



Indre By Lokaludvalg

Offentliggjort af Nana Frøling Nielsen · 8. august kl. 11.10 · 🌐



Hvad er jeres oplevelser med udlejning af boliger i Indre By ? 🏡

Den 18. august er vi inviteret til rundbordsmøde på Rådhuset for at drøfte langtidsudlejning via Airbnb og de udfordringer, det kan medføre.

Men vi ved, at markedet er bredere, og at der findes mange former for både korttids- og langtidsudlejning.

Derfor vil vi meget gerne høre jeres generelle erfaringer og synspunkter – også med korttidsudlejning, hvor der kunne være beboelse eller langtidsudlejning ?

Hvordan oplever I, at udlejning påvirker Indre By – både på godt og ondt ?
Og hvad ser I som de største udfordringer ?

Del jeres oplevelser og meninger i kommentarsporet, så tager vi det med videre til mødet 🙌



3

1 kommentar · 6 delinger



Synes godt om



Kommenter



Del

Mest relevante ▼



Kristine Ammitzbøll-Bille ✓

Indfør bopælspligt! Har faktisk lige skrevet om det lige her:

<https://www.berlingske.dk/kommentarer/endnu-en-milliardaer-har-koebt-stort-ind-paa-koebenhavns-boligmarked>

3 u. · Synes godt om · Svar · Skjul



Indre By Lokaludvalg

Offentliggjort af Nana Frøling Nielsen · 12. august kl. 11.17 ·



Halli hallo – kan det virkelig passe, at I slet ikke har nogle erfaringer med boligudlejning i Indre By **!?**

Vi vil ellers vildt gerne blive klogere på, hvad I ser som de største udfordringer, og om I har idéer eller løsningsforslag, vi kan tage med i vores videre arbejde og ikke mindst på mødet i næste uge **!** 🙋🏻



Vanløse Lokaludvalg og 5 andre

22 kommentarer 1 deling

Alle kommentarer ▼



Eva Lunderskov

Jeg tænker at i nok får mange utilfredse kommentarer for dem der er i mod. Dem der udlejer via Airbnb gør det i nogen foreninger "under radaren" og vil nok ikke kommentere det her.

I vores andelsforening er det ikke tilladt men ved afstemning om ændring var det ca 60 % i mod og 40% for. Mange af dem der stemte for var unge under 30. Jeg tror mange unge ønsker at leve med "bit economy" og det er en del af denne livs stil at tjene lidt på sin lejlighed når man f.eks. selv er ude at rejse.

Jeg er selv i mod lige nu men kan ikke udelukke at jeg ville gøre det hvis det var tilladt. Tror i bliver nød til at stille mere præcise spørgsmål, da der er forskel på professionel fuldtids udlejning af lejligheder, sæson udlejning og udlejning 1-2 uger når man selv er ude at rejse i ferien.

Og folks tilslutning og meninger er forskellig i de forskellige tilfælde

3 u. [Synes godt om](#) [Svar](#) [Skjul](#)



Carsten Nyboe

Mange af vores naboopgange i Hyskenstræde er tydeligvis airbnb lejligheder eller rene opgange. Masser af låsekasser ved hoveddørene taler deres tydelige sprog. Det medvirker til at gøre midtbyen til cirkus og museumsby - for som folk tit siger "der bor vel ikke mennesker i København K?"

Derfor bør antallet og placeringen af disse timelejligheder reduceres og fordeles, så både udlejning, beskatning og boliger som helårsboliger med bopælspligt sættes i et godt system. Lyden af byen bør være meget mere end lyden af hjulene fra de små kufferter mod brostenes fine overflade...

3 u. [Synes godt om](#) [Svar](#) [Skjul](#)

9



Forfatter

Indre By Lokaludvalg

Hej **Carsten Nyboe** tak for din kommentar. Der er dog mange, som bruger låseboksene til ekstranøgler - så det behøver jo ikke nødvendigvis betyde, at der foregår meget udlejning? 🤔

3 u. [Synes godt om](#) [Svar](#)



Charlotte Winkler

Indre By Lokaludvalg nu er I godt nok naive, jo det betyder nemlig udlejning

3 u. [Synes godt om](#) [Svar](#) [Skjul](#)

2

- 

Maja Aasted Jensen
Indre By Lokaludvalg det er da godt naivt hvis i tror at låseboksene er til beboernes ekstra nøgler 🤔

3 u. [Synes godt om](#) [Svar](#) [Skjul](#) 3 
- 

 **Forfatter**
Indre By Lokaludvalg
Hej **Maja Aasted Jensen** vi er helt med på, at nøgleboksene også bruges i forbindelse med udlejning. Pointen var at nøglebokse ikke alene kan bruges som entydig indikator for, at boligerne udlejes, da mange også bruger dem til ekstranøgler.

3 u. [Synes godt om](#) [Svar](#)
- 

Maja Aasted Jensen
Indre By Lokaludvalg Der tror jeg i tager fejl.
Der er ingen private der har nøglebokse til deres nøgler. Det er for naivt hvis i tror det

3 u. [Synes godt om](#) [Svar](#) [Skjul](#) 2 
- 

Anne Sophie Hurst
Maja Aasted Jensen altså jeg har nøgle boks udenfor vores dør fordi jeg har børn der glemmer deres eller andre familie medlemmer der skal ind for a lufte hund osv. Mange af mine naboer har det samme så selvom der sikkert er noget til Airbnb er der mange andre grunde til nøgle bokse.

3 u. [Synes godt om](#) [Svar](#) [Skjul](#)
- 

Carsten Nyboe
Anne Sophie Hurst hvis det er dine børn med kufferten, så er det jo helt fint 🤔

1 u. [Synes godt om](#) [Svar](#) [Skjul](#)



Søren Westergaard

Tænker det er naivt at tro, at kommentarerne vælter ind her på FB - Negative kommentarer er det samme som at udstille dem kommentatorerne bor i samme opgang med 😞

3 u. [Synes godt om](#) [Svar](#) [Skjul](#)



Lean Milo

Tak for at tage sagen op - særligt lige nu hvor vi bl.a. oplever hvordan vores unge mennesker kæmper om pladsen.

Vi er midt i studiestarten, og igen i år står mange unge – og tilflyttere med nye job – uden tag over hovedet. Samtidig oplever vi i Indre By, at flere lejligheder i praksis fungerer som små hoteller via Airbnb og lignende platforme.

Selvfølgelig skal københavnere kunne leje deres bolig ud kortvarigt, når de fx er på ferie. Men vi må have klare, fair og kontrollerbare regler, der sikrer, at boliger primært bruges til at bo i – ikke som permanente turistboliger.

I dag er 70-dages loftet for udlejning af hele boliger alt for let at omgå, fordi værelser ikke tæller med. Det betyder, at reelle helårsboliger kan være ude af markedet næsten hele året. Her er Airbnb og andre platforme nødt til at dele data med myndighederne, så vi kan få transparens og håndhæve reglerne.

København skal have en turisme, der er miljømæssigt, socialt og økonomisk bæredygtig. Det betyder også, at vi beskytter vores boligudbud, så studerende, børnefamilier og medarbejdere kan finde en bolig – og byen ikke udvikler sig til en kulisser for korttidsgæster.

korttidsgæster.

Helt enkelt bør man indføre at det alene er adresser, hvor man har folkeregisteradresse, at man kan udleje via Airbnb og lignende platforme for korttidsudlejning.

3 u. [Synes godt om](#) [Svar](#) [Skjul](#)



Charlotte Winkler

Genindførelse af Bopælspligt

Stop af hoteldrift af de renoverede og istandsatte små lejligheder

3 u. [Synes godt om](#) [Svar](#) [Skjul](#)



Forfatter

Indre By Lokaludvalg

Charlotte Winkler tak for input!

3 u. [Synes godt om](#) [Svar](#)



Carsten Nyboe

Charlotte Winkler husk det er kommunalvalg i år. Denne snak rejser jeg som emne og beder alle der er påvalg tage stilling. Airbnb, biler i byen, byen som centrum for alle organisationers vildeste ideer - er der plads til beboere eller ønsker man at KbhK er en nutids studie som antropologer kan bruge som phd emne?

1 u. [Synes godt om](#) [Svar](#) [Skjul](#)





Kristine Ammitzbøll-Bille ✓

Indfør bopælspligt! Har faktisk lige skrevet om det lige her:
<https://www.berlingske.dk/kommentarer/endnu-en-milliardaer-har-koebt-stort-ind-paa-koebenhavns-boligmarked>

3 u. **Synes godt om** Svar Skjul



Gritt Ulrikka Jørgensen

Jeg ved at der flere steder på Nørrebro er problemer med party-støj fra airbnb-lejere i deres gårde om sommeren fra altanerne.

3 u. **Synes godt om** Svar Skjul



Anette Kjeldsen Hansen

Tjek den interne Facebook gruppe i Nordhavn - de er ved at gå amok derude grundet udlejning i et væk

2 u. **Synes godt om** Svar Skjul



Helle Hansen

Har listet en del ejendomme med korttidsudlejning på IG.. just saying

3 u. **Synes godt om** Svar Skjul



Lene Grønlund

Genindførelse af bopælspligt.
Stop for korttidsudlejning - mener Berlin indførte det for længe siden.
Pres på politikerne på Christianborg om at lave lovgivning, så Airbnb skal oplyse udlejningsdage.

3 u. **Synes godt om** Svar Skjul

4



Maïke Hens

Tjek joinlifex.com

3 u. **Synes godt om** Svar Skjul



Jeanette Hendeliowitz

Check dette firma
Nomadmgmt.dk

3 u. **Synes godt om** Svar Skjul 2



Helle Hansen

Jeanette Hendeliowitz jeg kan ikke se, at der dukker noget op på den adresse, du har skrevet? Er der evt. slåfejl i?

3 u. **Synes godt om** Svar Skjul

Kommentarer fra Instagram



vores_indre_by Hvad er jeres oplevelser med udlejning af boliger i Indre By ? 🏠

Den 18. august er vi inviteret til rundbordsmøde på Rådhuset for at drøfte langtidsudlejning via Airbnb og de udfordringer, det kan medføre.

Men vi ved, at markedet er bredere, og at der findes mange former for både korttids- og langtidsudlejning.

Derfor vil vi meget gerne høre jeres generelle erfaringer og synspunkter – også med korttidsudlejning, hvor der kunne være beboelse eller langtidsudlejning ?

Hvordan oplever I, at udlejning påvirker Indre By – både på godt og ondt ? Og hvad ser I som de største udfordringer ?

Del jeres oplevelser og meninger i kommentarsporet, så tager vi det med videre til mødet 🗨️

2 11



Synes godt om fra **vesterbrolokaludvalg** og **45 andre**

8. august



sidsel.hoegh Som eneste almindelige familie i en erhvervs-/AirBnb-opgang vil vi sige at det tager meget "liv" ud af byen. Her er enten tomt eller fyldt med turister, men det er kun os, som bor her, der virkelig kerer os om ejendommen (vedligehold, affaldssortering, handler i lokale butikker osv) og det giver en helt anden stemning end den ejendom, vi kom fra, hvor der var naboer og et tæt fællesskab. Vi synes, det som minimum skal begrænses kraftigt, ellers bliver Indre By en turistkulisse.



3 u. 2 Synes godt om Svar



claradamsoe Jeg holder løbende øje med boligannoncer i indre by og jeg er blevet overrasket over omfanget af lejligheder der ikke har bopælspligt. Jeg går ud fra det specielt er i de former for beboelse at udlejning er omfattende. Og uden at vide det går jeg ud fra det er kommunen som give tilladelse til at droppe bopælspligten? I så fald tilskynder det til at lejligheder anvendes som investeringsobjekter og i stor stil udlejes, hvilket kan få store konsekvenser for bydelens lokal liv. Hvorfor giver kommunen lov til det?



3 u. 2 Synes godt om Svar ***



helle.hansen Airbnb og anden korttidsudlejning bør forbydes i Indre By, hvor turismen er mest massiv. Konsekvensen er ringere udbud af dagligvarer og butiksdød. Bare se hvordan souvenirbutikkerne popper op dér, hvor vi før havde nøglebar, slagter osv. Andre typer af skadelig korttidsudlejning er lejlighedskomplekser som f.eks. Apêron Apartment Hotel i Pustervig, Bob W på Østerbro, Carolinas Apartments Christianshavn (8 lejligheder). Der er utallige, og hvem følger op? KK og skattevæsenet synes ikke at have ressourcer til at følge op...



3 u. 4 Synes godt om Svar