



Cover

Til ØU

Orientering om besvarelse vedr. konsekvenser ved en lang sagsbehandlingstid ved ibrugtagningstilladelser

Borgmester Sisse Marie Welling (F) anmodede i forbindelse med Økonomiudvalgets møde d. 26. september 2023, hvor der under meddelelser fra Overborgmesteren blev orienteret om status for byggesagsområdet, Teknik- og Miljøforvaltningen om at udarbejde et notat, som belyser, hvorvidt der er juridiske konsekvenser ved en lang sagsbehandlingstid, før der opnås en ibrugtagningstilladelse, ift. de nye boligskatteregler, som træder i kraft 1. januar 2024.

Teknik- og Miljøforvaltningen har via deres journal svaret Sisse Marie Welling. Økonomiudvalgets medlemmer orienteres med denne sag om det givne svar.

03-11-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 18161

Dokumentnummer i F2
4144948

Sagsnummer eDoc
2023-0421235

Sagsbehandler
David Poder-Scheibel



Notat

Besvarelse vedrørende konsekvenser ved en lang sagsbehandlingstid ved ibrugtagningstilladelser

Medlem af Borgerrepræsentationen Sisse Marie Welling (F) har i forbindelse med Økonomiudvalgets møde den 26. september 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Borgmester Sisse Marie Welling (F) anmodede om, at Teknik- og Miljøforvaltningen vender tilbage med et notat der belyser, om der er juridiske konsekvenser ved en lang sagsbehandlingstid før der opnås en ibrugtagningstilladelse ift. de nye boligskatteregler, som træder i kraft 1. januar 2024. Notatet skal om nødvendigt inddrage information fra relevante skattemyndigheder.

Svar

Den foreløbige ejendomsvurdering, der er offentliggjort i efteråret 2023, er lavet på baggrund af et fuldt dataudtræk fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) fra 31. december 2021. Ejendomsvurderingen baserer sig derfor på de oplysninger, der fremgik af BBR den 31. december 2021.

Oplysningerne i BBR er betinget af, hvornår der er registreret en færdigmelding i en byggesag, og ikke hvornår der er meddelt ibrugtagningstilladelse.

Når et byggeri er færdigmeldt af ejeren eller af ansøger, der har fuldmagt fra ejeren, skal færdigmeldingen registres på byggesagen af Teknik- og Miljøforvaltningen. Fra forvaltningen modtager en færdigmelding og til den er registreret på byggesagen, går der op til cirka 30 dage. Forvaltningen arbejder kontinuerligt på at nedbringe den tid, det tager at registrere sager.

Dagen efter færdigmeldingen er registreret på byggesagen, vil den fremgå af BBR.

På Vurderingsstyrelsens hjemmeside (Vurderingsportalen) fremgår det, at det har betydning for både ejendomsværdiskatten og grundskylden, om en byggesag færdigmeldes inden

27-10-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 16191

Dokumentnummer i F2
105637

Sagsnummer i eDoc
2023-0386330

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

den 1. januar 2024. For yderligere oplysninger herom henvises til Vurderingsstyrelsen.

<https://www.vurderingsportalen.dk/ejrbolig/nye-boligskatteregler-i-2024/nybyg-ombygning-og-projektkoeb-vaer-opmaerksom-paa-aarsskiftet>.

Sagsbehandlingen af færdigmeldinger

Sagsbehandlingstiden fra, at en færdigmelding er registret i BBR, og til at forvaltningen udsteder ibrugtagningstilladelse, har derfor, jf. ovenstående ikke betydning for de nye boligskatteregler, som træder i kraft 1. januar 2024.

Lena Kongsbach
Vicedirektør