

Dato: 12. august 2025

Journal: 52.02-00086

Status på store anlægsprojekter

Baggrund og formål

HOFOR giver hermed en status på udvalgte større anlægsprojekter med betydning for Københavns Kommune. HOFOR har vurderet, at følgende større projekter skal indgå:

Projekter	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Værket ved Regnemark	Trods forcering er idriftsættelsen forsinket ½ år til medio 2028	Der er behov for mindre justering af budgettet pga. udgifter til forcering.		Afsluttes 2027
Tinghøj beholderanlæg	2030-2031	Budget fra byggeprogram 1,4 mia. kr. er udfordret – vurdering er at budget skal hæves til 1,55 mia. kr.		Idriftsat 2031
Kalvebod Brygge Skybrudstunnel	Afsluttes 2027			Afsluttes 2026
Svanemøllen Skybrudstunnel	Afsluttes 2034			Afsluttes 2033
Valby Skybrudstunnel	Afsluttes 2029			Afsluttes 2029
Spangen Spildevandsbassin	Afsluttes 2027-2030	Budgettet er udvidet da projektet er udvidet		Afsluttes 2027-2029
Ny ledning fra Levantkaj til Lynetten	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027
Byggemodning Fælledby	Afsluttes 2026			Afsluttes 2025
Spildevandsvarmepumpe i Herjedalgade	Afsluttes 2027			2027

Farvekoderne betyder følgende:

Projektet forløber planmæssigt/indenfor fastlagte rammer
Risiko for overskridelse af tidsplan eller budget
Tidsplan eller budget forventes ikke overholdt/projektet afviger fra fastlagte rammer

Anlægsbeløbene er i løbende priser. Ved prisfremskrivninger er anvendt 2,75% om året for tunneler og 2,5% for øvrige projekter.

Nedenfor følger en uddybende beskrivelse af de nævnte projekter.

Vandværket ved Regnemark

Værket ved Regnemark er det sjette af i alt otte vandværker, der nybygges i vandværksprogrammet. De første fem vandværker er idriftsat og leverer blødere vand (Brøndby Vandværk

samt Værkerne ved Marbjerg, Søndersø etape 1, Thorsbro samt Gevninge). Dermed er programmet nået halvvejs, idet lige over 50 pct. af vandproduktionen i forsyningsområdet er fornyet, og omtrentligt en tilsvarende mængde drikkevand blødgøres dagligt.

Der er i øjeblikket aktive byggepladser på to lokationer: Henholdsvis Værket ved Søndersø (etape 2 med etablering af nye anlæg til nye rentvandsbeholdere) og Værket ved Regnemark (råhus og betonarbejde). På værkerne ved Thorsbro og Gevninge udestår kun afsluttende mangler, og begge projekter forventes at kunne lukkes i indeværende år.

Som det fremgår af figur 1, vedrører den største justering af udrulningsplanen det sjette og største af vandværkerne, nemlig Værket ved Regnemark. En række udløste risici, herunder en opstart af byggepladsen med en meget nedbørsrig vinter/forår 2024 samt et efterfølgende meget omfattende og kompliceret funderingsprojekt (jf. tidligere rapportering) har medført forsinkelse på skønnet ½ år på trods af en række mitigerende tiltag, hvilket blev varslet i forrige rapportering. Idriftsættelse forventes nu at kunne gennemføres medio 2028 mod tidligere forventet ultimo 2027. Reelt havde projektet været yderligere forsinket, hvis der ikke sammen med de involverede entreprenører og rådgivere var udarbejdet en revideret tidsplan, der indeholder forcering af store dele af råhusarbejdet samt væsentligt justeret byggetakt, der kræver større fleksibilitet og vilje til koordinering af entreprenørholdet end oprindeligt udbudt. De involverede entreprenører og rådgivere har udvist stor vilje, kompetence og villighed i at hjælpe HOFOR med at minimere forsinkelse og omkostninger.

DEN SAMLEDE UDRULNINGSPLAN – MÅLSÆTNING 2025



Figur 1 Udrulningsplan 2025

Af figur 1 fremgår det, at Vandværkerne ved Gørløse og Islev forventes idriftsat 2031. Idriftsættelse af to vandværker samme år er dog næppe realistisk ift. at sikre forsyningsikkerhe-

den i hovedstadsområdet. Derfor vil planen senere blive revideret, så de to vandværker idriftsættes efter hinanden. Det giver en risiko for, at det sidste anlæg først idriftsættes i 2032. Tidsplanen revideres, når projekteringen er nået længere, og der samtidigt er en klar tidsplan for indhentning af de krævede myndighedstilladelser. Revision af den afsluttende del af tidsplanen vil ske senest inden opstart af udførelsen.

For Værket ved Regnemark er projektet nu nået langt ift. Byggeprocessen: Etablering af råhus er i gang, og kælderkonstruktioner og fundering er tæt på at være afsluttet. Der er stort set fyldt op omkring de underjordiske konstruktioner, hvorved selve opførelsen af klimaskærmen samt at de store in-situ støbte rentvandsbeholdere i beton kan begynde. Et stort antal af de procesenheder, der skal anvendes i procesanlægget, er nu produceret og er på lokalt lager, så de er klar til montage, når byggearbejdet er klar.



Figur 2. Opførelsen pågår. Kælderkonstruktioner og fundering er afsluttet, og nu pågår terrænarbejder samt meget snart elementmontage

Der er fortsat et godt samarbejde på byggepladsen på Værket ved Regnemark med særlig fokus på at sikre et godt arbejdsmiljø. Niveauet for ryddelighed og orden på byggepladsen er særdeles højt, og de gode erfaringer fra byggepladsen opsamles, så de kan anvendes på kommende byggepladser i HOFOR. Indsatsen bærer fortsat frugt, idet der har ikke været arbejdsulykker med fravær siden start dvs. mere end 575 dage, og ulykkesfrekvensen (ulykker med fravær) er derfor fortsat nul.

På øvrige projekter i programmet, der enten er i udførelse eller under afslutning, ligger ulykkesfrekvensen til sammenligning på 12-13. Branchegennemsnit jf. Dansk Arbejdsgiverforening for 2022 er på ca. 21.

Samlet er det vurderingen, at indsatsen ift. det fysiske arbejdsmiljø har effekt og kan ses i færre arbejdsulykker end tidligere samt opfyldelse af målsætningen om at undgå arbejdsulykker på Værket ved Regnemark. At sikre et godt arbejdsmiljø er dog en proces, der løbende kræver fokus og hårdt arbejde, særligt pga. den store udskiftning af bemanning der løbende er på byggepladserne i takt med byggeriernes faser. Arbejdet skal derfor fortsættes med uformindsket styrke.

De samlede omkostninger til Værket ved Regnemark er estimeret til 1.280 mio. kr. mod et budget på 1.250 mio. kr. Estimatet er under revision, da udgifter til forcering samt etablering af "boosterstation" er under endelig opgørelse.

De største risici vurderes p.t at være:

- Stram tidsplan og derfor risiko for yderligere forsinkelse
Dette mitigeres ved at finde optimeringer og robustgøre tidsplanen.
- Beskadigelse af den gamle rentvandsbeholder på vandværket, der er i drift. Dette mitigeres ved beskyttelse og overvågning af rystelser og vibrationer.
- Arbejdsulykker. Dette mitigeres ved arbejdsmiljøtilsyn, onboarding af alle der arbejder på byggepladsen samt såkaldte arbejdsmiljøøjeblikke for alle håndværkere og funktionærer på byggepladsen.

	Tidsplan	Status / Øko-nomi	Trend / Kvali-tet	Status jf. seneste rapporte-ring
Værket ved Regnemark	Trods force-ring er idriftsættel-sen forsinket ½ år til me-dio 2028	Der er behov for mindre ju-stering af budgettet pga. udgifter til forcering.		Afsluttes 2027

Tinghøj beholderanlæg

Gennemførelse af "Tinghøj beholderanlæg - nybygning" er i fuld gang og forløber planmæs-sigt. Projektet omfatter nybygningen af beholderanlæg til et fremtidigt samlet volumen på 225.000 m³ og til en levetid på 75 år. Ud over beholderanlæggene omfatter projektet tilhø-rende ledninger, infrastruktur, mandskabsfaciliteter m.m.

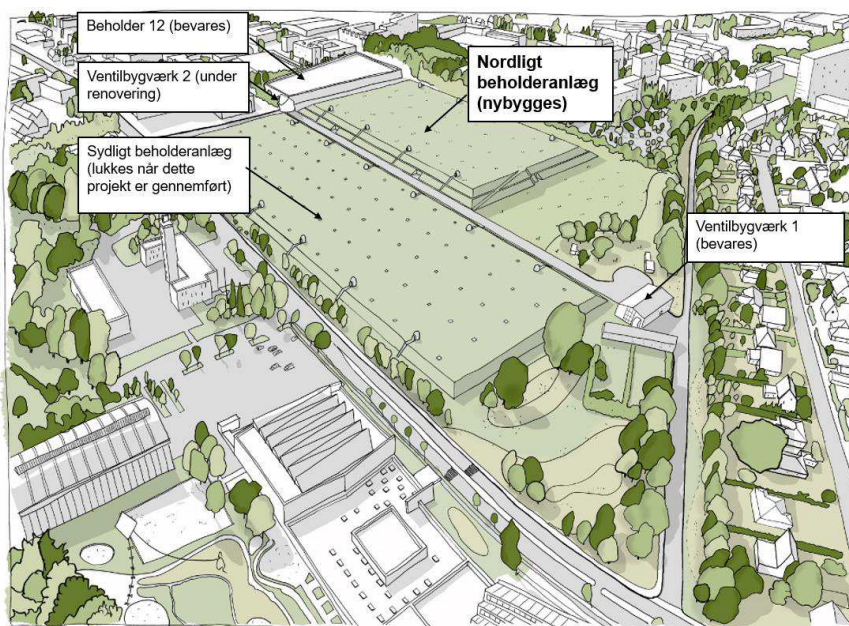
Anlægget er meget kritisk for forsyningssikkerheden i hele forsyningsområdet. Projektets om-fang fremgår af figur 3.

Projektforslaget blev afsluttet inden sommerferien 2025, og myndighedsarbejdet er i fuld gang med bl.a. Miljøkonsekvensvurdering, der sker i tæt samarbejde med Gladsaxe Kom-mune. Der er et godt samarbejde med kommunen.

Udbud i tidlig partnering er nu gennemført, og tildeling har fundet sted af de tre store entrepri-ser hhv. Byggeri og Anlæg (Per Aarsleff A/S), Smede- og maskinarbejder (2Water/Envidan

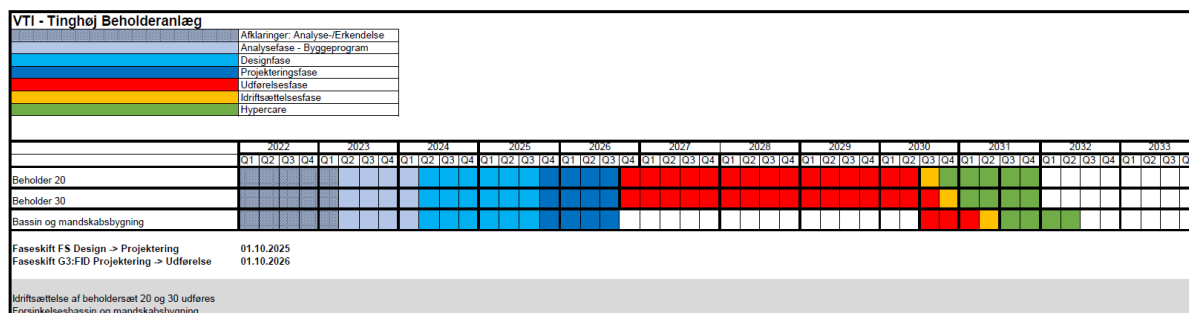
A/S) og Maskin-el (DI-Teknik A/S). HOFOR har med aftalerne forpligtiget sig til at færdigprojektere anlægget sammen med de tildelte entreprenører. Indgåelse af entrepriseaftaler forudsætter, at der kan indgås aftale om en target-pris, der kan holdes indenfor budgetrammen.

Partnering er valgt som samarbejdsform for at få de udførende entreprenørers erfaring inddraget tidligt i projekteringen og dermed opnå et godt gennearbejdet og bygbart projekt samt et godt projektførløb, hvor alle parter arbejder mod et fælles mål om et succesfuldt projekt. Det underbygges også af en omfattende trend i dansk byggeri, der går mod tidlig inddragelse af de udførende entreprenører.



Figur 3: Tinghøj beholderanlæg placeret i Gladsaxe Kommune

Med den nuværende plan forventes anlægget forsat at kunne være nybygget og idriftsat 2030-2031, jf. figur 4. På den korte bane er de vigtigste milepæle, efter det nu gennemførte partneringsudbud, færdigprojektering og indgåelse af entrepriseaftaler Q3, 2026.



Figur 4: Overordnet tidsplan for Tinghøj beholderanlæg - nybygning

Samlet vurderes projektet på nuværende tidspunkt at kunne gennemføres indenfor et estimat på ca. 1,55 mia. kr. (løbende priser). Dette skal sammenholdes med et ankerbudget på 1,4 mia. kr. Forskellen skyldes bl.a., at der nu forventes øgede mængder og omfang på ledningsanlæg samt smede- og maskinanlæg og forventede øgede deponeringsudgifter på overskydende jord. Det vurderes derfor nødvendigt at justere budgettet for gennemførelse af projektet.

Som på HOFORs øvrige projekter er der indregnet 2,5% pr. år til indeksering i budgetterne, hvilket vurderes at være i overensstemmelse med det nuværende inflationsniveau. Om det valgte niveau er tilstrækkeligt er usikkert set ift. den nuværende verdenssituation.

Som nævnt tidligere er der usikkerhed om, hvorvidt projektet vurderes at være tillægsberettiget. Det er aftalt, at der udarbejdes tillæg til Københavns Kommunes vandforsyningsplan, og at dette tillæg anvendes i argumentation for at projektet er tillægsberettiget. Der pågår dialog med Vandsektortilsynet og udkast til forhåndsansøgning er afsendt til myndighedens kommentering. Der er god dialog med Vandsektortilsynet, men hvorvidt der opnås tillægsberettigelse eller ej er usikkert. Skulle det vise sig, at projektet ikke er tillægsberettiget, kan det være nødvendigt at sætte ombygningen af Tinghøj på pause. Dette kan i yderste konsekvens medføre tab af den investering, der allerede er foretaget i projekteringen samt en øget risiko for forsyningssikkerheden.

De tre største risici vurderes p.t. at være:

1. Usikkerhed om projektet er tillægsberettiget:
Jf. ovenstående redegørelse. Mitigering er i gang og sker via dialog Vandsektortilsynet.
2. Manglende overholdelse af ankerbudget:
Projektet er komplekst og behæftet med en række væsentlige usikkerheder, da der ikke er gennemført lignende projekter i nyere tid. Dette giver sig også udtryk i, at det opstillede ankerbudget er behæftet med usikkerhed og at der under projekteringen kan opstå behov for justering af budgettet pga. stigende vidensniveau om omfang og kompleksitet.
3. Forsyningssikkerhed kombineret med nedslidte anlæg:
Projektet forudsætter at en række beholdere tages ud af drift i anlægsfasen, hvorved det disponible volumen i byggeperioden reduceres til 183.000 m³. Der er gennemført risikovurdering der viser, at denne risiko er acceptabel for byggeperioden på forventet 5 år. Dette forudsætter dog at der ikke er nedbrud på de beholdere der holdes i drift. Denne risiko mitigeres ved at overvåge de nuværende beholdere i forhold til rystelser og heraf følgende revnedannelse. Der udarbejdes desuden en beredskabsplan, så evt. uheld kan håndteres effektivt.

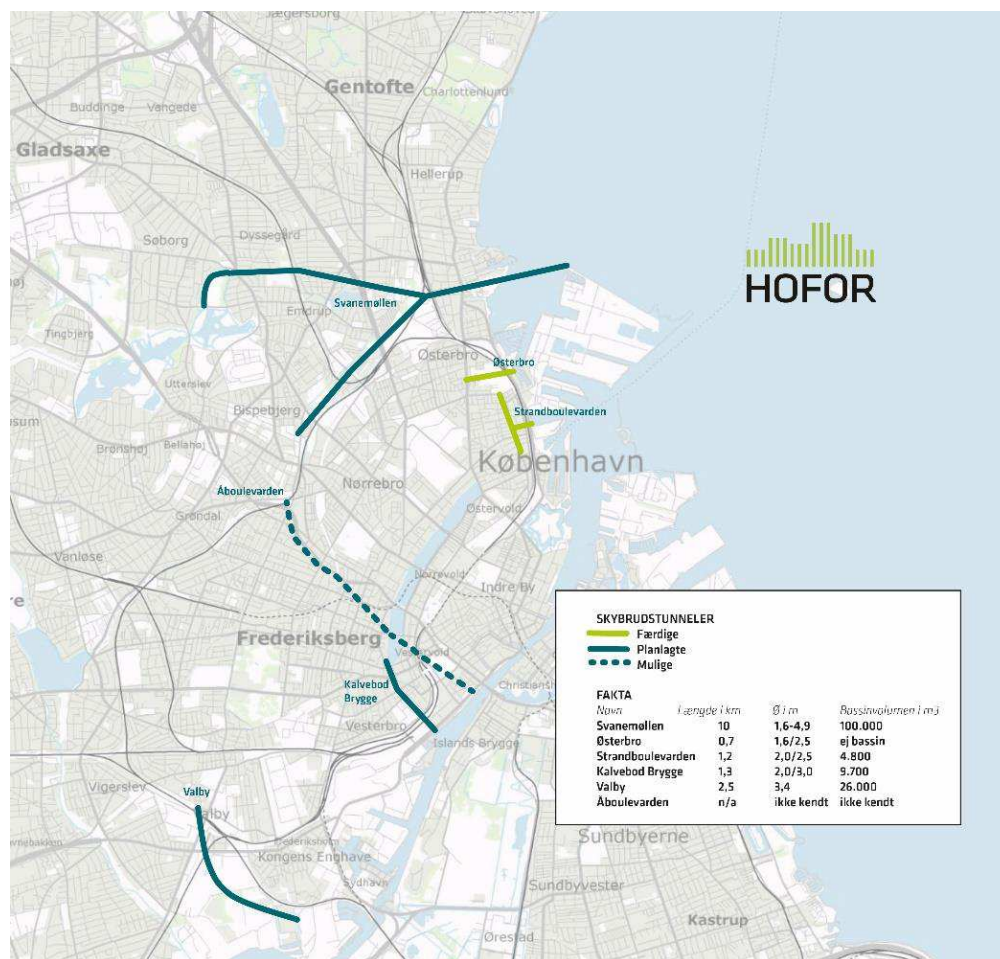
	Tidsplan	Status / Øko- nomi	Trend / Kvali- tet	Status jf. seneste rap- portering
Tinghøj Beholderanlæg	2030-2031	Budget fra byggeprogram 1,4 mia. kr. er udfordret - vurdering er at budget skal hæves til 1,5 mia. kr.		Idriftsat 2031

Skybrudstunneller v. Svanemøllen, Kalvebod Brygge og Valby

Udover at fungere som hovedvandvej skal de største skybrudstunneler i en årrække anvendes som bassin for at reducere overløb til havneområderne. Arbejdet med tunnelerne er godt i gang. I 2026 forventes Kalvebod Brygge Skybrudstunnel i drift med afsluttende arbejder i 2027, mens Valby Skybrudstunnel forventes i drift i 2028 med afsluttende arbejder i 2029. Svanemøllen Skybrudstunnel er forsinket pga. myndighedsbehandling og planlægges nu idriftsat i slutningen af 2033 og færdiggjort i 2034.

	Tidsplan	Status / Øko- nomi	Trend / Kva- litet	Status jf. seneste rap- portering
Kalvebod Brygge	Afsluttes 2027			Afsluttes 2026
Svanemøllen	Afsluttes 2034			Afsluttes 2033
Valby	Afsluttes 2029			Afsluttes 2029

Kort over skybrudstunellers beliggenhed



Kalvebod Brygge Skybrudstunnel

De samlede omkostninger er estimeret til 755 mio. kr. HOFOR finansierer 415 mio. kr. (55 pct.), mens Frederiksberg Forsyning finansierer 340 mio. kr. (45%).

Projektet er forsinket, primært på grund af udfordringer med udførelsen af den sydlige skakt ved Kalvebod Brygge. Boring af sekantpæle har taget væsentlig længere tid end entreprenørens forventning. Samtidig er der uenighed om årsagen til forsinkelsen, hvorfor der er anlagt syn og skøn. HOFOR vurderer, at forsinkelserne vanskeligt kan indhentes, men arbejder sammen med entreprenøren på at minimere dem. Det forventes, at anlægget kan idriftsættes i tredje kvartal af 2026 med afsluttende overfladearbejder i 2027. Støbning af indervægge er afsluttet i skakten ved Sct. Jørgens Sø og på Sønder Boulevard. Belægningsarbejder er afsluttet ved Sct. Jørgens Sø og pågår på Sønder Boulevard. Støbningen af indervægge og dæk i pumpestationen ved Kalvebod Brygge pågår.

De risici, der tidligere var vurderet som de væsentligste i projektet, og som relaterede sig til det fysiske anlæg, er efterhånden håndteret. I øjeblikket vurderes det ikke, at der resterer kritiske risici på projektet. Dog skal det nævnes, at der er en større økonomisk uoverensstemmelse med hovedentreprenørkonsortiet. Det drejer sig om tid og omkostninger i forbindelse med den væsentlig længere etableringsperiode af sekantpæle på Kalvebod Brygge, i alt ca. 28 mio. Kr. HOFOR arbejder på en løsning, og det forventes ikke at påvirke det samlede budget.

Svanemøllen Skybrudstunnel

Projektet medfinansieres af Novafos (42%) ved Gentofte og Gladsaxe kloakselskaber samt Frederiksberg Forsyning (1%) ved dennes kloakselskab. HOFOR finansierer de resterende 57%.

Projektet er forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan, hvilket primært skyldes, at processen med § 25-tilladelse (VVM) tager lang tid. Forsinkelsen kan ikke indhentes, så idriftsættelse forventes i slutningen af 2033. Anlægsarbejdet er forventeligt færdigt i 2034, da de afsluttende arbejder – fx retablering af de benyttede arealer – færdiggøres efter at tunnelen er sat i drift.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø sendte den 4. august 2025 §25-tilladelsen, miljøkonsekvensrapporten og udledningstilladelser i 6 ugers høring frem til 12. september 2025. Det forventes at projektet har §25-tilladelsen i hænde oktober 2025. Forløber klagefristen på fire uger uden klager, kan HOFOR starte op derefter.

De forberedende arbejder opstartes ultimo 2025 under forudsætning af modtaget §25-tilladelse.

Arbejdet med Svanemøllen skybrudstunnel skal være påbegyndt i marken inden d. 1. januar 2027 for at projektet kan bibeholde det tillæg til den økonomiske ramme (opkrævningsmulighed), som Forsyningssekretariatet har godkendt.

De samlede omkostninger er estimeret til mellem 4.100 og 4.600 mio. kr., og HOFORs andel udgør 2.337 – 2.622 mio. kr.

HOFOR vurderer, at de største risici i projektet pt. er relateret til forsinket § 25-tilladelse, eventuelle klager med opsættende virkning over denne og ekspropriationsprocessen, der kan forsinke projektet betydeligt. Risiko for yderligere forsinkelse i miljøvurderingsprocessen mitigeres ved dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø på flere ledelsesniveauer samt ved omfattende dialog med berørte interessenter. Forsinkelse pga. ekspropriationsprocessen mitigeres ved tæt dialog med kommunerne om processen samt ved dialog med berørte interessenter.

Valby Skybrudstunnel

Projektet medfinansieres af Frederiksberg Forsyning (26%) ved dennes kloakselskab. HOFORs andel er 74%.

Udgiftsrammen er på 1.063 mio. kr. med en andel på 787 mio. kr. til HOFOR. Denne ramme er fastsat, efter modtagelse af tilbud på hovedentreprisen og valg af entreprenør. Anlæg af den største skakt ved Enghave Kanal er afsluttet, og udgravning af denne er opstartet. Skakten ved Musikkvarteret pågår. Tilslutning til eksisterende Gåsebækskloak ved FLSmidtgrundens er også i gang. Her er en væsentlig milepæl nået til tiden, og det har været muligt at ophæve den midlertidige afbrydelse af vand transmissionsledningen ved Carl Jacobsens Vej før planlagt.

Der har været udfordringer med etableringen af sekantpælene til skakten ved Enghave Kanal. Ved de første pæle blev der anvendt bæredygtigt slaggebeton for at reducere klimaaftrykket, men kvaliteten af støbningerne levede ikke op til kvalitetskravene, så nu anvendes i stedet almindelig beton. For at holde tidsplanen har HOFOR fået dispensation til at forøge arbejdstiden på hverdage til klokken 7.00-19.00 (mod tidligere 7.00-18.00) samt i nødvendigt omfang også på lørdage fra 8.00-17.00.

De væsentligste risici for projektet er:

- At undergrunden er væsentligt anderledes, end de geotekniske undersøgelser har vist. Dette vil betyde fordyrelse og evt. forsinkelse af projektet.
- Ændrede vilkår fra Banedanmark for projektets to banekrydsninger. Afhængigt af ændringen kan det have betydning for projektets tidsplan.

Spangen

Projektet har til formål at reducere antallet af aflastninger af opspædet spildevand fra overløbsbygværkerne til UH10-UH14 (UH: udløb til Harrestrup Å).

Der arbejdes med følgende bassinprojekter

- ▶ UH14 (Spangen), ca. 16.400 m³.
- ▶ UH10-12 (Damhusengen), bassin ved UH12 (Jyllingevej) og rørbassin til UH11 (Toftøjevej), ca. 10.000 m³.
- ▶ Underjordisk bassinvolumen (Elstedvej, Rødovre), ca. 2.200 m³.

Det største af disse bassinbygværker er beliggende ved Spangen – heraf projektnavnet. Projektet ved Elstedvej ligger i Rødovre Kommune, og HOFOR Spildevand Rødovre finansierer 10% af det samlede projekt.

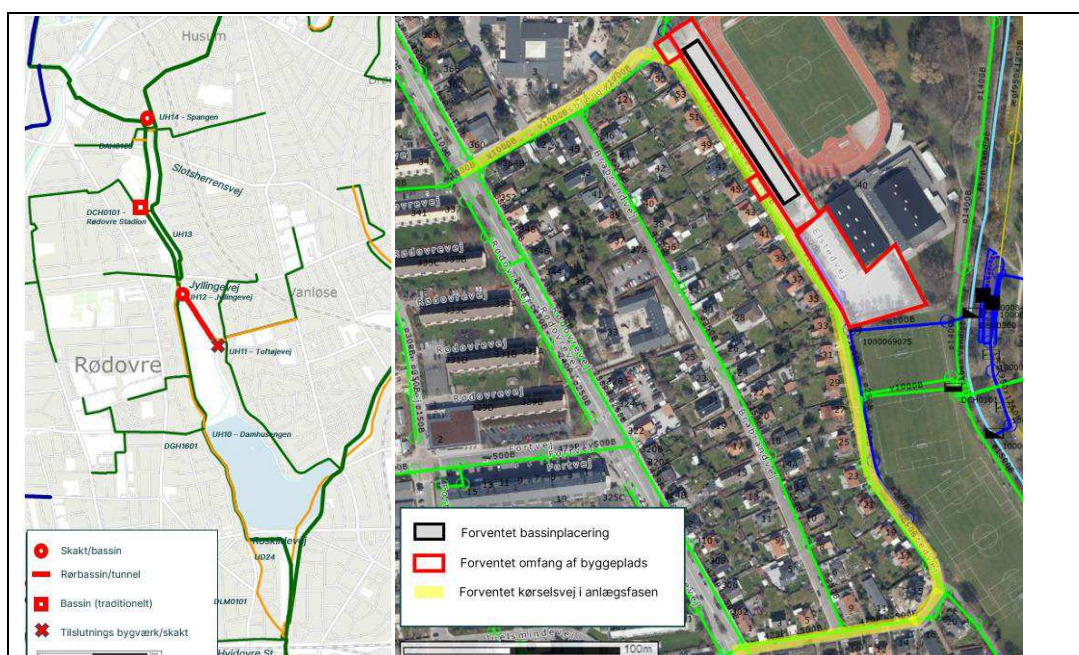
Aflastningerne fremkommer i dag ved større regnhændelser – gennemsnitligt 10-15 gange årligt - og betyder, at når det regner meget, ledes der overløbsvand fra kloakkerne til Harrestrup Å.

Med dette projekt skal aflastningen nedbringes til maksimalt én gang årligt i Københavns Kommune og til maksimalt fem gange årligt i Rødovre Kommune.

Formålet er dels begrundet i et renere vandmiljø i Harrestrup Å (vandområdeplaner), dels i at sikre renere vand i forbindelse med Valby Strand, som blev indviet sommeren 2021.

Spangen bassinerne forventes løbende idriftsat i løbet af 2027-2030, men der er betydelige usikkerheder omkring dette, og der er en potentiel forsinkelse omkring arealerhvervelse. De samlede omkostninger var tidligere estimeret til ca. 600 mio. kr., men forsinkelser og ændringer i projektets omfang peger nu mere på 700 mio. kr.

Illustration over projektets karakter og beliggenhed



Projektet er i projekteringsfasen, som forventes afsluttet ultimo 2025. HOFOR har færdiggjort geotekniske og hydrogeologiske forundersøgelser i København og Rødovre. I forlængelse af de geotekniske undersøgelser er Miljøkonsekvensvurderingen påbegyndt, og den første offentlige høring afholdt.

De største risici i projektet forventes dels at være fordyrelser i entreprenørarbejder, dels de meget betydelige interessentmæssige håndteringsbehov i projektet. Der er bl.a. behov for arealerhvervelse i projektet, og størstedelen af projektet skal udføres på fredet areal. Der er

derfor betragtelige myndighedsarbejder i vente med dertilhørende håndtering af interessenter for at reducere risikoen for eventuelle indsigelser til tilladelser. Der pågår lige nu dialog med Københavns Kommune omkring metoden til arealerhvervelse. Dialog vedr. arealerhvervelse på offentlige arealer og private vejarealer pågår med Københavns Kommune og kan medføre en forsinkelse på ca. 1½ år.

Der er i projektets udførselsdel særligt fokus på, hvorledes de betydelige arbejds- og jordkørsler kan ske med høj sikkerhed og mindst mulig gene for lokalsamfundet.

	Tidsplan	Status / Øko-nomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Spangen	Afsluttes 2027-2030	Budgettet er udvidet, da projektet er udvidet		Afsluttes 2027-2029

Ny spildevandsledning fra Levantkaj til Lynetten

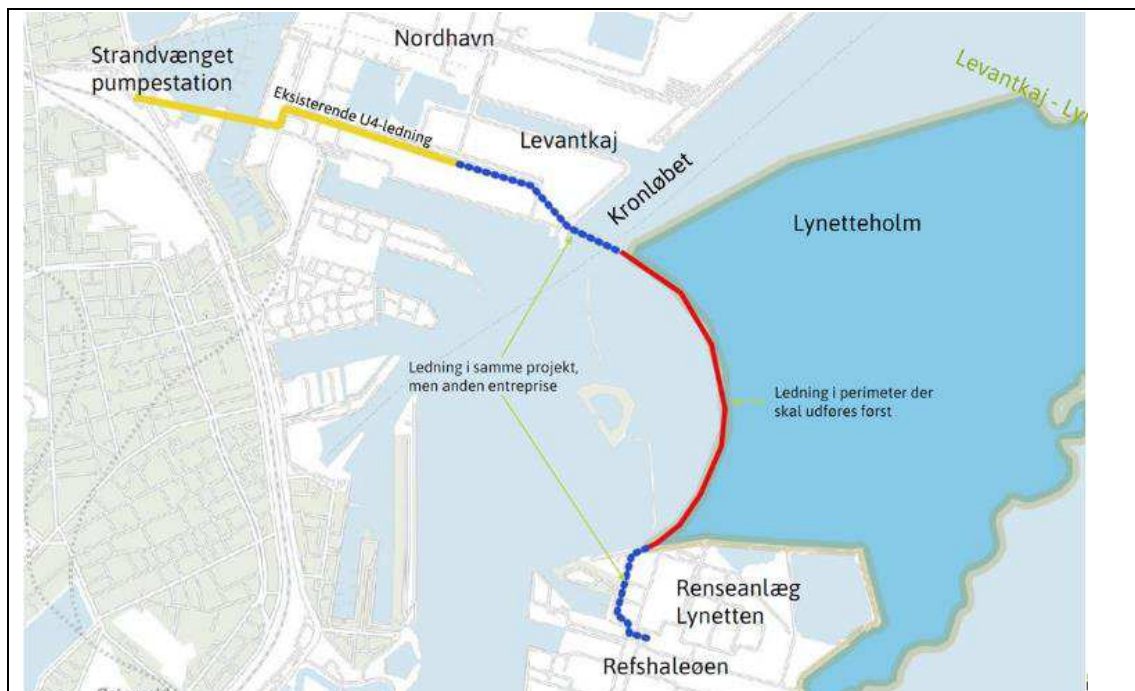
En stor del af spildevandet fra det nordlige København, større dele af Gentofte og Gladsaxe og lidt fra Frederiksberg pumpes fra den store spildevandspumpestation Strandvænget via Lynetteledningen til BIOFOS' rensesanlæg Lynetten.

Når det regner, er der i dag kun denne transportledning til spildevand fra den nordlige del af København til rensesanlægget. Dermed vil der ved vedligehold af denne ledning ske planlagte overløb til Øresund eller Københavns havn.

Dette projekt har til formål at fjerne behovet for planlagte udledninger af spildevand ved at etablere en alternativ ledning til Lynetteledningen. Den nye ledning skal forløbe fra Levantkaj i Nordhavnen til rensesanlægget. Dermed opnås samme effekt for de nye byudviklingsområder på Nordhavn.

Projektet forventes i driftssat i 2027. De samlede omkostninger er estimeret til 300 mio. kr., hvoraf Novafos og Frederiksberg Forsyning betaler 30%, som svarer til deres andel af ledningen.

Illustration over projektets karakter og beliggenhed



For at opnå synergi med byggeriet af Lynetteholm bliver den røde del af spildevandsledningen (benævnt Perimeterledningen) udført af samme entreprenør, som udfører selve perimeteren af Lynetteholm for By & Havn. Det giver både økonomisk gevinst og koordineringsmæssige fordele.

De sidste del af ledningsstrækket i perimeteren er udført i forsommeren 2025. Der udestår mindre afsluttende arbejder på Refshaleøen. Efter anlæg af perimeterledningen skal der laves ledningsarbejder på Levantkaj, krydsning af sejlrende i Kronløbet og tilslutningsanlæg på Refshaleøen, inden spildevandet ledes til Lynetten for rensning. Der er skrevet kontrakt med rådgiver på disse opgaver, og projektering er opstartet.

Derudover pågår der dialog med By&Havn om endelig placering af ledning på Levantkaj samt placering og udseende af anlæg over terræn.

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Levantkaj-Lynetten	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027

Byggemodning FÆLLEDBY

Københavns Kommune har besluttet at udvikle Amager Fælled til et nyt boligområde. By & Havn er i konsortiesamarbejde med Pension Danmark i gang med udvikling af FÆLLEDBYEN.

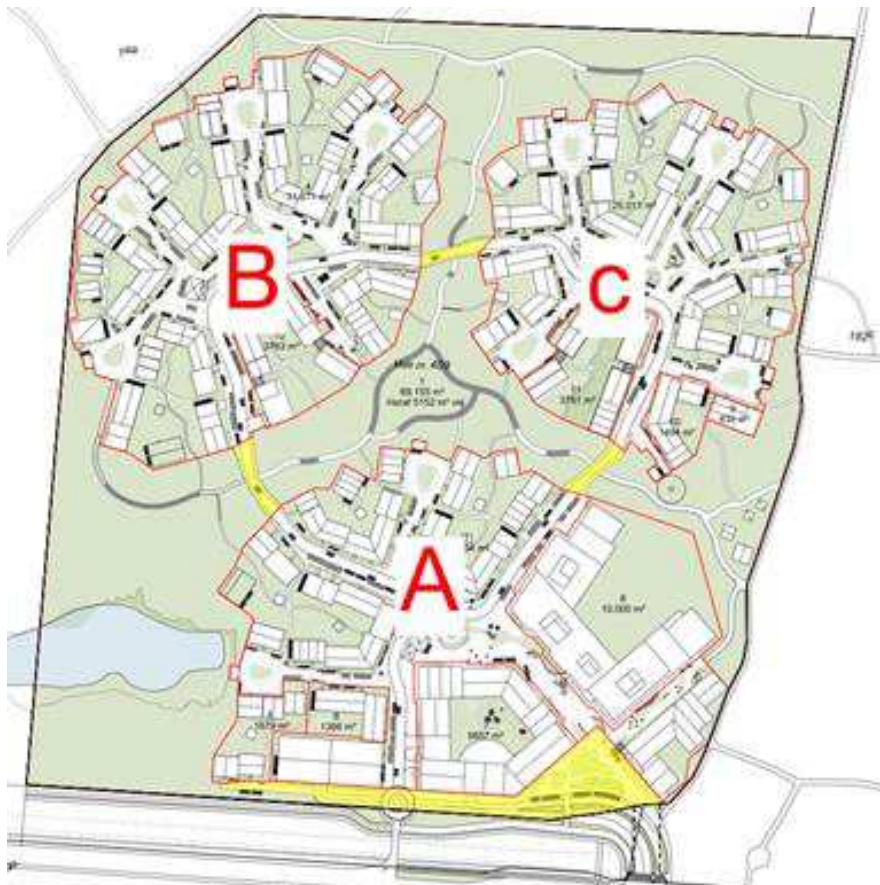
Som et led i byudviklingen indgår HOFOR i arbejdet med at projekttere og byggemodne området for at sikre forsyning til de kommende boliger. I alt skal der bygges omkring 2.000 boliger, hvoraf cirka 500 af boligerne bliver almene boliger. Derudover bygges institutioner, skole, plejehjem og lokale butikker.

HOFOR har indgået en byggemodningsaftale med FÆLLEDBY P/S om etablering og overdragelse af drikkevandsledninger, fjernvarmeledninger, spildevandsledninger samt i begrænset mængde regnvandsledninger (ved ankomstvejen og kommende p-hus). HOFORs arbejder i FÆLLEDBY varetages af FÆLLEDBY P/S og i forlængelse deres kontraherede entreprenører, hvorimod HOFOR selv anlægger pumpestationer samt fjernvarmeledninger inden for matriklen for FÆLLEDBY P/S og ledninger, som ligger udenfor FÆLLEDBY.

Området er inddelt i tre delområder, og område C er det område, der udbygges først. For at kunne forsyne i dette område lægges ledninger efter følgende plan:

- Der anlægges spildevandsledninger til matrikelgrænse i område A, B, C. Spildevandsledningerne i område B og C er anlagt. Der er etableret forsyning til Primærvej / ind til Fælledby fra Vejlands Allé.
- Spildevandspumpestationer i område C (PST C) er færdigbygget og er i proces til at blive overdraget fra pumpeleverandør til HOFOR efter nogle udbudringer. Pumpestation B (PST B) afventer nærmere projektering af FÆLLEDBY P/S, men gravearbejdet og pilotering herfor er udført. Den tredje pumpestation i område A (PST A) var forventet udgravet og etableret ultimo 2024, men udfordringer vedrørende udgravning af forurenede jord (gravestoppet) har udskudt dette arbejde. Koordineringen omkring ledninger og PST A i det sydlige område er dog genoptaget, hvor planlægning er påbegyndt til en udførelse i løbet af efteråret 2025.
- Vandledninger færdiganlagt til område C samt i Loopet (mellem områderne). Der afventes kun indflytning, så systemet kan forud herfor gennemskyldes og ibrugtages.
- Anlæg af fjernvarmeledninger i område C er færdiggjort for C4 og C6. Der skal ligeledes anlægges fjernvarmeledninger til de resterende byggefelt i C samt alle de relevante i område A og B, når de delområder er klar til byggemodning. Varme til Primærvej og loopet er færdiganlagt, med en midlertidig forsyning (30% på primærvejen), mens der afventes en tilladelse.
- Vand- og spildevandsledninger uden for Fælledby er udført med hovedforsyning til området.

Illustration over projektets karakter og beliggenhed



Oprindeligt var det projektets tidsplan, at de første beboere skulle flytte ind i starten af 2025. Fælledby forventer, at de første beboere kan flytte ind i det sene efterår eller vinter af 2025, måske endda primo 2026 i C4 og C6. HOFOR følger meldingerne til tidsplanen, der udmeldes løbende af FÆLLEDBY P/S og har projekteret og anlagt samt projekterer og anlægger det resterende ud fra disse meldinger for at være sikre på at kunne forsyne i tide. Projektets første etape forventes idriftsat i løbet af 2026. De samlede omkostninger er estimeret til ca. 100 mio. kr.

Del af budgettet for byggemodningsprojektet (16,2 mio. DKK) var oprindeligt hensat til etablering af et ledningsstræk igennem Martha Christensens Vej – altså ledningsanlæg uden for FÆLLEDBY P/S's matrikel. Dette afledte projekts nødvendighed er lige nu under afklaring i HOFOR. Projektet vil praktisk betyde en opdimensionering af eksisterende ledning, der strækker sig mellem Center BLVD. og Ørestads BLVD.

Hele FÆLLEDBY forventes først endeligt udbygget i 2031. HOFOR vil derfor fortsat være tilknyttet projektet for at etablere stikledninger ind i område A og B.

De største udfordringer i projektet er dels graveudfordringer (og gravestop over flere omgange) grundet betydelig forurening i området i forening med politisk bevågenhed, men også projektets omskiftelige karakter, da byggeprojektet fortsat er genstand for en række søgsmål. Herudover har konkursen af Scandi Byg A/S (i forening med gravestoppet) gjort at tidsplanen er blevet forskudt op til flere gange.

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Fælledby	Afsluttes 2026			Afsluttes 2025

Spildevandsvarmepumpe på Herjedalsgade

Projektet har til formål at etablere en robust og driftssikker spildevandsvarmepumpe, der bidrager til en grøn og flerstrengt produktionsportefølje, samt sikre en lav og stabil varmepris til Københavnerne.

Varmepumpen udnytter og opsamler energi i spildevandet, som ellers ville blive udledt til Øresund og gå tabt. Dette er med til at skabe et mere energieffektivt forsyningssystem i København.

Varmepumpen planlægges udført med en varmekapacitet på ca. 30 MW og skal indgå 100% i Varmelast og overholde produktionsplanerne time for time.

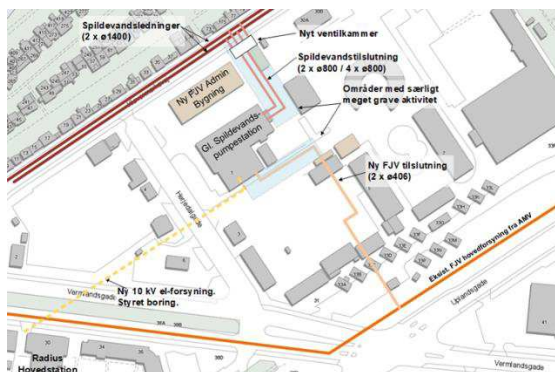
Spildevandsvarmepumpen vil blive etableret i den gamle spildevandspumpestation og dens sidebygning ved Herjedalsgade 1 ved Kløvermarkens pumpestation. Varmepumpen vil levere varme ud på fjernvarmedistributionsnettet Amagerland.

Spildevandspumpestationen, der er en bevaringsværdig bygning fra 1901 bygges om og tilpasses til de krav, som stilles af det nye udstyr. Blandt andet bliver gulvet hævet så det kommer i terrænniveau, dels for at imødekomme bedre arbejdsvilkår og dels for at overholde krav fra AT. Varmepumpen og tilhørende anlæg bliver placeret i denne bygning. Anlægget der skal håndtere spildevandet bliver placeret i en eksisterende kælder, som støder op til pumpestationen.

Tilslutning til elnettet sker med en styret boring på ca. 200 meter til Radius Hovedstation.

Fjernvarmerør bygges hen over HOFORs grund frem til de eksisterende fjernvarmeledninger i Vermlandsgade. Nye spildevandsrør og et nyt ventilbygværk bygges frem til de eksisterende udløbsledninger for rensat spildevand i Kløvermarksvej.

Illustration over projektets karakter og beliggenhed



Ansøgning om den midlertidige lukning af de to spildevandsrør (skiftevis) i Kløvermarksvej, som statistisk kan give udledning af rensed spildevand i Kalveboderne, er blevet godkendt og klagefristen er afsluttet. Det betyder at den væsentligste risiko for projektet er væk.

En mindre risiko er lukningen af Kløvermarksvej i ca. 6 måneder. Koordineringsarbejdet er i gang med Københavns Kommune og andre implicerede. Midlertidig gravetilladelse er ansøgt.

Projektet forventer stadig at kunne idriftsættes ultimo 2027, og de samlede omkostninger er estimeret til 350 mio. kr.

	Tidsplan	Status / Øko- nomi	Trend / Kvali- tet	Status jf. seneste rap- portering
Herjedalgade spil- devandsvarmepumpe	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027