



23. oktober 2018

Sagsnr.  
2017-0397485

Dokumentnr.  
2017-0397485-5

Sagsbehandler  
Viggo Peter Meng Folkmann

## **Bilag 4 Fastsættelse af parkeringsdækning for biler**

### **Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan Hjørnestenen II for Apollovej 28**

I det følgende gennemgås forvaltningernes vurderinger på parkeringsnormer for de enkelte elementer.

1. B-område Bolig/serviceerhverv: Bilparkering
2. Ungdomsboliger: Bilparkering

#### *B-områder*

##### **Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015**

Parkeringsdækningen for B-områder skal være mindst 1 pr. 200 m<sup>2</sup> og højst 1 pr. 100 m<sup>2</sup>, dog inden for 300 m fra en station mindst 1 pr. 250 m<sup>2</sup> og højst 1 pr. 100 m<sup>2</sup>.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal, ifølge kommuneplanen, indgå ejendommens/områdets beliggenhed i forhold til kollektiv trafik samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype.

##### **Parkeringsnormen i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 250 m<sup>2</sup>.

##### **Begrundelse:**

Området er velbetjent med kollektiv trafik i form af buslinjer, metro og tog. Der ligger 2 busstoppesteder inden for 200 meters afstand, hvor linje 9A og 13 stopper. Vanløse station ligger inden for 300 meters afstand. Her kan man benytte både S-togs linjerne C og H, samt metrolinjerne M1 og M2. Det vurderes således, at de kollektive transportmuligheder er på et så højt serviceniveau, at parkeringsdækningen kan fastsættes til 1 pr. 250 m<sup>2</sup>.

#### **Byplan Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Området er velbetjent med kollektiv trafik i form af buslinjer, metro og tog, hvor stoppesteder/stationer ligger i en afstand af ca. 150-300 meter fra området. Det er derfor nemt at komme rundt i byen med kollektiv trafik. <b>Det taler for, at stille krav om færre parkeringspladser end den generelle norm, dvs. en norm på 1 plads pr. 250 m<sup>2</sup> etageareal.</b>
Karakteristika i forhold til bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse	Der kan bygges familieboliger og serviceerhverv. Familieboliger med en gennemsnitlig størrelse på 95 m <sup>2</sup> , hvilket erfaringsmæssigt er den generelle boligstørrelse for familieboliger. <b>Boligstørrelsen taler for at fastholde den generelle norm for parkering.</b>

### Ungdomsboliger

#### **Kommuneplan 2015**

Udgangspunktet for kollegie- og ungdomsboliger/plejeboliger er 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal.

Efter konkret vurdering kan der fastsættes en anden dækning på baggrund af ejendommens beliggenhed i forhold til kollektiv trafik og projektets karakteristika, herunder bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen m.v.

#### **Parkeringsnormen i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 300 m<sup>2</sup>.

#### **Begrundelse:**

Området er velbetjent med kollektiv trafik i form af buslinjer, metro og tog. Dette taler for at stille krav om færre parkeringspladser end den generelle norm. Området ligger dog i en længere afstand fra indre by og de store universiteter og uddannelsesinstitutioner. Vejnettet til området er velfungerende og har en god fremkommelighed, hvilket taler for at stille krav om flere parkeringspladser. Samlet set vurderes det derfor, at udgangspunktet på 1 pr. 300 m<sup>2</sup> er passende.

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Området er velbetjent med kollektiv trafik i form af buslinjer, metro og tog, hvor stoppesteder/stationer ligger i en afstand af ca. 150-300 meter fra området. Det er derfor nemt at komme til uddannelsesinstitutionerne og rundt i byen med kollektiv trafik. <b>Det taler for at stille krav om færre parkeringspladser end den generelle norm.</b>
Karakteristika i forhold til bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse	Der kan bygges ungdomsboliger med en størrelse på 25-50 m <sup>2</sup> , hvilket er normal størrelse for ungdomsboliger og er traditionel anvendelse. <b>Det taler for at stille krav der følger udgangspunktet i Kommuneplanen vedr. ungdomsboliger.</b>
Beliggenhed i byen	Området ligger i en længere afstand fra indre by og de store universiteter. Der er gode forbindelser til det overordnede vejnet. <b>Det taler for at stille krav om flere parkeringspladser.</b>

### **Konklusion:**

Parkeringsdækningen for B-områder (boliger og serviceerhverv) foreslås fastsat til 1 plads pr. 250 m<sup>2</sup> etageareal.

Parkeringsdækningen for ungdomsboliger foreslås fastsat til 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal.