

20. april 2018

Sagsnr.  
2018-0099974

Dokumentnr.  
2018-0099974-4

Sagsbehandler  
Louise Lind

## **Endeligt høringsvar - forudgående høring kommuneplantillæg for Sundparken**

Lokaludvalg Amager Øst glæder sig over, at der nu er konkrete planer om et plejecenter i Amager Øst. Vi er glade for, at vi inddrages i den forudgående høring.

Der efterspørges specifikt kommentarer til 3 spørgsmål:

### Hvilke anvendelser kan støtte et plejecenter?

Vi hilser planen om et plejecenter og et seniorbofællesskab i bydelen velkommen. Plejecenteret bør bygges med fællessal og motionsrum, hvor det bliver muligt for relevante folkeoplysende foreninger herunder aftenskoler at få lokaler. Det bør være aktiviteter, der også henvender sig til beboerne. Dette kunne skabe socialt fællesskab og invitere lokalområdet især ældre indenfor.

I en fællessal kunne man til glæde for både beboere og andre ældre i området arrangere flere fællesspisninger, og ikke kun for ældre, der er visiteret.

En fællessal giver også mulighed for andre aktiviteter i lokalområdet, eks besøg af børnehave o.a., aktiviteter, der skaber adspredelse og glæde for beboerne.

### Hvilke grønne og rekreative funktioner bør der indarbejdes i området?

Der bør etableres en mindre have, parkanlæg, som er lukket for udefrakommende a h t tryghed for beboerne på plejecentret. Derudover bør der være let adgang til de grønne områder, der er omkring Sundparken.

Beboerne i ældreboligerne i Sundparken har brugt Karolinelunden til udendørs ophold. Der er brug for at indtænke et erstatningsanlæg til ophold, et anlæg der er afgrænset fra det øvrige offentlige grønne område, Lergravsparken. Derudover bør der skabes stier til de øvrige grønne områder i nærområdet, så borgere på hjul let kan komme omkring.

### Hvordan kan der skabes sammenhæng til de omkringliggende byområder?

Arkitekturen bør spille sammen med blokkene i Sundparken samt med gaderne Lergravsvej og Strandlodsvej feks. Ved at tilføre byggeriet udadvendte servicefunktioner i stueetagen herunder erhvervslokaler. Krydset Lergravsvej og Strandlodsvej er befærdet. Byggematerialer og beplantning bør vælges, så der støjdæmpes ud mod vejene. Ved at krydse Lergravsvej og Strandlodsvej er der adgang til dagligvarebutikker, posthus og cafeer. Det er vigtigt at der sikres

**Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN nummer  
5798009800275

niveaufri adgange og sikker lyskrydsregulering med tid til at krydse vejen også for langsomt gående. Ligeledes er det vigtigt at der sikres gode overgangsforhold og niveaufri adgang ved krydset Lergravsvej / Østrigsgade.

Adgangsforholdene til plejecentret og seniorbofællesskabet vil øge trafikbelastningen i området. Der bør etableres parkeringskælder under plejecentret, både til biler og cykler, så personale og besøgende kan parkere. Parkeringskælderens skal have en frihøjde på mindst 230 m med henblik på at sikre adgang for handicapbusser mv. Afsætningsplads og korttids P pladser (forbeholdt personer med kortvarigt ærinde på plejecentret) ved indgangen skal placeres inde på grunden.

Med Venlig Hilsen

Ole Pedersen  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg