

Referat af BTH den 19. august, kl. 17-19

Tilstede: Asbjørn Kaasgaard, Jane Lytthans, Preben Møller Whitt, Finn Breddam.
Afbud fra resten af gruppen.

Dagsorden:

1. Dispensation fra lokalplan 512 til et badeanlæg ved Soho House i Havnegade
2. Lokalplanforslag til om Wilders Plads
3. Eventuelt

Referat

1) Dispensation fra lokalplan 512 til et badeanlæg ved Soho House i Havnegade

En borger har henvendt sig til lokaludvalget om sagen. I Indre By Lokaludvalget har man behandlet sagen på deres seneste lokaludvalgsmøde. Se sagsfremstilling og deres svar her: [Høringssvar om dispensation fra lokalplan 512 til et badeanlæg ved Soho House i Havnegade | Københavns Kommune](#)

Beslutning: BTH drøftede sagen og tilsluttede sig IBLU kradse kritik af sagen. Derudover er det også kritisk, at hverken lokaludvalget, såvel som fra grundejere på Christianshavn, der ligger ud til Inderhavnen, at kommunen ikke har inkluderet disse i høringsprocessen. FU tager sagen op den 20. august på baggrund af drøftelsen.

2) Lokalplanforslag om Wilders Plads

Sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen stod lokaludvalget for et borgermøde den 13. august. Lokaludvalget skal afgive et høringssvar og BTH skal komme med input til et udkast.

Se høringen her: [Høringsportalen | Wilders Plads 9-11 - forslag til lokalplan](#). Se det vedhæftede udkast til referat fra borgermødet og lokaludvalgets tidligere høringsbrev til sagen fra 2022.

Beslutning: Flere naboer til Wilders Plads var fremmødte til borgermødet. Lokaludvalgets oplevelse var, at den store kritik, som projektet mødte i 2022, er forstummet. BTH drøftede et udkast til høringssvar, hvor det stiller sig positivt overfor byggeønsket. Lokaludvalget skal vedtage høringssvaret den 25. august.

3) Eventuelt

- Finn Breddam gjorde opmærksom på en ny kandidat til BR fra Moderaterne, som taler om at åbne Stadsgraven i nord og syd og ved Torvegade.

- Finn Breddam gjorde også opmærksom på, at han mener at Københavns Kommune løber fra sit ansvar fra fredning af volden.
- Preben Møller Whitt gjorde opmærksom på at en repræsentant fra Christiania fortalte om et læk i stadsgraven på en kloakledning, hvilket har ført til fiskedød. Nu skal koloniforeningen Vennelyst kloakere med to ledninger, så det ville være skørt ikke at slå rørene sammen.
- Asbjørn orienterede om at han havde været til en rundbordssamtale om Airbnb med ØKF, sammen med flere lokaludvalg og beboerforeninger. Københavns Kommune ønsker redskaber til at regulere korttidsudlejning. Det er problematisk, at byen skriger på boliger, og at korttidsudlejning har grebet om sig i et omfang, der presser et i forvejen trængt boligmarked. Der er behov for lovændringer indenfor flere forskellige lovgivninger. Fx bolig-, bygge-, plan-, leje-, og sommerhuslov. Staten har igangsat en høring om vedr. sommerhusudlejning, og den vil kommunen besvare med udgangspunkt i bl.a. rundbordssamtalen. Endelige er problematikkerne vedr. korttidsudlejning også relevant at løfte på et EU-niveau. Det er positivt at kommunen er opmærksom herpå også.