



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

11-09-2015

Sagsnr.

2015-0208205

Dokumentnr.

2015-0208205-1

## **Høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til tillæg til lokalplan nr. 440 "Marmormolen II"**

### **Baggrund**

Borgerrepræsentationen vedtog den 20. august 2015, at der skal udarbejdes et forslag til tillæg til lokalplan nr. 440 "Marmormolen II", herefter benævnt tillæg 1, der justerer rammerne for underområde III på en række punkter som ønsket af den aktuelle bygherre.

I underområde III muliggøres pt. bl.a. opførelsen af et projekt af den amerikanske arkitekt Steven Holl med et højhus på spidsen af Langelinie på 113 meter og et højhus på Marmormolen på 98 meter. Imellem højhusene udspændes en lukket cykel- og fodgængerbro i 65 meters højde.

Den gældende lokalplan har som formål, at den lukkede cykel- og fodgængerbro mellem de to højhuse skal fungere som offentlig forbindelse mellem Langelinie og Marmormolen.

Da bygherre ser broen som en ineffektiv offentlig forbindelse med bl.a. omfattende elevatorkørsel i begge højhuse, ønskes dette ændret, så broen bliver privat og kun kan anvendes af virksomheder i de to højhuse.

I stedet for den offentlige broforbindelse foreslår bygherre en udbygningsaftale, hvor bygherre etablerer en oplukkelig lavbro over Sønder Frihavsbassinet for fodgængere og cyklister. Endvidere ønsker bygherre, at det fortsat skal være muligt for offentligheden at komme op i højhuset på Marmormolen for at opleve udsigten, og foreslår derfor et offentligt udsigtspunkt på eller over etagen hvor broen er fæstet i 65 meters højde.

Bygherre ønsker derudover en række mindre ændringer af lokalplanens rammer i form af et justeret byggefelt og tilpasning af facader mv. for bl.a. at kunne opfylde ændrede krav til bygningsklasse (2020), samt en tilføjelse til anvendelsesbestemmelserne om også at

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5. sal  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

indeholde mulighed for kongrescenter og mulighed for at projektet kan opføres i etaper, så højhuset på Marmormølen kan opføres først. Ændringerne er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, der derfor ikke berøres.

Indstilling og beslutning kan ses i dette link:

<http://www.kk.dk/edoc-agenda/25981/aa18fe2c-5b5e-41b2-b1c5-ed5b51d941ec/df7b3c13-e16f-451f-9176-bf04c4a1c374>

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger inden den 2. november 2015 til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Hører vi ikke fra jer, regner vi ikke med, at I har bemærkninger. I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 27 64 33 41 eller på mail [kimvin@tmf.kk.dk](mailto:kimvin@tmf.kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Kim Vindbjerg