil opfordre til, at der etableres offentlig adgang, så man kan komme op på toppen af de ikoniske bygninger og nyde udsigten over København. Det behøver ikke at være særlig stort, men alle bør sikres adgang til den unikke udsigt. F.eks. med inspiration fra andre udsigtsposter i København, herunder ved Nørrebro St.

Natur

Der bør i videst muligt omfang være dedikerede separate gang-og cykelstier rundt i området, der giver publikumsadgang mod Degnemosen og Bellahøjmarken, så der skabes grønne korridorer. Stier og beplantning bør følge landskabsarkitekt TH. Sørensen ideer, så det stemmer overens med friluftsscenen. Afgrænsningen mod friluftsscenen bør respekteres.

Kultur – ude som inde og henvendt til omverden.

Legepladser med muligheder for at eksperimentere, være undersøgende og skabende bør indtænkes. I bygningerne bør fælleshuset indeholde et fællesrum til lege og bevægelse Kunst bør tænkes en som en del af det identitetsskabende. Se gerne vores [kunststrategi](#) for Brønshøj-Husum.

Lyssætning i området

Som lokaludvalg ved vi, at bydelens grønne områder og parker, som Bellahøjhusene er beliggende i, kan opleves som utrygge pga. manglende belysning. Men ikke alt lys er tryghedsskabende. Lys bør opsættes de rigtige steder med den rigtige lyskilde, som f.eks. ved Mørkhøjstien, hvor Københavns Kommune har haft eksperter ude. Forkert opsat lys kan skabe kontraster, der opleves utrygge. Derudover ved vi, at den rette lyssætning giver mindre CO2-aftryk, fordi færre lamper kan give bedre lys for færre penge. Samtidig kan øget energiforbrug til flere lyskilder skabe et dårligere samlet lysbillede med kontraster, der kan opleves utrygge:

- Mere kunstigt lys påvirker insektstanden negativt og dermed økosystemet.
- Mere lys begrænser dyrelivets habitater.
- For meget kunstigt lys stresser planteliv.

Vand

Lokaludvalget opfordrer til at der etableres nedsivningsanlæg og skybrudskamre samt seperatkloakeres, hvor muligt.

Ved at opsamle og genbruge regnvand, f.eks. til haver, mindskes forbruget, og mængden af grundvand forøges på en og samme tid. Det gavner derfor både miljø og klima.

Trafik og parkering

Vi er opmærksomme på, at der i dag er problemer med natparkering i området og det må være et krav at de nuværende parkeringsmuligheder ikke forringes, da dette vil skabe et yderligere urimeligt pres på de omkringliggende områder. Dertil skal der sikres mulighed for at parkere arbejdsbiler og etableres og el-lade standere. Der bør etableres separate cykel- og gangstier.

Forbindelser til Bellahøjparken og Bellahøjmarken

Lokaludvalget vil opfordre til, at der arbejdes med stier til både Bellahøjparken og Bellahøjmarken på modsatte side af Bellahøjvej, så området bindes sammen. Sammen med lokaludvalgene i Bispebjerg og Vanløse har Brønshøj-Husum Lokaludvalg indgået i udviklingen af en helhedsplan for Bellahøjmarken

På vegne af Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Ida Berendsen, forperson.

David Grolin Kristensen, forperson for lokaludvalgets temagruppe for Bolig, Miljø og Erhverv.