



Bilag 1

Yderligere udgifter hos kolonihavelejerne

Resumé

Økonomiforvaltningen har afdækket yderligere udgifter hos den enkelte lodlejer udover lejeforhøjelsen som følge af kloakeringen af de 13 kolonihaveforeninger.

Sagsfremstilling

Frigravning

Efter ønske fra Kolonihaveforbundet har Økonomiforvaltningen (ØKF) indstillet en model for kloakering, hvor kommunens entreprenør trækker et stik fra kloakkens hovedledning i fællesarealerne ind på loddet til lodlejerens eksisterende installation. Ved denne model forudsættes det, at eksisterende installationer i husene (wc, håndvask, gulvafløb mv.) allerede er etableret med afløb.

For at kunne tilbyde denne løsning er det nødvendigt, at lodlejer selv frigraver området, hvor entreprenøren skal lægge kloakstikket. Det betyder, at hvis lodlejer ikke selv er i stand til at frigrave, vil der være behov for en arbejdsmand el.lign.

ØKFs rådgiver har anslået denne engangsudgift til ca. 2.000 kr.

Vandafledningsafgift

ØKF har vurderet de årlige udgifter til levering og afledning af vand. Aktuelt betaler haveforeningerne ikke vandafledningsafgift, da de ikke er kloakeret.

HOFOR har oplyst, at priserne pr. m³ vil stige fra nuværende 15,57 kr. til 35,13 kr. eksklusive moms, når kloakanlægget er tilsluttet den offentlige kloak.

Tabellen nedenfor viser tre eksempler på antal lodder i haveforeninger, haveforeningens årlige forbrug af vand, den nuværende pris på vand samt prisen på vand efter kloakering.

02-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 13976

Dokumentnummer i F2
8484167

Sagsnummer eDoc
2025-0204817

Sagsbehandler
Grethe Skov

Tabel 1. Årlige udgifter til vandaflledning

	Antal lodder i haveforening	Årligt vandforbrug i m ³	Nuværende pris årligt u. kloakering kr. ekskl. moms	Kommende pris årligt m. kloakering kr. ekskl. moms	Pris pr. lod årligt m. kloakering kr. ekskl. moms
Forening 1	65	797	12.401	27.997	431
Forening 2	115	1.681	26.166	59.073	514
Forening 3	165	1.630	25.379	57.261	347
I alt	345	4.108	63.946	144.331	418

Det skal bemærkes, at de ovenstående angivne udgifter er eksempler og forbrug og pris varierer efter haveforeningens faktiske forbrug. Hvis der tages et simpelt gennemsnit af ovenstående eksempler pr. lod, vil vandudgiften efter kloakering gennemsnitligt udgøre 418 kr. pr. lod.

Vandoption

KEJD har efter aftale med Kolonihaveforbundet (KHF) valgt at lade en vandoption indgå i ydelsesbeskrivelsen af opgaven til entreprenøren. Det betyder, at entreprenøren, der skal kloakere haverne, også kan etablere vandledninger til drikkevand i haveforeningerne, hvis det ønskes af de enkelte foreninger.

Vandoptionen aftales direkte mellem entreprenøren og den enkelte haveforening i en særskilt entreprisaf tale. Haveforeningerne vil i givet fald få en udgift til etablering af vandledningen, som haveforeningen betaler direkte til entreprenøren og som de enkelte lod lejere efterfølgende betaler over haveforeningens fællesudgifter.

Etablering af vandledning er ikke en del af kloakeringsprojektet og dermed heller ikke en del af den beregnede huslejestigning. KEJD har derfor ikke en beregning for, hvad det vil koste den enkelte haveforening af få anlagt vandledning.

KK's forpligtelse til at sikre etablering af kloakker udspringer af KK's grundejerforpligtelse. KK har derimod ingen pligt til at etablere vandforsyning, og KK har dermed heller ikke hjemmel til at etablere eller finansiere ledninger til vand til kolonihaveforeningerne.

Derfor indstilles efter dialog med KHF en optionsløsning, hvor KHF har mulighed for selv at indgå kontrakt med den vindende entreprenør i KK's udbud på baggrund af den af entreprenøren tilbudte optionspris på et etablere nye vandledninger i tilbuddet.