



## Henvendelse til KTU vedrørende Hejrevej 35 og Fuglekvarteret

### Kære politikere i Klima, Miljø og Teknikudvalget

I har en sag om Hejrevej 35 på jeres dagsorden d. 1. juni, hvor der under punkt 3 i indstillingen stilles forslag om at ændre praksis for byggesager i Fuglekvarteret for at fremme boligsager. Vi har bemærket, at der er mange nye medlemmer i udvalget, som ikke nødvendigvis kender forhistorien til den bevarende lokalplan, og hvilken rolle lokaludvalget har spillet i denne. Vi er bekymrede for, at medlemsforslaget vil indebære, at der sker en mangel på borgerdialog og at kulturarv kan gå tabt inden lokalplansarbejdet sættes i gang. Derfor sender vi jer denne skrivelse med forhistorien og anbefalinger i den konkrete sag.

28. maj 2026

### **Baggrund:**

Nordvest har sit helt særlige DNA med en god blanding af småerhverv og boliger, og i en særlig uplanlagt stil, som ikke ligner brokvartererne. Blanding af stilarter, spring i højde og drøjde, mærkelige tilbygninger og tilbagetræk fra kantstenen er nogle af de træk som gør det særligt, og som vi sætter særdeles stor pris på. Det er med til at tiltrække kreative erhverv og bidrager til et unikt liv i kvarteret.

Lokaludvalget satte første gang fokus på Nordvests særlige karakter tilbage i 2015 i kølvandet på en byggesag på Provstevej 5. Med en massiv indsats med faglige og politiske debatter, byvandring, på gaden møder og småfilm, fik vi sat fokus på behovet for en bevarende lokalplan for Provstevej-kvarteret, som endeligt blev vedtaget i 2022.

Samtidig så vi, at udviklingen i Fuglekvarteret (også Nordvest bare på den anden side af Frederikssundsvej) fulgte trop med opkøb af byggegrunde og erhvervsbygninger.

Derfor gennemførte vi samme proces her med borgerinddragelse, byvandring, fotokonkurrence, faglige og politiske debatter og et par artikler i "Byrum monitor" samt en mere systematisk dialog med developere.

Vi hyrede Københavns Museum til at lave en kortlægning af kulturarven i kvarteret, for at få et fagligt og objektivi syn på sagen – den lå færdig i

Center for Stab  
Sekretariatet for Bispebjerg  
Lokaludvalg  
Rentemestervej 76  
2400 København NV

EAN-nummer  
5798009800428

2021 Og kan ses her:

<https://bispebjerglokaludvalg.kk.dk/sites/default/files/2025-11/Fuglekvarteret.%20Kortl%C3%A6gning%20af%20kulturarv%20af%20K%C3%B8benhavn%20Museum.pdf>

Og vi udarbejdede vores egen vision til en bevarende lokalplan (2023), som ses her:

[https://issuu.com/bispebjerglokaludvalg/docs/folder\\_endelig](https://issuu.com/bispebjerglokaludvalg/docs/folder_endelig)

Derfor var vi rigtig godt tilfredse, da Teknik og Miljøudvalget besluttede i maj 2025 at igangsætte en bevarende lokalplan for dette kvarter.

### **Lokaludvalget vil gerne**

- En bevarende lokalplan – som udpeger en lang række af bevaringsværdige bygninger, som ikke må rives ned.
- Fortsat have et kvarter, som giver plads til en blanding af erhverv og boliger – erhverv har trænge kår i byen, og vi mener, at den blandede by er langt mere bæredygtig og spændende end et rent boligkvarter.
- Et fokus på, at hotellejligheder på papiret er erhverv, men reelt er små dyre udlejningsboliger, som vi ikke ønsker.
- Når der bygges nyt, så skal der være fokus på, at det passer ind i konteksten med spring i højde, drøjde, tilbagetræk mm – vi skal ikke ligne karrebyen!
- Plads til nye funktioner i gamle bygninger.
- Undgå at lave et frilandsmuseum, men få et kvarter, som også giver muligheder for fortætning og fornyelser på udvalgte steder – med stram styring og respekt for ovenstående.

### **Anbefalinger i den konkrete sag:**

- **Hold fast i byggesagspraksis med at byggesager må vente på lokalplanen.** Hvis ikke byggesager skal vente på lokalplanen, så giver det frie rammer for boligbyggerier, og vi risikerer at det særlige i Fuglekvarteret forsvinder. Så er hele pointen med den bevarende lokalplan gået fløjten! Det er derfor lokaludvalgets allervigtigste anbefaling til jer politikere.
- **Hejrevej 35** ligger i en gammel lokalplan, som ikke giver mulighed for restaurant. Men kommuneplanrammen "blandet erhverv" GIVER mulighed for restaurant. Så lige så snart vi laver en ny lokalplan og anvender eksisterende kommuneplans rammer, så vil de få muligheden for restaurant. Det er selvfølgelig ærgerligt at de ikke kan starte restaurant med det samme, men det er et skråplan at give midlertidig tilladelse uden at have det fulde overblik og helhedssyn på området og pludselig kan sagen danne presedens for andre sager, som gør, at vi mister det store overblik. Derfor må det afvente lokalplanen.

- Som en del af det politiske handlerum i indstillingen til jeres møde, nævnes en **udvidet borgerdialog** og dermed skal der afsættes flere midler og planen udskydes til 2027. Selv om udvidet borgerdialog lyder godt, så kan vi IKKE vente på at igangsætte lokalplanen. Byggeaktiviteten er stor og mange er allerede i gang med forhåndsdialoger om nedrivninger og nye byggerier. Vi skal sikre os at bevaring og nybyggerier tænkes sammen i et hele, og derfor må lokalplanen for alt i verden ikke udskydes. Lokaludvalget forventer at gå ind i arbejdet med lokalplanen og afsætter midler til borgerdialogen, så vi sammen kan få skabt en solid bevarende lokalplan.

Vi ser frem til det altid gode samarbejde,

Venlig hilsen

Alex Heick, Lokaludvalgsformand