

1 **Tema 3: Byplanlægning og byudvikling**

2 Som hovedstadens historiske og nutidige centrum er Indre Bydel både byplanmæssigt,
3 arkitektonisk og erhvervmæssigt genstand for stor bevågenhed. Planlægning og
4 byudvikling har sat sine forskellige spor i de syv kvarterers arkitektur og bymiljøer.

5 Indre By Lokaludvalg ønsker, at planlægning og byudvikling skal være fremsynet,
6 helhedsorienteret og bæredygtig. Sociale og klima- og miljømæssige hensyn bør spille en
7 fremskudt rolle bl.a. i form af øget fokus på naboskab, inddragelse og resiliens i henhold til
8 FN's verdensmål 11, Bæredygtige byer og lokalsamfund. Planlægning og udvikling bør
9 understøtte et alsidigt handelsliv, som bidrager til indbyggernes og besøgendes oplevelse af
10 en varieret, mental og fysisk sund og levende bydel. Der bør lægges vægt på plads til
11 hverdags- og kulturliv, rekreation, fællesskab og samtale på tværs af generationer, og ikke
12 mindst styrkelse af identitet, tilhør og ståsted i tid, sted og tradition. Arkitekturen danner
13 rammerne for vores liv og former os på godt og ondt.

14 Indre By Lokaludvalg ønsker, at den lokale egenart fastholdes og styrkes, at byudvikling
15 har en høj arkitektonisk kvalitet, hvor der udvises stor respekt og følsomhed over for
16 bygningskulturen og dens materialetradition. Herved vil bydelens kultur- og
17 arkitekturhistorie, dens oplevelses- og fortælleværdi og den lokale identitet og egenart
18 kunne styrkes og forankres.

19
20 Med dette sigte skal der bl.a. udarbejdes bevarende temaplaner for de enkelte områder/
21 kvarterer, ligesom også den demokratiske dialog mellem lokale borgere og bygherren,
22 entreprenøren og forvaltningen i de indledende design- og planfaser bør faciliteres.

23 Arkitektonisk høj kvalitet

24 Arkitektonisk kvalitet handler om at skabe bygninger og byrum, som skaber glæde i
25 hverdagen for borgere og brugere ikke kun i morgen og i henhold til en kortvarig trend –
26 men for århundreder fremover. Farver, former og stoflighed er sansestimulerende oplevelser,
27 der har afsmittende virkning på velbefindende og livskvalitet.

28 For at sikre balancen mellem levet hverdagsliv, arkitektonisk og byrumsmæssig
29 tradition og fornyelse mener lokaludvalget:

30 - Høj arkitektonisk kvalitet definerer vi som en helhed af skønhed, holdbarhed og

- 31 brugbarhed, hvor facadernes form og materialer taler positivt til os, er vedkommende og
32 underlægger sig den eksisterende bygningskultur med dens historiske karakter, tradition
33 og fortælling.
- 34 - En vellykket arkitektur - den levende bygningskultur - respekterer og indoptager den
35 omgivende bygningskulturs robuste materials sanselighed og facadekomposition: tagform,
36 højde, vinduesform og detaljerigdom - samtidig med, at den afspejler vor tids fokus på
37 bæredygtighed og resiliens med plads til fællesskab og naboskab.
- 38 - Ved projekter på eksisterende bebyggelse bør hovedgrebet (bevaringsstrategien) ikke gå på
39 kompromis med stedets bærende værdier, facadekomposition, skala og materialetradition,
40 men være i overensstemmelse hermed. Det gør en stor forskel, at der udover skala og gode,
41 identitetsskabende facadekompositioner også er en omhu med materialekarakteren helt ned i
42 detaljen.
- 43
- 44 - Ved renovering/restaurering og nybyggeri/genopbygning er det en miljømæssig gevinst
45 at projektere med mål om lang levetid, robuste materialer og lavt CO2-forbrug i
46 tilblivelsen og i den efterfølgende drift.
- 47 - Der skal ikke placeres nye højhuse i Middelalderbyen eller i kvartererne omkring Indre
48 By, både af kulturarkitektoniske og byrumsmæssige årsager.
- 49 Vi ønsker, at byens enestående skyline med spir, tårne og etageejendomme, der ikke
50 overstiger 4-6 etager, bibeholdes - sammen med de få historiske eksempler på lavere
51 ejendomme, der endnu ikke er forhøjet eller revet ned. De lave bygninger indeholder
52 fortællinger om den historiske byudvikling og understøtter i lighed med fx de større
53 helhedsanlagte bygninger den kollektive erindring om en anden tid - og variation i bybilledet.
- 54 - At nybyggeri skal - i sig selv og i tæt samklang med omgivelserne - tilføre lokalområdet
55 og bydelen høj arkitektonisk kvalitet og styrke de omkringliggende byrums historiske og
56 rekreative udtryk.
- 57 - At bebyggelsesgraden- og procenten ikke skal forhøjes i Indre By. Hverdagslivet og
58 fællesskab har brug for lys og luft for at udfolde sig både i gårdum og det offentlige
59 byrum. Frem for at bygge mere skal den eksisterende boligmasse udnyttes bedre; tomme
60 kontorer og offentlige bygninger skal omdannes til boliger og bopælspligten skal
61 yderligere skærpes og håndhæves.

62 - Der skal udarbejdes planer for ny anvendelse af detailhandlens tomme lokaler. - At

63 havnen og kanalerne er for alle. Derfor skal der ikke være husbåde i Indre By.

64 - At der i Indre By skal planlægges og bibeholdes steder til ro og fordybelse for

65 såvel byens borgere som bydelens gæster.

66 - At sikring af oversvømmelse/skybrud styrkes.

67 Bevarende temaplaner

68 Lokaludvalget mener, at bymiljøer skal beskyttes mod ødelæggelse, fx i form af

69 nedrivninger af bevaringsværdige huse. Vi mener, at Københavns Kommune skal udarbejde

70 og håndhæve bevarende temaplaner for kvarterer i Indre By i dialog med indbyggere. På

71 den måde kan kommunen regulere byudviklingen.