



Notat

Til Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Betydning af lovforslag om ændring af jernbaneloven for områder i Københavns Kommune

Resume

I notatet orienteres om betydningen af lovforslaget om ændring af jernbaneloven for områder i Københavns Kommune, herunder risiko for yderligere støjpåvirkning og betydning for igangværende og forventet kommende planlægning. Kommunen har sendt administrativt hørings-svar til lovforslaget, og TMU og ØU er orienteret om dette den 21. august 2025.

Sagsfremstilling

Efter lovforslaget kan transportministeren udpege et arbejdspladsareal knyttet til statens jernbaneinfrastruktur som omfattet af lovforslagets bestemmelser. Der er ingen arbejdspladsarealer, som vil være automatisk omfattet af de foreslåede bestemmelser.

Plan- og Landdistriktsstyrelsens kort over nationale interesser indeholder Banedanmarks interesseområder, herunder arbejdspladsarealer. Banedanmarks arbejdsarealer fremgår af bilag 1. Forvaltningerne forventer, at en kommende udpegning af arbejdspladsarealer i henhold til lovforslaget vil tage udgangspunkt i disse allerede udpegede arbejdspladsarealer af national interesse. Det er dog ikke en forudsætning for udpegning, at arbejdspladsarealet allerede er udpeget som værende af national interesse.

Generelt kan lovforslaget have betydning for eksisterende boliger og allerede planlagte boliger omkring alle arbejdspladsarealer, som måtte blive udpeget.

Følgende områder forventes udpeget i henhold til lovforslaget i forbindelse med kommende ny planlægning:

Arbejdspladsarealer omkring Jernbanebyen

Vedtagelse af lovforslaget vil indebære, at transportministeren kan tilbagekalde indsigelsen imod planforslagene. Det vil fortsat være en forudsætning for ny planlægning i Jernbanebyen, at Banedanmark og grundejerne indgår en aftale, som sikrer overholdelsen af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier i forhold til ny planlægning.

Nærliggende, eksisterende boliger tæt på Banedanmarks arbejdspladsarealer ved Jernbanebyen, herunder boliger ved Ingerslevsgade, Eng-havevej og i Den Gule By, risikerer at blive påvirket af yderligere støj end

05-09-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 17086

Dokumentnummer i F2
213455

Sagsnummer eDoc
2025-0260661

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

de er i dag, selvom det fremgår af lovbemærkningerne, at det ikke intentionen med lovændringen.

Arbejdspladsarealer ved Beauvaisgrunden

Eksisterende og kommende boliger kan blive påvirket. Endelig vedtagelse af en lokalplan for Beauvaisgrunden Øst afventer afklaring med Banedanmark om fremtidige forhold, herunder aftale med Banedanmark om fjernelse af eksisterende sidespor, som er en forudsætning for det nuværende planforslag.

Arbejdspladsarealer ved Vingelodden.

Kan have betydning for eksisterende boliger.

Der skal tages højde for støj fra arbejdspladsarealer i kommende planlægning/byudvikling, idet planlægning forudsætter at vejledende støjgrænser kan overholdes. Grundejerne skal indgå en aftale med Banedanmark om forventet fremtidigt støjniveau.

Arbejdspladsarealer ved Svanemøllen St. og Helgoland + ved Sportsløjfen

Der skal tages højde for støj fra arbejdspladsarealer ved kommende byudvikling af Svanemøllen St. og Helgoland.

Arbejdspladsarealer ved Hellerup Station.

Kan have betydning for eksisterende boliger i Gentofte Kommune. Kan få betydning for senere byudvikling.

Arbejdspladsarealer ved Blushøjvej og Gl. Køge Landevej

Kan have betydning for kommende planlægning af Valby Idrætspark.

Lovforslaget kan desuden have betydning for igangværende planlægning og eksisterende boliger i nærheden af de øvrige arbejdsarealer af national interesse, som fremgår af bilag 1.

Mads Monrad Hansen, kontorchef

På vegne af Karsten Biering Nielsen, vicedirektør
Anne-Mette Greve Næsager, souschef

Bilag

Bilag 1 – Kort over Banedanmarks arbejdspladsarealer af national interesse i Københavns Kommune

