

Mette Munkedal Tange  
Senior Projektchef  
ATP-Ejendomme  
[mmt@atp-ejendomme.dk](mailto:mmt@atp-ejendomme.dk)

Kære Mette Munkedal Tange

Som du vil vide har Christianshavns Lokaludvalg (LU) etableret en dialoggruppe med ATP om ombygningen af Ørkenfortet. Gruppen med Frode Neergaard som repræsentant for LU, og hvori også deltager Svend Aage Schiermacher som repræsentant for genboen, den Rohdiske Gård, er etableret mhp. at LU kan indgå i en dialog af fælles interesse om et stort byggeprojekt af betydning for naboer og andre beboere i lokalområdet. LU har gode erfaringer med sådanne samarbejder, f.eks. om Papirøen, Operaøen Kuglegården, Nyholm og med By og Havn.

Derfor er det med beklagelse, at samarbejdet med ATP ikke ses at leve op til samme gode praksis.

Fra LUs side har forventningen været, at der blev etableret en konstruktiv dialog om byggeprojektet, bl.a. i lyset af at ATP har fået godkendt en række ønsker, som LU og beboere i området har udtrykt skepsis overfor, såsom bebyggelsesgrad og byggehøjde. I lyset heraf har LU set frem til afholdelse af dialogmøder på gerne månedlig basis.

Siden mit brev til dig af 9. oktober 2019 har der imidlertid kun været afholdt ét enkelt møde. På dette møde blev LU repræsentant stillet i udsigt at modtage den plan over parkerings- og trafikløsningerne omkring Ørkenfortet, som er forudsat i byggetilladelsen. Planen er imidlertid endnu ikke modtaget. LU anser denne sag som væsentlig for en god relation mellem det kommende hotel og beboere i området. Det skyldes bl.a. de forhold, som allerede nu under byggefasen er til gener for lokalområdet, herunder tung trafik der trods løfter om det modsatte finder vej ind i gaderne omkring Christianskirken.

Endvidere må vi konstatere, at ATP synes afvisende overfor forslag om mindre projekter vedrørende bygningens omgivelser. LU har fået indtryk af, at ATP finder udgifter hertil større end ønskværdigt, og at ATP derfor ikke kan bidrage økonomisk med løsninger, som LU anser af fælles interesse.

Konkret har LU et ønske om dialog med "Vores alle sammens ATP" (som det benævntes ved officielle høringer) om bl.a. følgende:

- Hvorledes bliver området omkring hotellet disponeret når byggeriet er tilendebragt?
- Drøftelse af ovenfor omtalte trafikplan, som kommunen beder om, herunder om hvordan planen vil sikre, at nærområdet omkring Christianskirken friholdes for kørende trafik fra hotellet.
- Hvorledes vil man etablere indkørslen til hotellets hovedindgang?
- Hvordan bliver parkeringsforholdene?
- Vil ATP bidrage til ombygningen af krydset Torvegade/Strandgade?
- Hvorledes foretages den beplantning, herunder med store træer, der er forudsat i byggetilladelsen?
- Hvorledes vil man respektere Havnepromenaden bl.a. i lyset af vendeplads for busser?
- Bliver der adgang for alle til hotellets tagetage?
- Vil ATP bidrage til at udnytte muligheden i lokalplanen for at etablere lette pontoner langs havnen?
- Hvad skal lokalerne på hjørnet bruges til og hvorledes indrettes parkering af biler og cykler?
- Er der kommet en tilfredsstillende løsning på trappeproblemet fra Knippelsbro og dets naboer?
- Kan LU regne med at driften af hotellet kommer til at ske i et åbent samarbejde med beboerne på Christianshavn?

Det er LUs håb, at der snarest etableres en konstruktiv dialog om ovennævnte i den resterende tid der er indtil hotellet tages i drift.

Jeg ser frem til at høre fra dig om ATP er indstillet herpå og om hvornår Frode Neergaard vil blive inviteret til næste dialogmøde.

Med venlig hilsen,

Poul Cohrt,  
formand