



Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af forslag til Lokalplan for Bystævneparken.

20-06-2025

Sagsnummer eDoc
2025-0147882

Indledning

Der er i henhold til afsnit II i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) udarbejdet en miljøvurdering af Københavns Kommunes Forslag til lokalplan for Bystævneparken. Miljøvurderingen redegør for planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, jf. det brede miljøbegreb i lovens § 1, stk. 2.

I henhold til lovens § 13, stk. 2, skal myndigheden efter den offentlige høring udarbejde en 'sammenfattende redegørelse' for:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Der redegøres for de fire ovennævnte forhold herunder.

1: Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen. Derved har det været muligt løbende at tilpasse planforslaget, med henblik på integration af miljøhensyn. I det endelige planforslag er miljøhensyn bl.a. integreret på følgende måder:

- Bebyggelsesplanen er udformet under hensyntagen til den fredede Vestvold og de omkringliggende beskyttelseslinjer (fortidsmindebeskyttelseslinje, åbeskyttelseslinje og skovbeskyttelseslinje). Inden for beskyttelseslinjerne etableres et fladt forland, hvor der højst må ske terrænregulering op til 50 cm, bl.a. med henblik på at sikre, at der ikke ændres væsentligt på ind- og udkigsforholdene til Vestvolden. Bebyggelsen placeres i øvrigt uden for beskyttelseslinjerne, og med en indbyrdes afstand tilsvarende de eksisterende bygninger i området, ligeledes med henblik på ikke at sløre ind- og udkig til Vestvolden, som et vær-

difuldt landskabselement. De tre tårne er tre meter højere end eksisterende byggeri på 23 m dog slankere i udtrykket.

- Der er foretaget en kortlægning af træer, der lever op til kriterierne for bevaringsværdige træer. Kortlægning har haft indflydelse på disponering af området, med henblik på at bevare flest mulige af træerne (72 ud af 123).
- Der er indarbejdet mange nye forbindelser både internt i lokalplanområdet og til de omkringliggende områder. Dette skaber generelt en bedre integration i den omkringliggende by og vil i øvrigt øge tilgængeligheden til grønne områder i form af Vestvolden for flere beboere syd for lokalplanområdet.
- Støjberegninger viser, at der langs vejen Bystævnet, vil være et væsentligt støjniveau over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Derfor er den fremtidige bebyggelse placeret således, at bebyggelsen langs Bystævnet kan danne støjskærm for de bagvedliggende friarealer. Der stilles i øvrigt krav om, at bebyggelse opføres sådan, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes.
- Der er foretaget en vurdering af vindforholdene i området, som har bidraget til, at rekreative områder har kunnet placeres med henblik på god vindkomfort.
- Der er muliggjort aktive stueetager langs med den interne bøjlevej og i parkeringshuset samt planlagt kantzoner til ophold for at få flere mennesker ud i byrummene og øjne på gadeplan med henblik på at øge trygheden i området.
- Fortætningen af området med nye boliger og boligtyper kan muliggøre, at flere ressourcestærke beboere flytter ind og bidrager til et socialt løft af bydelen.
- Der er foretaget en analyse af den fremtidige håndtering af regnvand, herunder både hverdagsregn og skybrud. For at sikre området mod de fremtidige øgede regnmængder etableres et separat system indenfor Bystævneparken. Det vil sige, at regn og spildevand afledes i hver sin ledning til forsyningens system ude i Bystævnet. Derudover giver planen mulighed for at håndtere skybrud lokalt vha. terrænreguleringer, der styrer og skaber opmagasineringsplads for skybrudsvand på arealer, der til dagligt anvendes til andre gøremål fx cykelparkering, opholdsrum mv. Med terrænregulering sikres det, at der er fald væk fra bygninger, og at der ikke står vand op af sokler ved regnvandshæ-

delser op til en 60-årshændelse (en regnvandshændelse der statistisk set sker én gang hvert 60. år).

2: Offentlig høring

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget fra den 3. februar til den 31. marts 2025. Der er modtaget i alt 38 høringssvar. Alle høringssvarene er besvaret i en selvstændig hvidbog. Det gælder både høringssvar til lokalplanen og høringssvar, der vedrører miljørapporten. Der henvises derfor til bilag 6, hvis der ønskes et samlet overblik over, hvordan de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning. Bl.a. høringssvarene fra Københavns Museum og Danmarks Naturfredningsforening, vedrører miljøforhold, som også omtales i miljørapporten.

Der blev derudover afholdt et borgermøde torsdag d. 13. februar 2025, i Energicenter Voldparken, nær lokalplanområdet. Se bilag 8 for opsamling af emner på borgermødet.

Høringssvar fra bl.a. Københavns Museum har ført til, at den maksimalt tilladte højde på de tre tårne i den nordlige del af området mod Vestvolden, reduceres fra 26 til 23 m.

Der er høringssvar fra borgere i lokalområdet, som har ført til, at der i lokalplanen stilles krav om håndtering af en 60 års regnvandshændelse, fastsættes bestemmelser om hegnsforhold mod skel mod villaområdet af den nordlige daginstitution, opsætning af steler/pullerter i overgangen mellem Bystævneparken og villavejene Ærtebjergvej og Hørtøftevej samt mod den interne bøjlevej (stitype b) for at forhindre bilkørsel og sænke farten for cyklende.

I et høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening bemærkes, at områdets træer og bygninger bør inspiceres for levesteder for flagermus og mursejlere. Som det også fremgår af lokalplanforslaget og miljørapporten, udestod der lytninger i flagermusenes yngleperiode, hvorfor det på det pågældende tidspunkt ikke kunne udelukkes, at flagermus benytter bygningerne i denne periode. Derfor er der i perioden 20. til 23. juni 2025 foretaget en supplerende flagermusundersøgelse. Ud fra de udførte flagermusundersøgelser, vurderes der ikke at være ynglende flagermus i hverken træer eller bygninger indenfor Bystævneparken. Antallet af registreringer af flagermus er relativt begrænset i forhold til, hvad man vil forvente for et område med en eller flere ynglekolonier. Der var ligeledes ganske få registreringer af sociale lyde fra brunflagermus og dværgflagermus. Brunflagermus benytter udelukkende træer i forbindelse med dagsrast, hvorfor det formodes, at brunflagermus har en ynglekoloni i nærheden af Bystævneparken, formentlig i nogle af

træerne ved Vestvolden. De håndholdte undersøgelser viste også en meget lav aktivitet af flagermus omkring solnedgang, som ligeledes understøtter konklusionen om, at der ikke er ynglende flagermus indenfor Bystævneparken. Da der ikke er registreret hverken ynglelokaliteter eller mellemkvarter inden for Bystævneparken, vurderes det, at områdets økologiske funktionalitet for flagermus kan opretholdes ved en realisering af lokalplanen, og at der ikke er risiko for forsætligt individdrab.

Ved samme undersøgelse blev Bystævneparken også besigtiget for mursejlere. Der blev hverken observeret mursejlere eller reder indenfor Bystævneparken. Det vurderes derfor, at der heller ikke er risiko for forsætligt individdrab af mursejlere.

3: Alternativer til planen

Miljørappporten indeholder en beskrivelse af lokalplanens 0-alternativ, som er det scenarie, hvor der ikke vedtages andre planer for Bystævneparken end det gældende plangrundlag.

Derudover indgår også et afsnit om andre alternativer. I dette afsnit beskrives hvilke andre alternative udformninger af området, der gennem tiden er skitseret, bl.a. via tidligere helhedsplaner. Som det fremgår af afsnittet, er nogle af disse blevet fravalgt, fordi behovene har ændret sig. Bl.a. blev der i 2019 vedtaget en ny helhedsplan, for at give mulighed for et større antal boliger end forudsat i den første helhedsplan fra 2015. I 2021 blev der igen udarbejdet en ny helhedsplan, fordi der ikke længere var planer om en skole i området, som forudsat i helhedsplanen fra 2019.

For at binde området sammen med villaområdet syd for Bystævneparken har det tidligere været overvejet, at etablere en gennemgående vejforbindelse som en forlængelse af Ærtebjergvej. For at undgå gennemkørende trafik er den løsning fravalgt. I forhold til bilparkering har kælderparkering været overvejet. Men af miljøhensyn – CO₂ – er denne løsning fravalgt til fordel for løsning med 20% parkering på terræn og 80% i p-hus. Det har også været overvejet om eksisterende bygninger kunne ombygges og genanvendes. Idet bygningerne er i meget dårlig stand, at de er fyldt med mange miljøskadelige stoffer som PCB, asbest mm, og at det konstruktionsmæssigt og i forhold til dimensioner vil være meget vanskeligt at ombygge dem til gode moderne pleje- eller familieboliger med gode lysforhold mv. er den løsning fravalgt.

4: Overvågning

I henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 4, skal miljørapporten indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige miljøpåvirkninger som følge af planens gennemførelse. Miljørappporten indeholder derfor en beskrivelse af de for-

anstaltninger, der påtænkes truffet med henblik på at overvåge planens væsentlige indvirkninger på miljøet. Heraf fremgår det, at de tre væsentligste miljøpåvirkninger (landskabelige værdi, materielle goder og CO₂-belastning) alle er vurderet som positive, og at overvågning ikke er relevant.

Der foretages dog en indirekte overvågning af udledningen af drivhusgasser fra byggeriet via kommunens administration af byggetilladelser. Her vil der blive stillet krav om, at der ifm. byggesagsprocesser skal redegøres for, at nybyggeri over 1.000 m² overholder de lovbestemte grænseværdier, som beskrives i afsnit 13, og som er en forudsætning for, at en byggetilladelse kan opnås.

Der er i miljøvurderingen af lokalplanforslaget ikke identificeret andre væsentlige miljøpåvirkninger, der medfører behov for særskilt overvågning.