

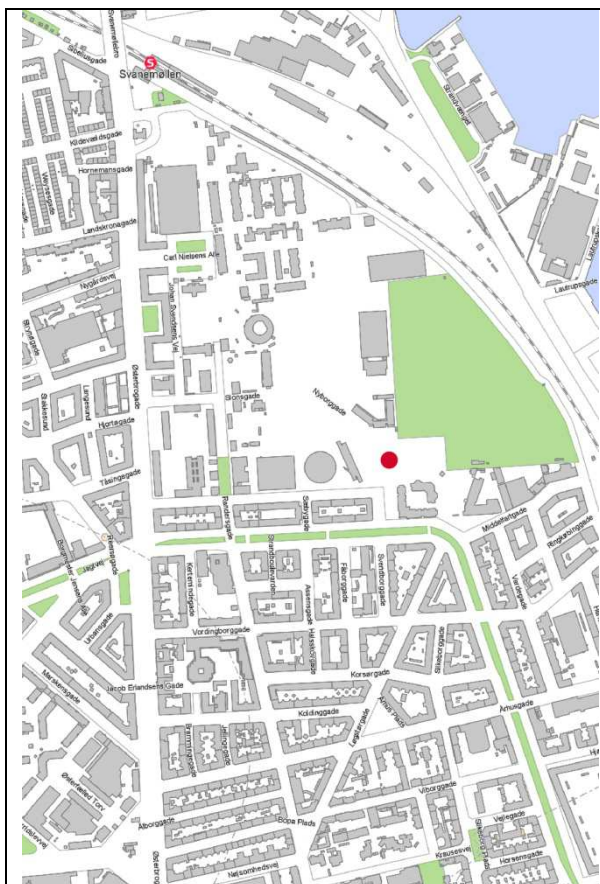


09-03-2018

**Bilag 3**

**FAKTAARK**

**Forslag til lokalplan for Østre Gasværk Teatergrund**



**Bydel: Østerbro**

**Beliggenhed: Afgrænses af Nyborggade, Middelfartgade og matr. nr. 1078a UK,**

**LOKALPLANFORSLAGET**

|                                      | <b>Eksisterende forhold</b> | <b>Muliggjorte ændringer</b>                                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Samlet grundareal                    | Ca. 12.800 m <sup>2</sup>   | Ca. 12.800 m <sup>2</sup>                                                |
| Anvendelse / KP-ramme                | O2-område                   | O2-område                                                                |
| Bebyggelsesprocent                   | 25                          | Ca. 110                                                                  |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | Ca. 20 m                    | 24 m                                                                     |
| Etageareal                           | 3.123 m <sup>2</sup>        | 13.623 m <sup>2</sup>                                                    |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig      | 0                           | Ca. 9.500 m <sup>2</sup>                                                 |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv    | 3.123                       | Ca. 4.123 m <sup>2</sup>                                                 |
| Friarealprocent boliger              | -                           | 30                                                                       |
| Friarealprocent erhverv              | 10                          | 10                                                                       |
| Friarealprocent institutioner        | 100                         | 100                                                                      |
| Bilparkering                         |                             | KP-ramme: 1: 150, ungdomsboliger: 1:300, Teaterøvesal 1: 10 siddepladser |
| Cykelparkering                       |                             | KP-ramme:                                                                |

|                                                         |                                 |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| almindelige                                             |                                 | Administration/teaterøvesal<br>4:100 Ungdomsboliger: 4:100<br>Arbejdspladser generelt: 4:100<br>I lokalplanen: som KP-ramme |
| Cykelparkering<br>pladskrævende                         |                                 | KP-ramme:<br>Boliger, arbejdspladser,<br>administration/teaterøvesal og<br>arbejdspladser: 2:1000<br>I lokalplanen: 2:1000  |
| cykelparkeringspladser<br>pr. forventet<br>arbejdsplads |                                 | KP-ramme: 4:100<br>I lokalplanen: 4:100                                                                                     |
| Almene boliger i<br>lokalplanområdet                    | Ingen                           | Ca. 2.400 m <sup>2</sup>                                                                                                    |
| Almene boliger i<br>skolegrunddistriktet                | 20-30 af den samlede boligmasse | 20-30 af den samlede boligmasse                                                                                             |