



Høring om gårdhaveprojekt

Fælles gårdhave

BK1371 Haraldsgården

Haraldsgade 2-6, Skjolds Plads 3, Valhalsgade 1-5, Tagensvej 94-98

Københavns Gårdhaver sender dette forslag i høring. Frem til d. 21. maj 2025 kan ejere, beboere og erhvervsdrivende sende bemærkninger til gårdhaveprojektet.

I høringsperioden vil der blive foretaget en afstemning via e-Boks, der skal afdække opbakningen til den fælles gårdhave i karréen.

Høringssvar kan afgives, når der stemmes. Alternativt sendes de pr. mail til gaardhaver@tmf.kk.dk eller pr. brev til:

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Postbox 339
2300 København S
Att.: Gårdhaver, Park & Byrum

Indbydelse til orienterende møde

I høringsperioden afholdes et orienterende møde, hvor forslaget vil blive gennemgået, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Mødet afholdes mandag d. 28. april, kl. 17.00 i gården.

Høringsfolderen husstandsomsdeles i uge 17

Baggrund for forslaget

Projektforslaget er en del af Københavns Kommunes byfornyelsesindsats med fokus på renovering af nedslidte og utidssvarende gårdarealer. Målet med Københavns Gårdhaver er at give københavnernes adgang til rekreative og grønne nærmiljøer, der samtidig gør København til en grønnere by. Ejere og beboere i Haraldsgården har søgt Københavns Gårdhaver om at komme i betragtning til en fælles gårdhave. Projektforslaget er udarbejdet af tegnestuen Gaardrum.dk Aps i tæt samarbejde med Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning og beboere fra karréens forskellige foreninger. Ved en række afholdte skitse-møder har de deltagende beboere aktivt påvirket og fået indflydelse på udformningen af det foreliggende projektforslag til gårdhaven. Høringsfolderen beskriver projektforslaget og på side 4-5 ses plantegningen over Haraldsgårdens nye gårdhave.

Høring & Afstemning

Denne høring skal indsamle kommentarer og bemærkninger til det konkrete projektforslag. Samtidig med høringen foretages en digital opbakningsundersøgelse til projektet. Derfor vil de personer, der er stemmeberettigede, modtage en besked i e-Boks med et link til en afstemning. Stemmeberettigede, der har frameldt sig e-Boks, får tilsendt et personligt brev med mulighed for at stemme.

Gården i dag

Gården omkranses af Haraldsgade 2-6, Skjolds Plads 3, Valhalsgade 1-5, Tagensvej 94-98, og er i dag opdelt i tre mindre gårde. I dag præges gårdrummene af store asfalt- og flisearealer, hegn, mure og mindre skurbyggerier. Begrønningen i gården er sparsom, og består primært af mindre plantekasser, krukker og mindre græsarealer. Der er mange parkerede cykler og ladcykler i gården, hvilket optager meget af gårdens friareal. Der er opholdsmuligheder i alle gårdene, men gårdene indbyder ikke til ophold på nuværende



Eksisterende forhold

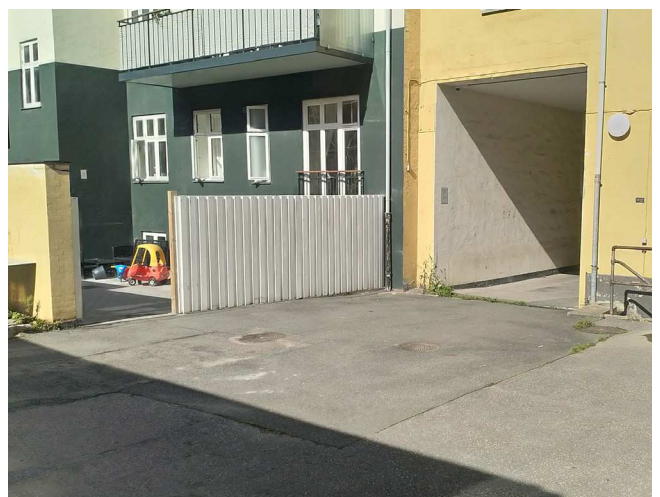
tidspunkt. Affaldshåndteringen sker for hver matrikel, men skal omlægges efter anlægget af metroforpladsen ved Skjolds Plads Metro, så alt affaldet skal afhentes fra Valhalsgade.

Nedrivning og rydning

For at åbne gården op, fjernes de hegn og plankeværk, der på nuværende tidspunkt opdeler de tre gårde. De eksisterende belægninger ryddes, da det primært består af asfalt i forfalden tilstand. Der fjernes to eksisterende skure i gårdens sydlige ende, for at skabe plads til et nyt fælles affaldsskur og for at skabe et større friareal. I gården ved Haraldsgade 4, er der opført et skur, som ombygges til en ny overdækket pergola, med mulighed for ophold, hvor man kan sidde i læ for vind og vejr. Københavns Professionshøjskole har flere småbygninger i gården, og disse skal bevares. Ydervæggene på disse, samt den fritstående mur, der løber bag transformerstationen renoveres, og der monteres wires til slyngplanter, der skal begrønne facaderne, skurene og de mure der bevares.



Eksisterende forhold



Eksisterende forhold

Indretning af den nye gårdhave

Karréens tre mindre gårde samles til en stor gårdhave. Gårdhaven skal indbyde til ophold og leg, samt have en tydelig grøn karakter. Der skal indrettes mindre opholdsniche, og opføres en ny pergola i gårdens midte. Der skal opføres et fælles affaldsskur, og nye parkeringsmuligheder for gårdens ladcykler. Gårdens store asfaltarealer erstattes med fliser, grus og græs. Der begrønnes op af gårdens skur- og husfacader, og der anlægges et regnvandsbed.

Beplantning

Haraldsgården skal begrønnes, og have en tydelig grøn karakter. Der etableres en græsplane i gårdens sydligste ende, som ligger i forbindelse med en ny legeplads. Langs facaderne og ned gennem gårdens midte, etableres der bede, med beplantning i form af buske og bunddækkende stauder, der trives med en sparsom mængde af sollys, og som er lette at vedligeholde. Udvalgte steder opsættes der wires, hvor der plantes slyngplanter. Dette indebærer udvalgte facader og mure, samt på det nye affaldsskur. Disse skal give et grønt udtryk i højden, samt hjælpe med akustikken i gårdrummet. Der plantes et træ i den nordlige ende af gården, med lysåben krone, som kaster en svag skygge. Det prioriteres at vælge stedsegrønne elementer, så gården også fremstår grøn i vinterhalvåret.

Ophold og leg

Gårdhaven skal rumme flere forskellige muligheder for ophold og leg. Langs facaden mod Haraldsgade laves der mindre opholdsniche. Der opføres en ny opholdspergola i gårdens midte, der skal kunne rumme større forsamlinger, og hvor man kan sidde under overdækning. Gårdens nordlige ende laves til et større åbent rum, hvor der er plads til opstilling af borde og stole i større og mindre grupper, og området kan så vidt ryddes hvis der skal holdes et større arrangement. Beboerne står selv for indkøb af gårdens inventar. Der opføres en større træterrasse langs muren mod



Inspiration til den fremtidige gårdhave - beplantning



Inspiration til den fremtidige gårdhave - beplantning

Skjolds Plads, hvor der er aftensol. Det er prioriteret at der også skal gøres plads til leg for gårdens mindste. Ved det nye græsareal i gårdens sydlige ende indrettes en mindre legeplads med balcestuppe og en rutsjebane, monteret på en græsbelædt høj. Elementerne giver mulighed for leg for både mindre og større børn.

Belægning

Gården skal have ny belægning, bestående af stampet grus og flisebelægninger. Belægningerne skal give gården et havelignende præg, og skal bidrage til den tydelige inddeling af opholds- og bevægelseszoner. I gårdens aktive zoner, etableres der flisebelægning. Dette gælder gangzoner, ladcykelparkering og ved skurene. I opholdszonerne etableres der grusbelægning af stampet grus eller stenmel. Ved overgangene mellem gårdens niveauer, etableres der trapper og ramper. Trapperne leder ned til gårdrummet ved Haraldsgade 4.



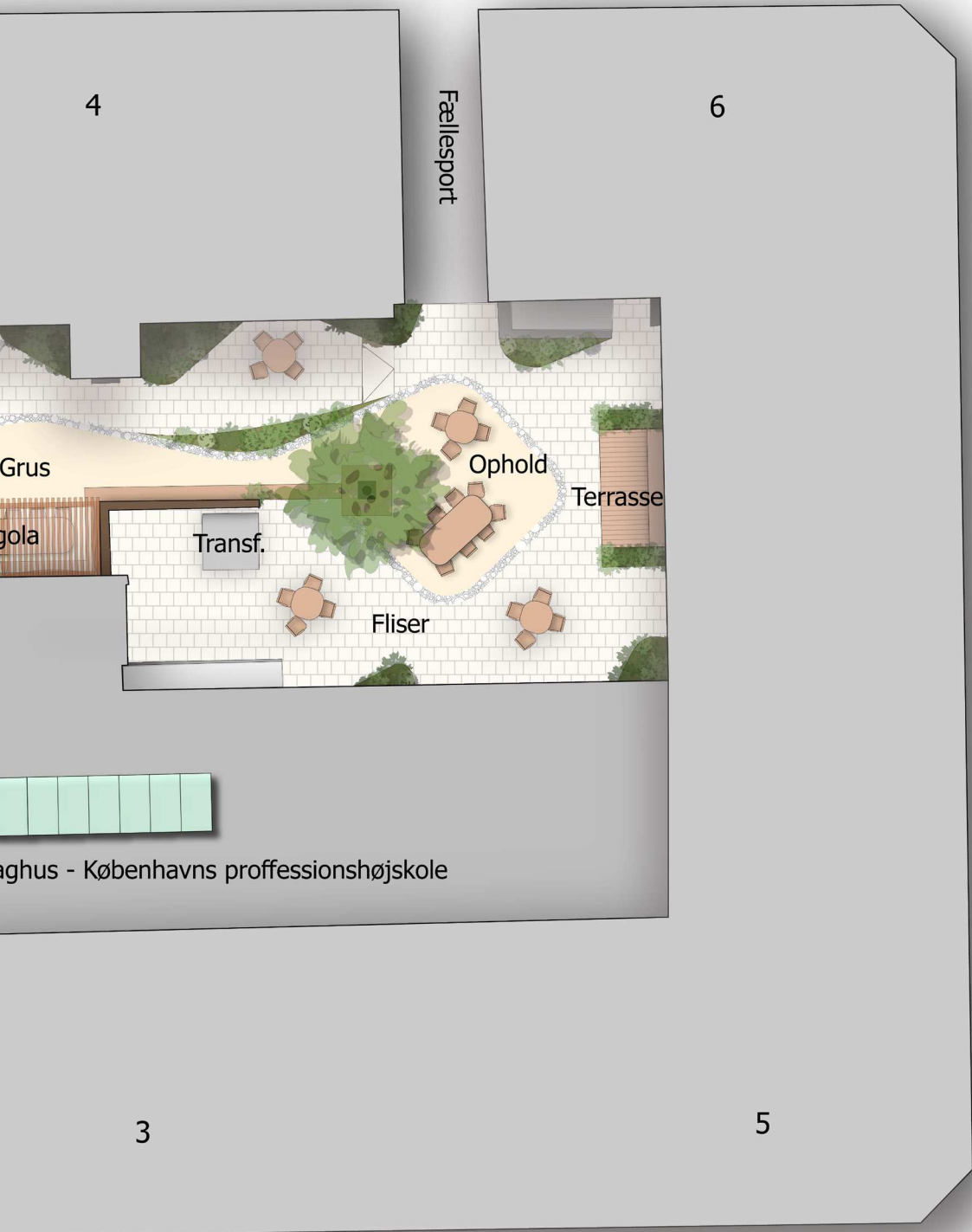
Inspiration til den fremtidige gårdhave - facadebeplantning

Forslag til fælles gårdhave

Tegningen er ikke målfast

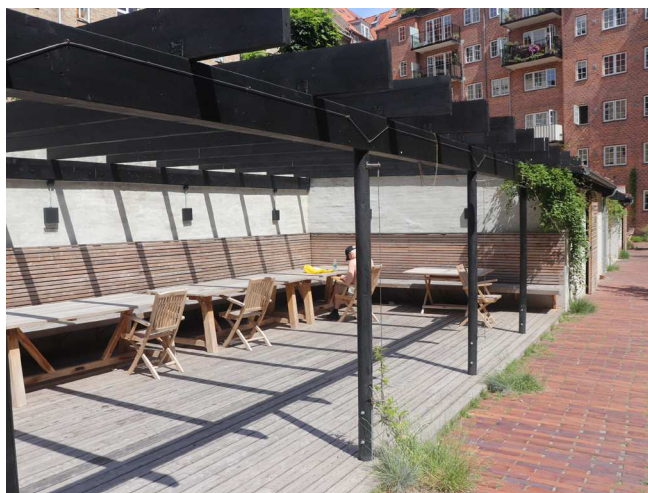


ALDSGADE



SKJOLDS PLADS

HALSGADE



Inspiration til den fremtidige gårdhave - pergola

Terræn

Der er betydelige terrænforskelle i gården, som grundet praktiske forhold ikke kan udlignes. Gården ved Haraldsgade 4, ligger omkring en halv meter længere nede i terrænet, end de tilstødende gårde gør. Der arbejdes derfor med en løsning hvor niveauforskellen fremhæves. Ved de to overgange mellem højere- og lavereliggende terræn, etableres der trin og ramper. Ved indarbejdelsen af ramperne, sikres let tilgængelighed for beboere med cykler, ladcykler og barnevogne. Ramperne får en lav hældning, så børn på løbehjul og løbecykler også kan bruge ramperne.

Regnvandshåndtering

I Haraldsgården er der flere udfordringer der vanskeliggør mulighederne, for at lave omfattende LAR-løsninger i gården. Dette skyldes blandt andet de store niveauforskelle, og den store mængde ledninger i jorden. Der bliver dog arbejdet med regnvandshåndtering, hvor der indarbejdes en slyngende rende af faststøbte sten, der løber gennem alle gårdens områder. Overfladevand fra de faste belægninger vil ledes til denne rende, og føres videre ned i riste, eller

regnvandsbedet ved Haraldsgade 4. Mulighederne for nedslivning er begrænset, så renbedene udstyres med overløb til kloak.

Affaldshåndtering

Alt affald samles i ét nyt affaldsskur, som afhentes gennem kældergennemgangen mod Valhalsgade, via en nyetableret lift. Dette skaber et større friareal i gården, så der ikke er tre affaldshåndteringspunkter, men kun et. Affaldsskuret placeres i gårdens sydlige ende, på gårdens mest skyggefulde placering, som også giver færre lugtgener. Affaldsskuret etableres som et lukket skur, med grønt tag og slyngplanter, der med tiden vil beklæde skurets facader, og dermed bidrager til gårdens samlede grønne udtryk.

Cykelparkering

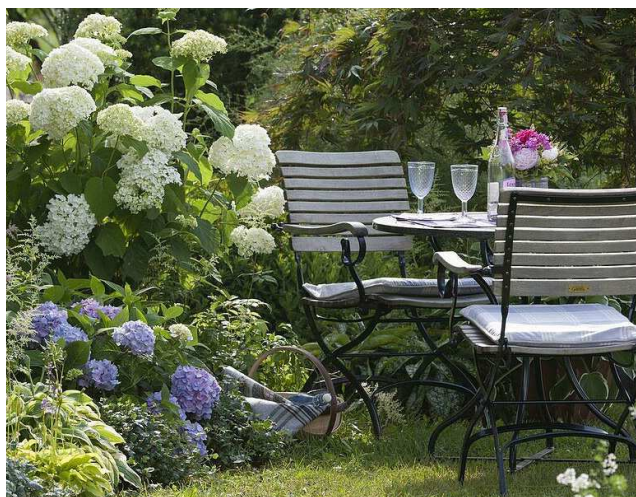
Det er ikke prioriteret at oprette cykelparkering i gården. Cykler parkeres i cykelkældrene, eller i eksisterende stativer langs de omkringliggende gader. Der bliver prioriteret at oprette ladcykelparkering, med mulighed for fastlåsning, i form af bøjler der monteres i den nye fliseblægning.

Beslyning

Den eksisterende belysning på gårdfacaderne bevares, og der tilføjes lamper på de eksisterende mure der løber ned gennem gården, og i den nye pergola. Amatøret skal have en nedadrettet lyskegle, for at undgå lysgener for beboerne. Der etableres nye belysningssamaturer i den nye affaldsskur, der skal sikre gode oversigtsforhold for renovationsarbejderne.

Genbrug

Ved Haraldsgade 4 transformeres et relativt nyt skur, om til gårdens nye pergola. Fundamentet og stolperne bevares, og benyttes i den nye konstruktion. Den eksisterende fliseblægning skal enten genbruges i projektet, eller også bliver fliserne sat ud på Københavns Kommunes genbrugslager på Selinevej.



Inspiration til den fremtidige gårdhave - beplantning



Inspiration til den fremtidige gårdhave - grønt tag

Inventar

Gården indrettes primært med eget inventar. Projektmidlerne prioriteres på de forestående ting, som blandt andet består af nye belægninger og begrønning i gården. Er der overskydende projektmidler, bliver inventar prioriteret.

Adgangsforhold

Porten og portgennemgangen mellem Haraldsgade 2 og 4 samt kældergennemgangene mellem Halradgade 4-6 og mellem Valhalsgade 1-3 vil ifm. med gårdhaveprojektet blive omlagt til og tinglyst som fælles adgangsveje for hele karréen.

Reparation af ejendommene

Hvis ejerne har planer om renovering af ejendommens kloakledninger i gårdhaven, nedlæggelse af køkkenbrønde, lyskasser eller istandsættelse af fundamenter, kan dette arbejde evt. udføres samtidig med etablering af gårdhaven. Det er en forudsætning, at der er indgået en skriftlig aftale om det, inden anlægget af gårdhaven påbegyndes.

Drift og vedligehold

Når gården er færdig, afleveres den til ejerne, som ved servitut på ejendommene forpligtes til at danne et gårdlaug. Et gårdlaug har til opgave at bevare og vedligeholde gårdhaven som overdraget samt udarbejde ordensregler for gårdens benyttelse. Resten af driften opretholdes af det fremtidige fælles gårdlaug som f.eks. græsslåning, beskæring af træer samt renhold af belægninger og renovationspladser.

Lovgrundlag

Forslaget er udarbejdet efter bestemmelserne i Lovbekendtgørelsen om byfornyelsen og udvikling af byer, lov nr. 1228 af 3. oktober 2016, kapitel 6, hvori det beskrives, at kommunen kan beslutte at omlægge gårdhavearealer.

Økonomi

Udgifter i etableringen af gårdhaven afholdes af Københavns Kommune inden for et rammebeløb på ca. 3,1 mio. kr. Ejere og beboere betaler udgifterne til drift og vedligeholdelse af den færdige gårdhave og indhenter selv tilbud på dette. Områdefornyelsen Ved Skjolds Plads har bidraget med 300.000 kr. til etableringen af den nye lift til affaldshåndtering.

Tidsplan

Høringsperioden og afstemningen varer til og med d. 21. maj 2025, hvorefter projektet forelægges Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen, som vil tage endelig stilling til, om der skal etableres en ny gårdhave ved Haraldsgården. Hvis Teknik- og Miljøudvalget samt Borgerrepræsentationen beslutter, at der skal laves en ny gårdhave, vil detailprojekteringen af gårdhaven blive igangsat med henblik på efterfølgende anlæg. Ejere, beboere og erhvervsdrivende vil blive indbudt til et møde om detailudformningen af gårdhaven. Projektering og indhentning af priser på gårdhaven m.v. varer ca. 7 måneder, hvorefter anlægsarbejdet sættes i gang, der forventes at vare ca. 5 måneder.



Visualisering af gårdhaveprojektet

Mere information

Teknik- og Miljøforvaltningen
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Postboks 339
København S

E-mail: gaardhaver@tmf.kk.dk

Foto: Gaardrum.dk Aps

Visualiseringer: Gaardrum.dk Aps

gaardrum.dk