



5. oktober 2017

Sagsnr.
2017-0327142

Dokumentnr.
2017-0327142-9

Sagsbehandler
Anita Schou Kjølback

Bilag 8 - Proces omkring begrønningskvaliteter

I forbindelse med den politiske behandling af lokalplanforslaget (tillæg nr. 2) til lokalplan nr. 440-1 "Marmormolen II" fremsatte Enhedslisten, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti på Borgerrepræsentationens møde den 22. juni 2017 følgende protokolbemærkning:

"Enhedslisten, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti beklager reduktionen af det grønne område og mener, at dette skal modsvares af andre begrønningskvaliteter i projektet."

Mens lokalplanforslaget har været i offentlig høring har forvaltningen holdt en række møder med grundejer, bygherre og rådgivere ift. hvordan der kunne arbejdes med begrønningskvaliteterne i projektet, herunder begrønning af facaderne.

På disse møder har det været drøftet hvor meget grønt og hvorhenne på bygningen, at dette kunne indarbejdes.

Forvaltningen ønskede, at projektet blev væsentligt grønnere og at især facaderne blev begrønnet, således at det grønne udtryk blev en del af bygningens æstetik..

Bygningens arkitektur afspejler i høj grad virksomhedens ønske til sit domicil, og bygherre ønsker ikke fuld begrønning af facaderne. Bygherre påpegede i processen, at der ikke andre steder i området stilles krav til fuld begrønning af bygninger.

Forvaltningen er enig i dette, og der er ikke stillet tilsvarende krav til byggerier andre steder i området. Forvaltningen vurderer, at en større begrønning af facaderne på denne bygning vil medføre, at bygningen ift. de omgivende opførte og planlagte bebyggelser vil fremstå markant anderledes og fremmed.

Efter flere møder og præsentationer af forskellige løsningsmodeller, endte forvaltningen, grundejer, bygherre og rådgiver med at blive enige om et forslag, hvor tagfladernes og terrassernes begrønning øges.

Forvaltningen mener, at bygherre i processen har rykket sig og at projektet er blevet væsentligt grønnere, og vurderer samlet set, at den

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

ønskede begrønning er tilstrækkelig set ift. byggeriets arkitektur, stedet der bygges og ønsket om begrønning

Lokalplanforslaget som blev sendt i offentlig høring bestod, udover grønne byrum på terræn, af grønne taghaver på et mindre areal af taget og minimal beplantning på terrasserne. Plantetyperne var hovedsagligt buske og bede.

Med ændringen af lokalplanen øges størrelsen og dybden på bedene og højden på beplantningen opjusteres både på taget og terrasserne, således at der udover planter og buske også kan plantes mindre træer. Endvidere rykkes bedene på taget tættere på facaden, så beplantningen er synlig fra gadeplan. Samtidig øges arealet på bedene som etableres både på tag og terrasser.

Forvaltningen bakker op om forslaget, og mener, at der dermed opnås den begrønning der med rimelighed bør stilles til et projekt i dette område.

Forslaget til ændringer, som forvaltningen har udarbejdet sammen med grundejer og bygherre, kan ses i bilag 6, hvor der præsenteres et forslag til opdaterede lokalplantegninger samt illustrationer til redegørelsen, samt i bilag 5, hvor et nyt forslag til bestemmelserne om den ydre fremtræden præsenteres.