

SVAR PÅ HENVENDELSER FRA ANDEN SUPPLERENDE HØRING

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 234

Nedenfor er høringssvar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Der er modtaget 3 henvendelser i 2. høringsperioden fra den 7. maj 2025 til den 21. maj 2025. Henvendelserne har ikke givet anledning til ændringer.

Henvendelserne kan ses i bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden.

Ingen forslag om ændringer efter høringen

Forvaltningen foreslår ikke ændringer til lokalplanforslaget på baggrund af høringen, men vil foretage en række mindre redaktionelle rettelser.

Emner i henvendelserne

Henvendelserne er besvaret efter emne.

"(3)" tal i parentes angiver, hvor mange der har henvendt sig om emnet.

"(O)" angiver, at en offentlig instans har henvendt sig om emnet.

"(LU)" angiver, at et lokaludvalg har henvendt sig om emnet.

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 234	1
Anvendelse	1
(2) Ønsker ikke hotel.....	1
(2) Ønsker flere boliger.....	2
Miljøforhold	2
(2) Luftforurening	2
Andre emner	2
(O) Ingen kommentar fra høringsparter	2

Anvendelse

(2) Ønsker ikke hotel

Henvendelse 1 og 2.

Der er et ønske om, at ejendommen ikke anvendes til hoteldrift, da flere hoteller ikke fremmer en attraktiv hverdagskultur for beboerne i Københavns Kommune.

To borgere er tilfredse med at lokalplanen ikke giver mulighed for hoteldrift, da der i forvejen ligger mange hoteller i området.



Forvaltningens svar

Lokalplanen følger borgernes ønsker og bemærkninger ved ikke at tillade hotelanvendelse for ejendommen.

(2) Ønsker flere boliger

Henvendelse 1 og 2.

En borger foreslår, at ejendommen bruges til beboelse på trods af dens placering ved en stærkt trafikeret vej med luftforurening og trafikstøj.

En borger opfordrer til at ejendommen anvendes til små lejligheder til forskere, studerende og unge, som kan bruge dem som et springbræt til en anden bolig.

En borger påpeger at boliger uden bopælspligt, der anvendes til korttidsudlejning og kontorhoteller har samme indflydelse på et byområde som egentlige hoteller.

Forvaltningens svar

Dette tillæg muliggør boliger i hele ejendommen såfremt der findes en løsning hvor både støjkrav og bevaringsværdier tilgodeses. De nyetablerede boliger fastlægges som helårsboliger.

Miljøforhold

(2) Luftforurening

Henvendelse 2.

En borger gør opmærksom på at luftforureningen i området er kritisk og ønsker, at denne bliver nedbragt.

Forvaltningens svar

Dette tillæg bidrager i sig selv ikke til øget forurening og kan ikke nedbringe luftforurening.

Andre emner

(O) Ingen kommentar fra høringsparter

Henvendelse 3.

Metroselskabet har ingen kommentar til lokalplanforslaget.

Forvaltningens svar

Ingen kommentar