



KØBENHAVNS KOMMUNE

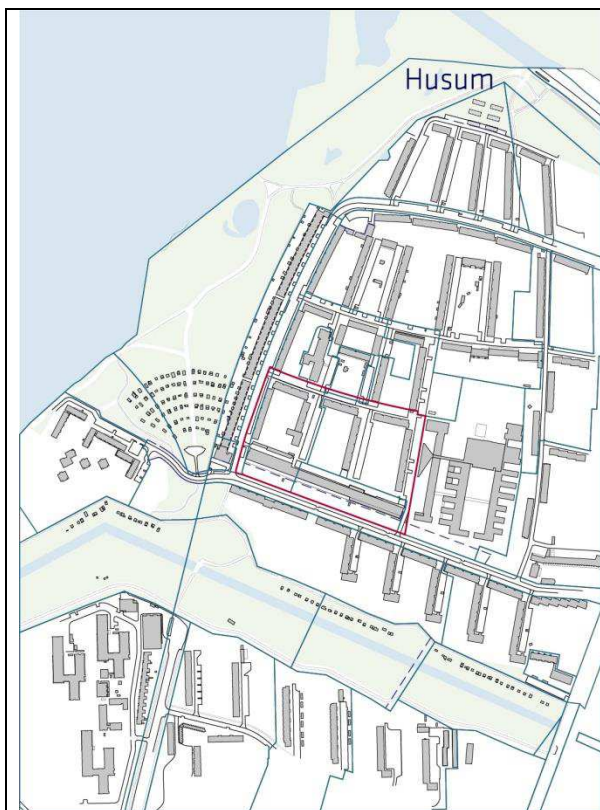
Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Bilag nr. 3

FAKTA

Lokalplan for Store Torv, Tingbjerg



Bydel: Brønshøj-
Husum

Beliggenhed/adresse: Store Torv, Tingbjerg

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	-	Ca. 47.500
Anvendelse / KP-ramme	Bolig / B3	Bolig / B3
Bebyggelsesprocent	110	110
Maksimal bygningshøjde	20 meter	20 meter
Etageareal	Ca. 17.000	Ca. 45.000
Muliggjort m ² bolig	-	15.500
Muliggjort m ² erhverv	-	1.000
Muliggjort m ² plejecenter	-	10.500
Muliggjort m ² institution	-	2.000
Friarealprocent boliger	-	50

Friarealprocent erhverv	-	15
Friarealprocent plejecenter	-	15
Friarealprocent institution	-	100
Bilparkering	-	KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Plejecenter og daginstitution: Konkret vurdering: I lokalplanen: 1:150 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Plejecenter: 1:300 efter konkret vurdering Daginstitution: 1:100 efter konkret vurdering
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 Konkret vurdering: Plejecenter: 1:150 Daginstitution: 45 pladser pr. 2.000 m ²
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 Konkret vurdering: Plejecenter: 1:2.000 Daginstitution: 7:2.000 m ²
Detailhandel	3.200	3.000
Almene boliger i skolegrunddistriktet	93 % af den samlede boligmasse	Der er ikke stillet krav om almene boliger i lokalplanforslaget.