

## **Udkast**

### **1 Til Teknik- og Miljøforvaltningen**

#### **2 Vedr. lokalplanforslag for Wilders Plads 9-11**

3 Christianshavns Lokaludvalg støttede forslaget i 2022 med en bemærkning om, at  
4 lokaludvalget vurderer, at byggeriet vil bidrage positivt til området.

5 Lokaludvalget synes fortsat, at det er et godt projekt, der respekterer det eksisterende  
6 byggeri i forhold til højder, materialevalg og det visuelle udtryk. Forslaget vil samtidig  
7 bevare og genskabe café- og restaurantmiljøet, samt understøtte det levende udeliv langs  
8 kajen.

9 Vi vil gerne fremhæve, at projektet er uden kælder, og at fundamentets konstruktion tager  
10 højde for forventede fremtidige vandstandsstigninger, hvilket er et vigtigt hensyn i forhold  
11 til klima og sikkerhed.

12 Vi gør dog opmærksom på naboernes bekymring for støjgener, og ønsker, at grundejer vil  
13 tage hensyn til dem med tiltag, der begrænser støjgener mest muligt.

#### **14 Borgerinddragelse**

15 Christianshavns Lokaludvalg og Teknik- og Miljøforvaltningen stod for et borgermøde den  
16 13. august 2025, hvor byggeønsket og lokalplanforslaget blev drøftet. Referatet fra mødet  
17 kan findes på lokaludvalgets hjemmeside her:

18 [https://christianshavnslokaludvalg.kk.dk/nyheder/tak-for-et-fint-borgermoede-om-wilders-](https://christianshavnslokaludvalg.kk.dk/nyheder/tak-for-et-fint-borgermoede-om-wilders-plads-9-11)  
19 [plads-9-11](https://christianshavnslokaludvalg.kk.dk/nyheder/tak-for-et-fint-borgermoede-om-wilders-plads-9-11)

20 Lokaludvalget vurderer, at der blandt deltagerne i borgermødet generelt var tilfredshed  
21 med forslaget til byggeønsket.

22 Kommentarer om byggeønsket på lokaludvalgets Facebookside er vedlagt.

23

24 Med venlig hilsen