

# HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

Til Østre Gasværk Teatergrund forslag til lokalplan

Offentlig høringsperiode fra den 19. marts til den  
4. juni 2018

## Høringssvar

|                                          |     |       |
|------------------------------------------|-----|-------|
| Besvarelser indkommet på anden vis ..... | nr. | 8 - 7 |
| Besvarelser indkommet via Bliv Hørt..... | nr. | 6 - 1 |



| Nr. | Dato                  | Navn                                                                      | Adresse               | Postnr |
|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| 8   | 06.04.2018,           | HOFOR                                                                     | Ørestads Boulevard 35 | 2300   |
| 7   | 31.05.2018, Kl. 10.52 | Erhvervsministeriet                                                       | Slotsholmsgade 10-12  | 1216   |
| 6   | 04.06.2018, Kl. 21.32 | Poul Sandberg, Tóra Sandberg, Kirsten Hansen, Line Posselt og Bo Sandberg | Sionsgade 5C          | 2100   |
| 5   | 04.06.2018, Kl. 10.41 | Kaspar Lindhardt                                                          | Nyborggade 18         | 2100   |
| 4   | 29.05.2018, Kl. 12.29 | Københavns Stiftsøvrighed                                                 | Nørregade 11          | 1165   |
| 3   | 17.05.2018, Kl. 14.43 | Louise HH Villumsen                                                       | Bakkekammen 29A       | 2700   |
| 2   | 20.04.2018, Kl. 13.31 | Østerbro Lokaludvalg                                                      | Jagtvej 169A          | 2100   |
| 1   | 12.04.2018, Kl. 10.19 | Metroselskabet I/S                                                        | Metrovej 5            | 2300   |



Center for Byplanlægning  
Njalsgade 13, 2300 København S.  
Randi Dürr Harpøth, E-mail: ranhar@tmf.kk.dk

Plan - VS  
Direkte tlf. 2795 4210  
E-mail kfar@hofor.dk  
Kunde nr. Indtast kunde nr.  
Journal nr. 01.03-00004  
Dato 06.04.2018

## Høringsvar Østre Gasværk Teatergrund lokalplanforslag

Københavns Kommune har offentliggjort lokalplanforslaget for Østre Gasværk Teatergrund. Nedenfor følger HOFORs kommentarer til lokalplanforslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet udarbejdet d. 19. marts 2018.

HOFOR har gennemgået området herunder terrænets form, for at vurdere hvorledes spildevand, daglig regn og skybrudsregn kan håndteres. Det er HOFORs vurdering, at spildevand og daglig regn godt kan håndteres ved at lede det til spildevandssystemet syd for lokalplansområdet ved Svendborggade og Nyborggade, til trods for at systemet er tæt på fuldt udnyttet. Skybrudsregn kan kun håndteres ved at forsinke det på området nordøst for lokalplansområdet, på det område der hedder Gasværksgrunden.

Vedr. håndteringen af skybrudsregn har HOFOR information om, at Københavns Kommune planlægger en kunstofbane øst for lokalplansområdet. Det vurderes, at kunststofbanen godt kan bruges til at forsinke skybrudsregn, idet banen tømmes via dens drænsystem, og derfor formodes kun i meget begrænset omfang at udlede mikroplast. Alligevel kan der dog godt være en problematik med mikroplast fra kunststofbanen, hvilket dog kan imødegås ved at anlægge en kunststofbane i et materiale, som ikke udleder en stor mængde mikroplast til omgivelserne.

På vegne af HOFOR A/S.

**Karim Friis Arfaoui**  
Specialkonsulent  
Regn- og Spildevand  
Plan - VS

Direkte tlf: +45 27 95 42 10  
E-mail: [kfar@hofor.dk](mailto:kfar@hofor.dk)

*Tænk på miljøet og spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf.  
3395 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 31. maj 2018 10:52  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Indsigelse mod lokalplanforslag i Københavns Kommune - Østre Gasværk Teatergrund  
**Vedhæftede filer:** Indsigelse mod lokalplanforslag i Københavns Kommune - Østre...pdf

**Fra:** 1-DEP Svar på henvendelse til erhvervsministeren [mailto:noreply.ministersvar@em.dk]

**Sendt:** 31. maj 2018 10:10

**Til:** TMFKP BU <byensudvikling@tmf.kk.dk>

**Cc:** Lise Pedersen <GX7F@tmf.kk.dk>

**Emne:** Indsigelse mod lokalplanforslag i Københavns Kommune - Østre Gasværk Teatergrund

Til Københavns Kommune

På vegne af erhvervsministeren fremsendes hermed indsigelse mod Lokalplanforslag Østre Gasværk Teatergrund, jf. vedhæftede brev.

I forhold til den videre dialog om indsigelsen er I velkomne til at kontakte Erhvervsstyrelsen ved kontorchef Christina Berlin Hovmand [chrber@erst.dk](mailto:chrber@erst.dk).

Med venlig hilsen  
Erhvervsministeriet





Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

ERHVERVSMINISTEREN

31. maj 2018

### **Indsigelse mod Københavns Kommunes forslag til lokalplan Østre Gasværk Teatergrund**

Københavns Kommune har sendt forslag til lokalplan for Østre Gasværk Teatergrund i offentlig høring i perioden 9. april 2018 – 4. juni 2018.

Som erhvervsminister kan jeg efter planlovens § 29, stk. 3, fremsætte indsigelse mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som jeg som minister varetager, og som er af væsentlig national interesse, f.eks. vedrørende vækst og erhvervsudvikling.

Jeg fremsætter hermed indsigelse efter planlovens § 29, stk. 3, mod Københavns Kommunes forslag til lokalplan Østre Gasværk Teatergrund. Planforslaget muliggør ændret anvendelse på arealer, der ligger inden for en afstand af 280-480 m fra Svanemølleværket. Indsigelsen er begrundet i følgende forhold, som uddybes i det efterfølgende:

- Der ses ikke at være redegjort for, om den ændrede arealanvendelse på naboarealer til produktionsvirksomheden Svanemølleværket vil påvirke virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder. Svanemølleværket vurderes at være en produktionsvirksomhed af national interesse.

Indsigelse efter planlovens § 29 har den betydning, at planforslaget først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og indsigelsen skriftligt er frafaldet.

#### **Begrundelse for indsigelsen**

Med planforslaget muliggøres en ændring af arealanvendelse fra P-plads til boliger, teaterfunktioner og administration samt parkeringsanlæg på arealer, der ligger i en afstand af ca. 280-480 m fra Svanemølleværket. Svanemølleværket vurderes at være en produktionsvirksomhed af national interesse. Miljøstyrelsen er miljømyndighed for værket.

I planlægningen skal kommunerne tage højde for de fortsatte drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheder af national interesse.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr. 10 09 24 85  
EAN nr. 5798000026001  
[em@em.dk](mailto:em@em.dk)  
[www.em.dk](http://www.em.dk)

Det skal sikres, at der som følge af ny planlægning ikke stilles skærpede miljøkrav til en virksomhed, eller at virksomhedens udviklingsmuligheder begrænses i forhold til i dag.

I henhold til planlovens § 15 a og § 15 b skal en lokalplan, der udlægger arealer belastet af støj, lugt, støv eller anden luftforurening, sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener samt mod lugt-, støv- eller anden luftforurening. Lokalplanforslaget skal derfor indeholde kommunens vurdering af, om placering af boliger, teaterfunktioner og administration på arealer, der ligger inden for en afstand af 280-480 m fra virksomheden Svanemølleværket, vil medføre, at der stilles skærpede miljøkrav til virksomheden i forhold til grænseværdierne for støj, lugt, støv og anden luftforurening, samt en redegørelse for, om såvel aktuelle driftsmuligheder som udviklingsmuligheder for Svanemølleværket er sikrede.

Planforslaget ses ikke at indeholde ovennævnte redegørelse og vurdering, og indsigelsen fremsættes for at sikre, at virksomheden Svanemølleværket ikke bliver mødt af skærpede miljøkrav som følge af kommunens ønske om at planlægge for en mere miljøfølsom anvendelse af arealer tæt på virksomheden. Beskrivelsen af virksomhedens driftsmuligheder og behov for udviklingsmuligheder skal så vidt muligt være tilvejebragt i dialog med virksomheden.

Jeg er bekendt med, at Erhvervsstyrelsen er i konstruktiv dialog med Københavns Kommune om planforslaget, og at kommunen har iværksat udarbejdelse af den nødvendige supplerende beskrivelse og redegørelse. Såfremt en fyldestgørende redegørelse viser, at planlægningen ikke vil kunne få konsekvenser for Svanemølleværkets drift- og udviklingsmuligheder i form af skærpede miljøkrav, vil indsigelsen kunne frafaldes.

Med venlig hilsen



Brian Mikkelsen

# **Svar til: 2018-0066911 af: Poul Sandberg, Tóra Sandberg, Kirsten Hansen, Line Posselt og Bo Sandberg**

APPLICATION DATE

4. june 2018

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Poul Sandberg, Tóra Sandberg, Kirsten Hansen, Line Posselt og Bo Sandberg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Ejendommen Sionsgade 5C (naboer til Gasværksgrunden)

BY

København Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Sionsgade 5C

HØRINGSSVAR

Isoleret set er det naturligvis svært at være uenig i behovet for ungdomsboliger samt i muligheden for at få den grimme p-plads konverteret til underjordisk parkering. Når vi alligevel som mangeårige naboer til Gasværksgrunden indgiver høringssvar, så er det i protest mod den manglende helhedsplanlægning af kvarteret omkring Gasværksgrunden, og i protest mod den "salami-metode", vi som naboer oplever, når der nu bid for bid presses stadig mere byggeri ind på grunden, som ellers udgør et af de få tilbageværende områder med bynatur på Østerbro og samtidig i højere grad kunne være brugt til idræt. Den aktuelle lokalplan skal nemlig ses i sammenhæng med den politiske aftale og efterfølgende lokalplan for den øvrige del af Gasværksgrunden fra 2016 og 2017, hvor der blev valgt det scenario, der åbner for MAXIMAL bebyggelse af grunden med 30.000 m<sup>2</sup> boligbyggeri, med det maksimale antal byggefelter og med boliger op til 8 etagers højde. Dengang gjorde bl.a. Østerbro Lokaludvalg og de lokale idrætsklubber, herunder B93 en stor - men desværre forgæves - indsats for at påpege det ønskelige i, at kommunens politikere og forvaltning indgik i en respektfuld dialog med Østre Gasværk Teater om hvorvidt teatrets tilhørende udenomsareal - herunder p-pladsen - på en mere optimal måde end i dag, kunne indgå i helhedsløsningen for grunden. Hvis man dengang havde vidst, at teatret var villig til at bringe sine udenomsarealer i spil, havde man sandsynligvis kunnet spare mindst et byggefelt inde på den øvrige gasværksgrund: Dyrebar og umistelig plads, der kunne være brugt til en fodboldbane, til anden idræt eller utæmmet bynatur. Vi undrer og ærgrer os over, at kommunen først skulle sikre sig maksimal bebyggelse af sin egen del af grunden og at det samme nu åbenbart skal ske for teatrets del af grunden. Udover, at vi begræder, at ovennævnte alternative anvendelse af grunden til idræt og bynatur, nu formentlig ikke kan realiseres, så er vi også bekymrede over de ekstra jordarbejder, forureningsoprensning og trafik, som dette nye byggeprojekt giver anledning til. I forvejen er vi bekymret over, at den lille tiltænkte tilkørselsvej ad Svendborggade ikke kan rumme de stigende trafikmængder, som det samlede nye Østre Gasværkskvarter giver anledning til. Som naboer til grunden kan vi derfor ikke støtte, at der dispenseres fra gældende lokalplan 257, som ikke åbner mulighed for yderligere byggeri.

## **Svar til: 2018-0066911 af: Kaspar Lindhardt**

### APPLICATION DATE

4. june 2018

### SVARNUMMER

5

### INDSENDT AF

Kaspar Lindhardt

### VIRKSOMHED / ORGANISATION

Ejerforeningen Nyborggade 16-18, 2100 København Ø

### BY

København Ø

### POSTNR.

2100

### ADRESSE

Nyborggade 18

### HØRINGSSVAR

Til Københavns Teknik og Miljøforvaltning Vedr. Forslag til lokalplan Østre Gasværk Teatergrund  
Ejerforeningen har konstateret, at byggeplanerne omfattet af lokalplansforslaget indbefatter, at Teatergrundens nuværende 166 parkeringspladser erstattes med 205 pladser, når byggeriet står færdigt. Derved skulle den samlede parkeringsbelastning forblive neutral efter byggefasen. Men det er en oplagt kommunal opgave at sikre, at parkeringsbelastningen ikke bliver urimeligt høj UNDER byggefasen. Som det ser ud nu, er det muligt at byggeriet kommer i gang efter teatret åbner igen den 25. oktober 2018, men inden den nye metro åbner i juli 2019. Forvaltningen bør derfor sørge for, at byggeriet først igangsættes (og de nuværende pladser sløjfes) efter Metrostationen på Poul Henningsens Plads er åbnet. Det kunne eventuelt kombineres med at teatergængerne fik en billet til Metroen med i billetprisen. Med venlig hilsen E/F Nyborggade 16-18 2100 København Ø

## **Svar til: 2018-0066911 af: Københavns Stiftsøvrighed**

APPLICATION DATE

29. may 2018

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Københavns Stiftsøvrighed

BY

København K

POSTNR.

1165

ADRESSE

Nørregade 11

HØRINGSSVAR

Se vedlagte

MATERIALE:

hoeringssvar\_via\_www.blivhoert\_-\_sionskirken.pdf

oestre\_gasvaerk\_teatergrund\_jf.pdf

ksag\_sions\_kirke\_oe.\_gasvaerk.pdf



# Københavns Stift

Diocese of Copenhagen

Nørregade 11 ♦ 1165 København K ♦ kmkbh@km.dk ♦ 33 47 65 00

Københavns Kommune  
(via blivhoert.kk.dk)

Den: 29. maj 2018  
Akt nr.: 79909  
Sagsb.: JEBN

## Vedrørende forslag til lokalplan "Østre Gasværk Teatergrund"

I anledning af forslag til lokalplan for Østre Gasværk Teatergrund, der skal gøre det muligt at opføre en teatersal, private og almene ungdomsboliger og et parkeringsanlæg ved Østre Gasværk Teater, skal stiftsøvrigheden komme med følgende bemærkninger:

Stiftsøvrigheden ønsker at henlede opmærksomheden på nødvendigheden af, at der gennemføres en betryggende undersøgelse og afklaring af, hvordan en eventuel grundvandssænkning vil påvirke Sionskirken. Det er stiftsøvrighedens vurdering, at anlæggelsen af parkeringskælderen i øvrigt ikke vil forårsage rystelser til skade for kirken. Yderligere er det vurderingen, at den visuelle påvirkning af kirken er minimal.

Stiftsøvrigheden ser således frem til Kommunens redegørelse for overvejelserne i relation til grundvandssænkning. Forudsat der ikke derved findes at være risiko for skader på kirken, skal stiftsøvrigheden således ikke gøre indsigelse jf. planlovens § 29, stk. 3.

Med venlig hilsen

p.s.v.  
e.b.



Jeanette Bjørnlund Nielsen  
Stiftsfuldmægtig

Kopi:  
Nationalmuseet  
Den kongelige bygningsinspektør  
Holmens og Østerbro provsti

2018.04.26

Københavns Stift

att.: Jeanette Bjørnlund Nielsen

Nørregade 11

1165 København K

kmkbh@km.dk

Vedr.: Lokalplan om Østre Gasværk Teatergrund

Dok.nr. (9416163) (STPR F2: 34733)

Med stiftets påtegning af 23.april 2018 har inspektoratet modtaget anmodning om en udtalelse vedr. lokalplan om Østre Gasværk Teatergrund. Særligt anmodes om inspektoratets eventuelle overvejelser i forhold til rystelsespåvirkninger mm. af Sionskirken i forbindelse med etablering af parkeringskælder.

Ansøgningen er vedlagt flg. materiale:

- 2018.04.09 Mail / Meddelelse fra Plandata med link til plandokument som følger:
- PlanID 9416163 København Lokalplan forslag Østre Gasværk Teatergrund, blandet bolig og erhverv med link til plandokumentet (i alt 36 sider)  
Offentliggørelsesperiode: 9.april – 4.juni 2018

Den aktuelle lokalplan muliggør bebyggelse på den del af det tidligere Østre Gasværks grund på Østerbro, som i dag benyttes til terrænparkering for Østre Gasværk Teater.

Den muliggjorte bebyggelse vil imidlertid ligge mere end 300 m fra Sions Kirke, og der vil ligge flere bygninger imellem.

Inspektoratet vurderer derfor, at den påtænkte bebyggelse ikke vil være til gene for Sions Kirke og dens nære omgivelser. Der påregnes heller ikke rystelser eller andre gener fra den tilhørende parkeringskælders etablering.

For den kongelige bygningsinspektør

Med venlig hilsen

Johan Fogh

**Nationalmuseet**

29. maj 2018

Sagsnummer

18/01170

kmkbh@km.dk  
Københavns Stift  
Nørregade 11  
1165 København K

**Forskning, Samling og Bevaring**  
**Middelalder, Renæssance og Numismatik**  
41 20 61 61  
Per.Kristian.Madsen@natmus.dk

**Lokalplan Østre Gasværk, Teatergrunden, etablering af p-kælder m.v.  
Sions Kirke, København By, København**

Københavns Kommune har offentliggjort forslag til lokalplan, planid 9416163, der skal muliggøre opførelse af et kombineret bolig-, teater- og parkeringshus på Teatergrunden øst for den bygningsfredede gasværksbygning, Østre Gasværk. Anlægget skal, hvad parkering angår, erstattet den nuværende parkeringsplads på samme areal. Mellem Gasværket og byggegrunden ligger teatrets foyerbygning fra 1997.

Det nye hus skal iflg. lokalplanforslaget falde inden for det kommende Østre Gasværk Kvarters bygningshøjde på 4-8 etager. Det udformes som et traditionelt karréhus, med længderetning øst-vest, men aftrappes fra øst mod vest, dvs. fra maks. 24 meter i øst til maks. 13 meter i vest, hvor karréen åbner sig mod foyerbygningen og Gasværket.

Umiddelbart set vil en sådan bygning ikke berøre forholdet til den mest nærliggende kirke, Sions Kirke, hvad angår det visuelle.

Som anført af Stiftet kan der imidlertid være grund til at overveje, om selve opførelsen af den dybtgående parkeringskælder kunne medføre rystelser, der påvirker kirken. Skal der foretages grundvandssænkning, kunne dette måske også ramme kirken. Nationalmuseet skal derfor opfordre til, at disse forhold undersøges nærmere ved henvendelse til Københavns Kommune.

Med venlig hilsen

Per Kristian Madsen  
Museumsinspektør

## **Svar til: 2018-0066911 af: Louise HH Villumsen**

APPLICATION DATE

17. may 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Louise HH Villumsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Danmarks Naturfredningsforening København

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Bakkekammen 29A

HØRINGSSVAR

Høringssvar vedrørende lokalplanforslag for Østre Gasværk Teatergrund. Danmarks Naturfredningsforening - København vil for det første udtrykke vores bekymring omkring at lave beboelse på en stærkt forurennet grund, specielt omkring hvordan der kan laves brugbare og holdbare løsninger, som helt udelukker forureningsproblemer for fremtidige beboere. Dernæst mener vi at nybyggeri i København skal tilpasse sig til omgivelserne. Det vil sige at det visuelt indpasser sig, og at det ikke giver vind-, lys- og skyggeproblemer for andre bebyggelser. Den planlagte bebyggelse vil være op til 24 m, der langt overstiger omkringliggende bygninger. Vi mener derfor, at den planlagte bebyggelse skal væsentlig ned i højden, svarende til omgivelsernes højde. Mvh Formand Louise HH Villumsen, på vegne af DN-København

## **Svar til: 2018-0066911 af: Østerbro Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

20. april 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Østerbro Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Østerbro Lokaludvalg

BY

København Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Jagtvej 169A

HØRINGSSVAR

Høringssvar fra Østerbro Lokaludvalg, vedtaget på møde den 18. april 2018. Se vedhæftede

MATERIALE:

hoeringssvar\_-\_oestre\_gasvaerk\_teatergrunden.pdf

12. februar 2018

Sagsnr.  
2018-0010255

Dokumentnr.  
2018-0010255-3

## Høringssvar - Østre Gasværk, Teatergrunden

### Indledning

Østerbro Lokaludvalgs synspunkter vedr. Gasværksgrunden er blevet tilkendegivet ved flere lejligheder. Både i forbindelse med vores eget forslag til anvendelse af grunden fra november 2014, som byggede på en grundig borgerdialogproces med en lang række lokale interessenter, og i forbindelse med vores høringssvar til startredegørelsen i december 2015, til lokalplanforslaget i december 2016 samt til den supplerende høring i januar 2017.

Nærværende høringssvar bygger på de ovennævnte høringssvar, hvor vi sammen med en lang række andre lokale interessenter anbefalede flg. overordnede principper for Gasværksgrunden:

- Bibeholde mest muligt af grunden som et stykke vild natur
- Fokus på både den organiserede og den uorganiserede idræt
- Et rekreativt område der kan bruges som mødested for beboere og områdets institutioner.

### Generelle bemærkninger

Lokaludvalget har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for Gasværksgrunden anbefalet, at man i dialog med Østre Gasværk Teater indtænkte nabolokalplanen - nemlig teatrets udenomsarealer - i udformningen af helhedsplan for grunden.

Konkret skrev vi i høringssvaret i 2016: *"Eftersom det aktuelle lokalplanforslag skal forestille at udgøre en helhedsplan for den samlede Østre Gasværksgrund, så anbefaler lokaludvalget, at der etableres en respektfuld, frivillig dialog med teatret om hvorvidt det tilhørende udenomsareal, herunder p-pladsen, eventuelt på en mere optimal måde end i dag, kan indgå i helhedsløsningen for grunden."*

Der kom dog ikke noget ud af en sådan dialog på daværende tidspunkt - og et flertal i Borgerrepræsentationen valgte i 2016 tværtimod at anbefale det scenarie med maksimal boligbebyggelse på 30.000 m<sup>2</sup> i op til 8 etager klemte inde på den sydlige del af Gasværksgrunden.

Derfor vil vi i Østerbro Lokaludvalg ikke lægge skjul på, at vi nu sidder med en mærkelig smag i munden, når vi så kort tid efter

Sekretariatet for Østerbro  
Lokaludvalg

Jagtvej 169A  
2100 København Ø

E-mail  
BD1K@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800275

ovenstående forløb, modtager en høringssag med et nyt lokalplanforslag netop for nabogrunden, teatrets udenomsarealer.

Vi havde som nævnt gerne set, at teatrets lokalplanområde havde været tænkt sammen med helhedsplanen for Østre Gasværk kvarteret. Det havde kunnet frigøre dyrebar plads på den øvrige grund – og det er svært at opfatte den aktuelle situation som andet end en salamimetode, hvor der skive for skive skal proppes mere nybyggeri ind på Østre Gasværks forurenede grund.

På trods af kritik af fremgangsmåden vil Østerbro Lokaludvalg støtte, at der dispenseres fra gældende lokalplan 257, og der åbnes op for at bygge øvesal og ungdomsboliger på Østre Gasværks parkeringsplads.

Med venlig hilsen

**Allan Marouf**

Formand for Østerbro Lokaludvalg

## **Svar til: 2018-0066911 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

12. april 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cr-x-3p-cr-80-0015.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Randi Dürr Harpøth

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan og miljørapport for "Østre Gasværk Teatergrunden"**

**Kommunens sagsnr.: 2018-0066905**

Metroselskabet har den 9. april 2018 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med offentliggørelse af forslag til lokalplan og miljørapport for "Østre Gasværk Teatergrunden".

Lokalplanforslaget muliggør nybyggeri på Østre Gasværk Teaters nuværende parkeringsplads.

Lokalplanområdet er stærkt forurenet, hvorfor der skal udarbejdes en miljørapport.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen [AR-3parts@m.dk](mailto:AR-3parts@m.dk).

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2018-04-12