



Illustration af byggeriet set fra S-toget, Ill: Henning Larsen Architects.



Ny illustration af byggeriet set fra S-toget, Ill: Henning Larsen Architects.



Tidligere udsigt fra bypladsen, Ill: Henning Larsen Architects.



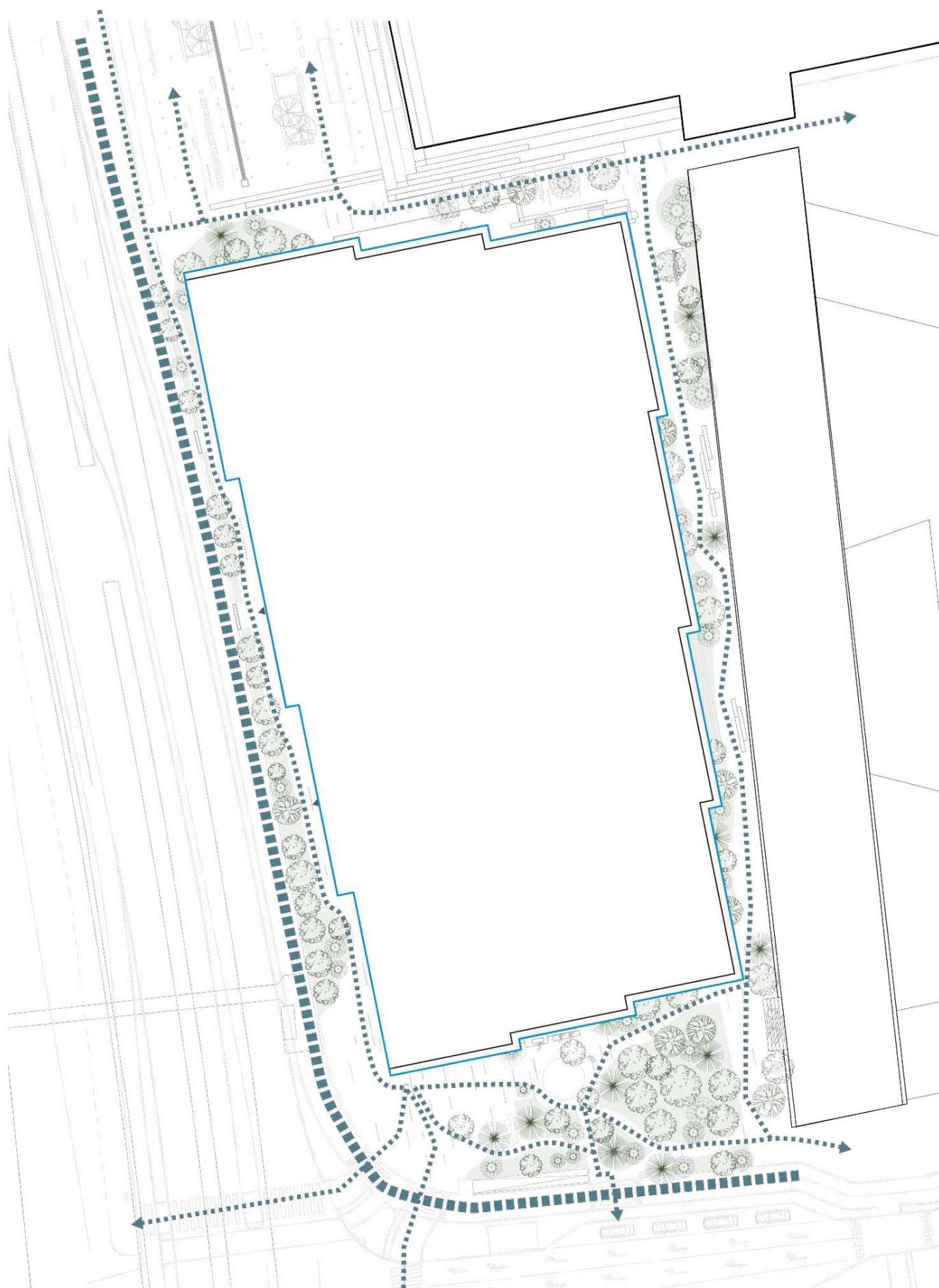
Den nye udsigt fra bypladsen, Ill: Henning Larsen Architects.



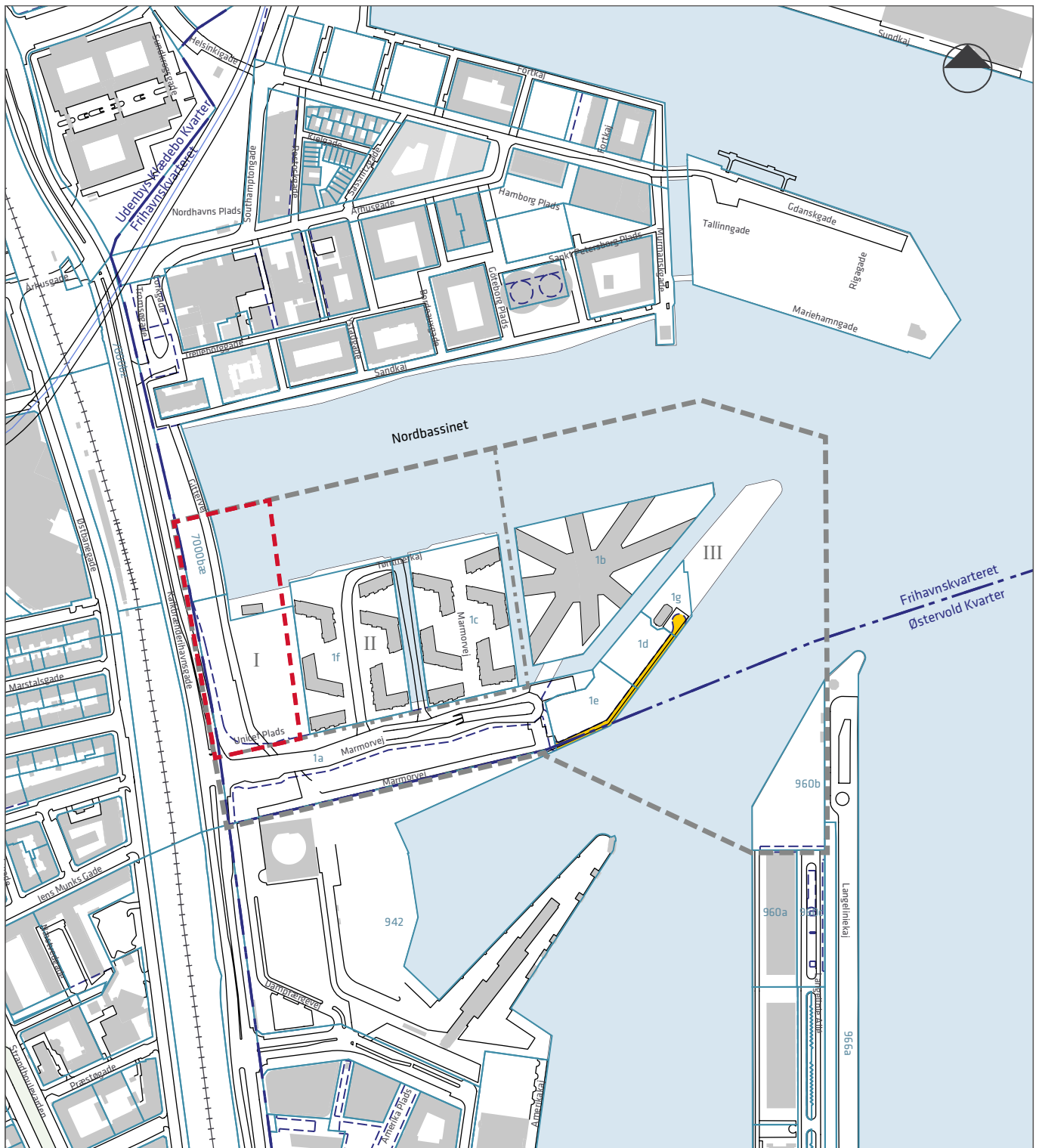
Udsigt fra Nordbassinet. Ill: Henning Larsen Architects.



Udsigt fra Nordbassinet. Ill: Henning Larsen Architects.



Tegning nr. 1B - Lokalplanområdets afgrænsning

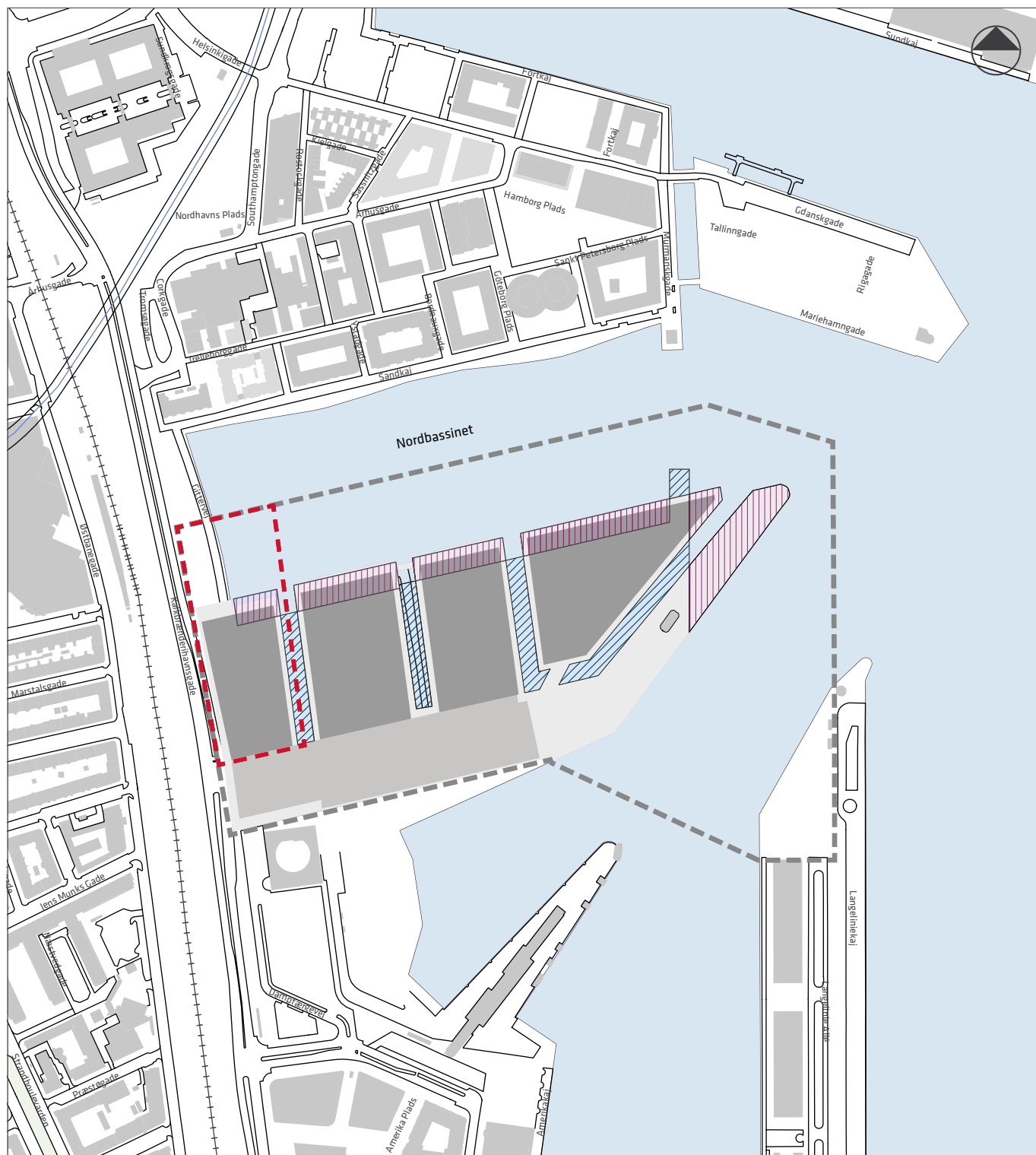


- Lokalplan nr. 440-1 Marmorolen
- - - Grænse mellem underområder
- I II Betegnelse for underområder
- - - Lokalplantillæggets afgrænsning
- Matrikelskel
- - - Ejerlavsgrense
- - - Eksisterende vejudvidelseslinje



Vejudlæg der kan ophæves

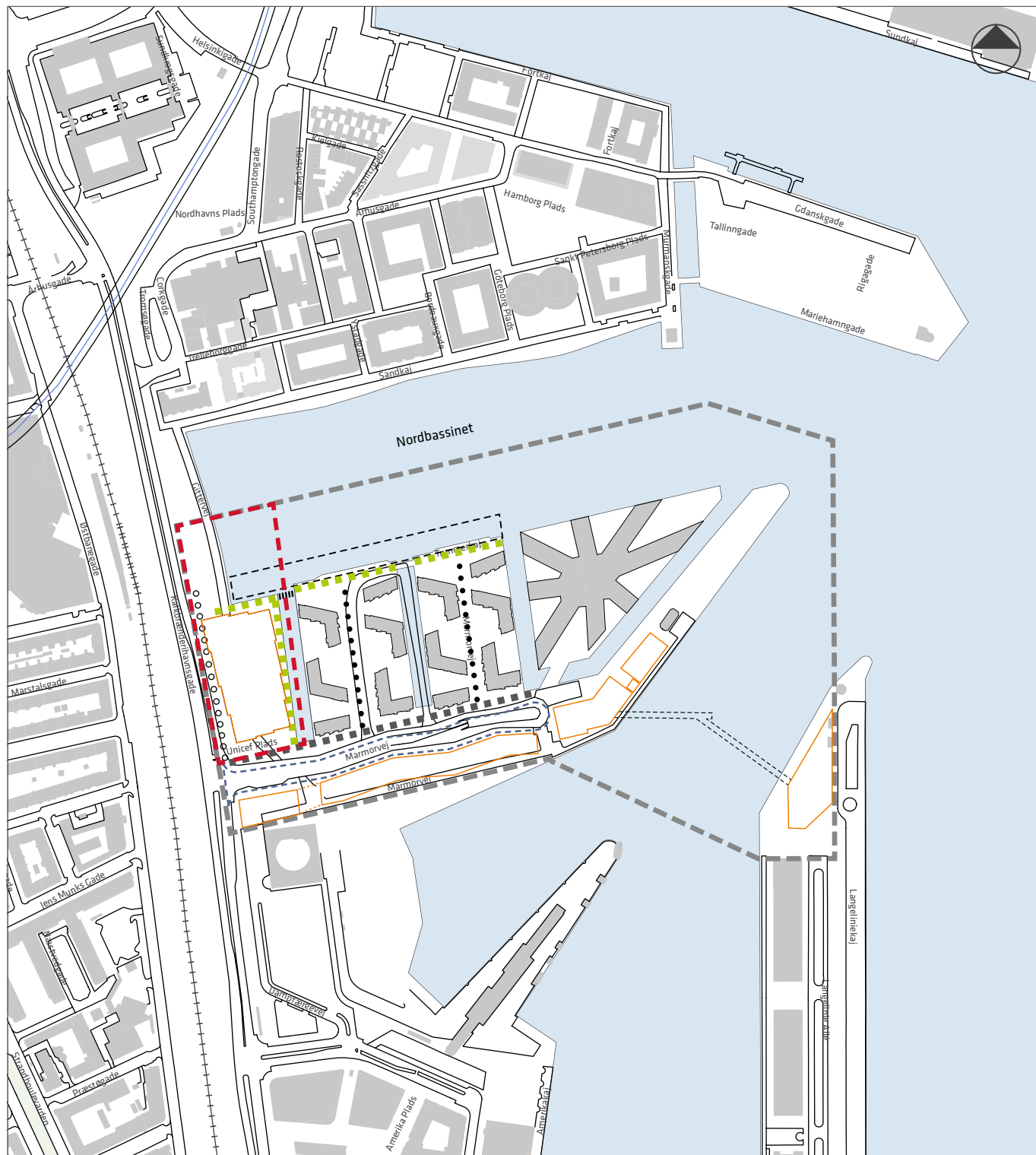
Tegning nr. 2B - Arealer og kote



- Lokalplan nr. 440-1 Marmormolen
- - - Lokalplantillæggets afgrænsning
- ▨ Areal, der kan opfyldes
- ▨ Areal, der skal afgraves (hvis der fyldes op)
- Kote 3,5
- Kote 3,0
- Kote 2,5



Tegning nr. 3B – Veje, stier mv.



--- Lokalplan nr. 440-1 Marmorolen

- - - Lokalplantillæggets afgrænsning

--- Dobbeltrettetvej

o o o o Dobbeltrettet cykelsti og fortov

■ ■ ■ ■ Strøgførløb med markert dobbeltrettet cykelsti

• • • • Sti med mulighed for bilkørsel

- - - Træbrygge/bådpladser/anløb



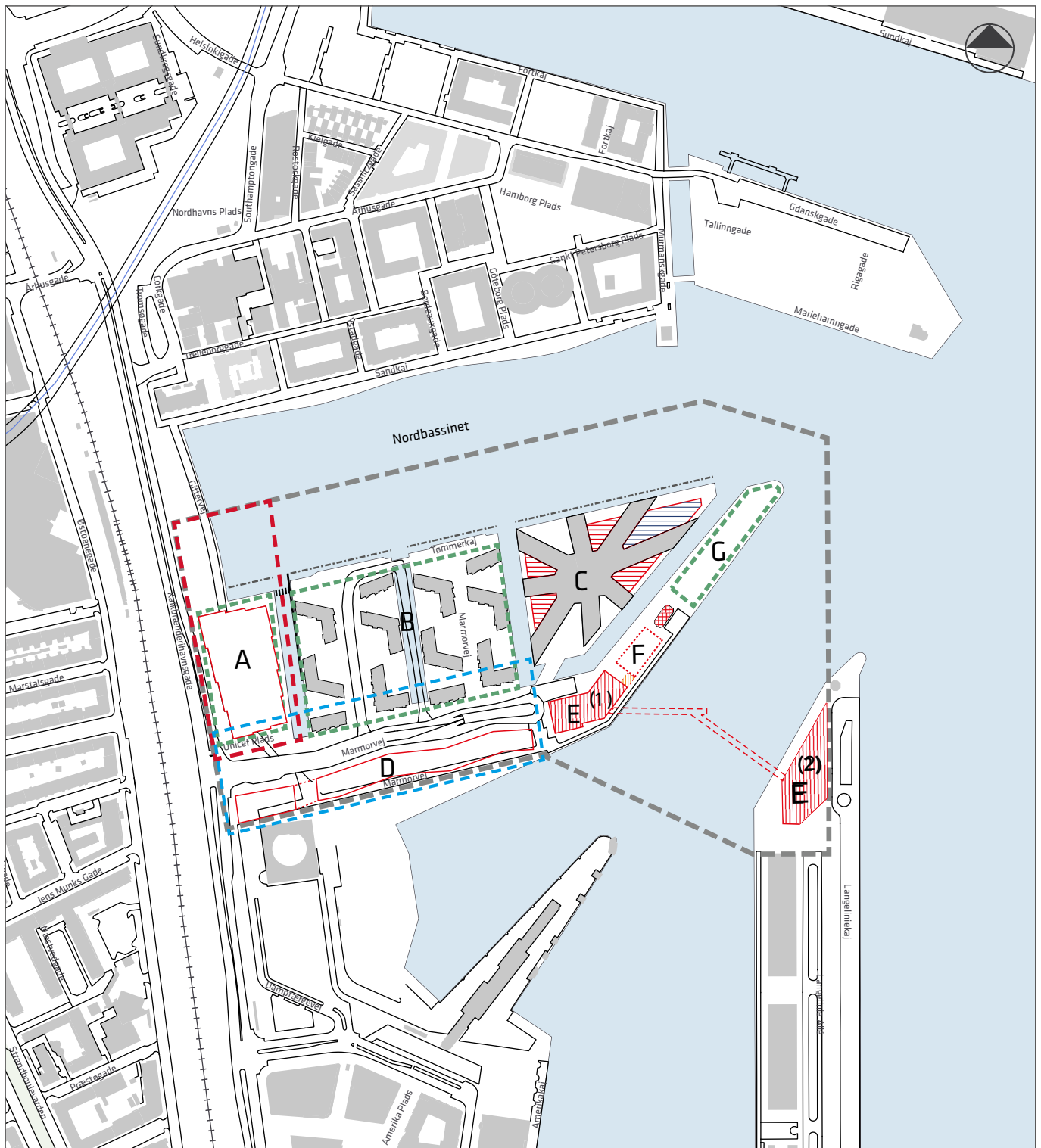
□ Byggefelter

||||| Bro

- - - Stibroforbindelse mellem højhusene

■ ■ ■ ■ Promenade

Tegning nr. 4B - Byggefelter mv.

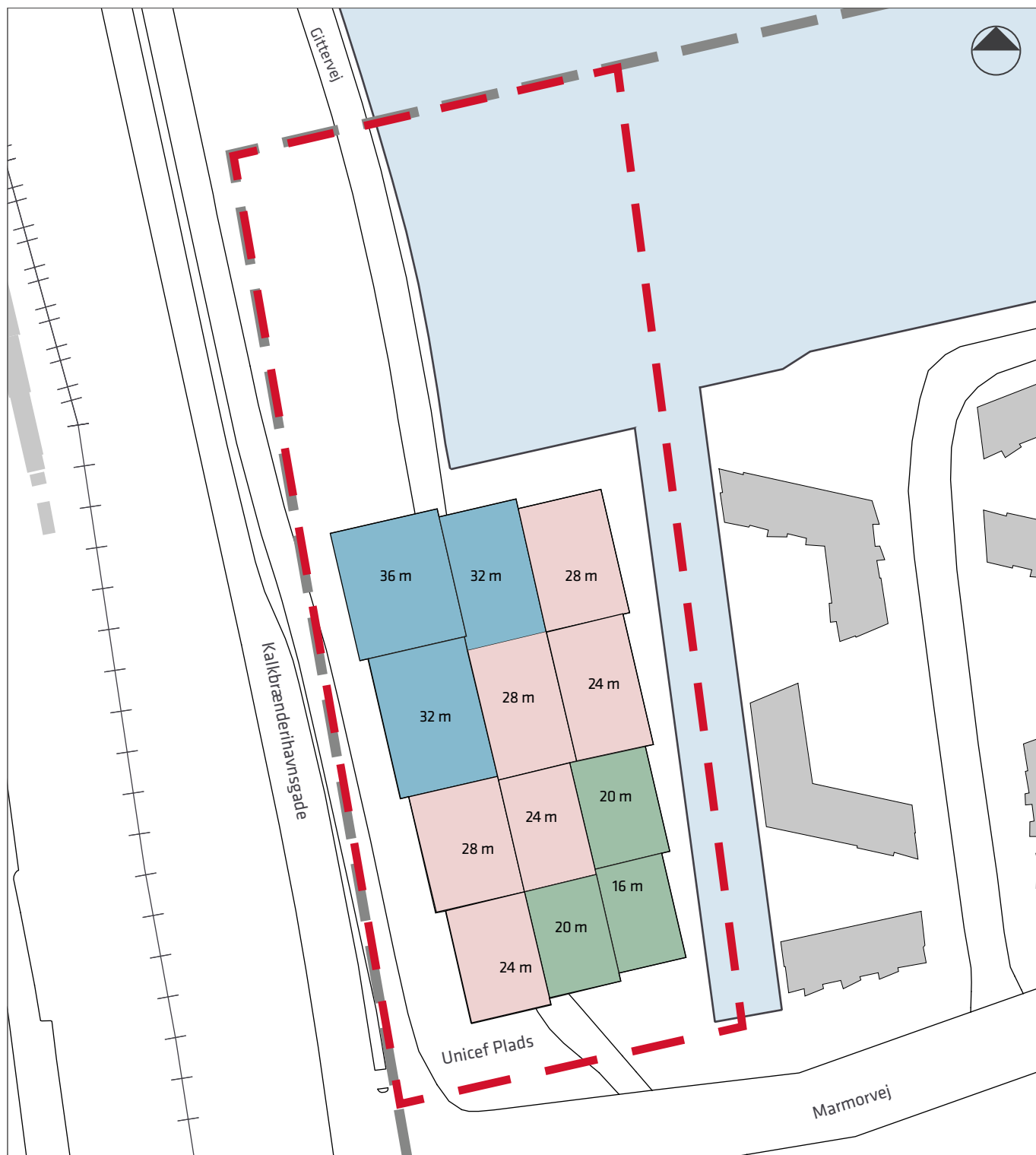


- Lokalplan nr. 440-1 Marmormolen
- Lokalplantillæggets afgrænsning
- Byggeområder
- Byggefelter
- Bygningshøjden må max. være 6 m
- Byggefelter for højhuse
- Samlet bruttoareal til butiksførmål i området kan udgøre op til 3.000m²
- Bebyggelse, der er forskellig i udtryk fra "Stjernestrukturen"
- Bevaringsværdig bebyggelse 'Lodseriet'
- Gangbro i ca. 65 m's højde
- Evt stensætning.
- Nyt byggefelt F
- Mulighed for sammenbygning mellem byggefelt E (1) og F

Tegning nr. 5A – Situationsplan for underområde I



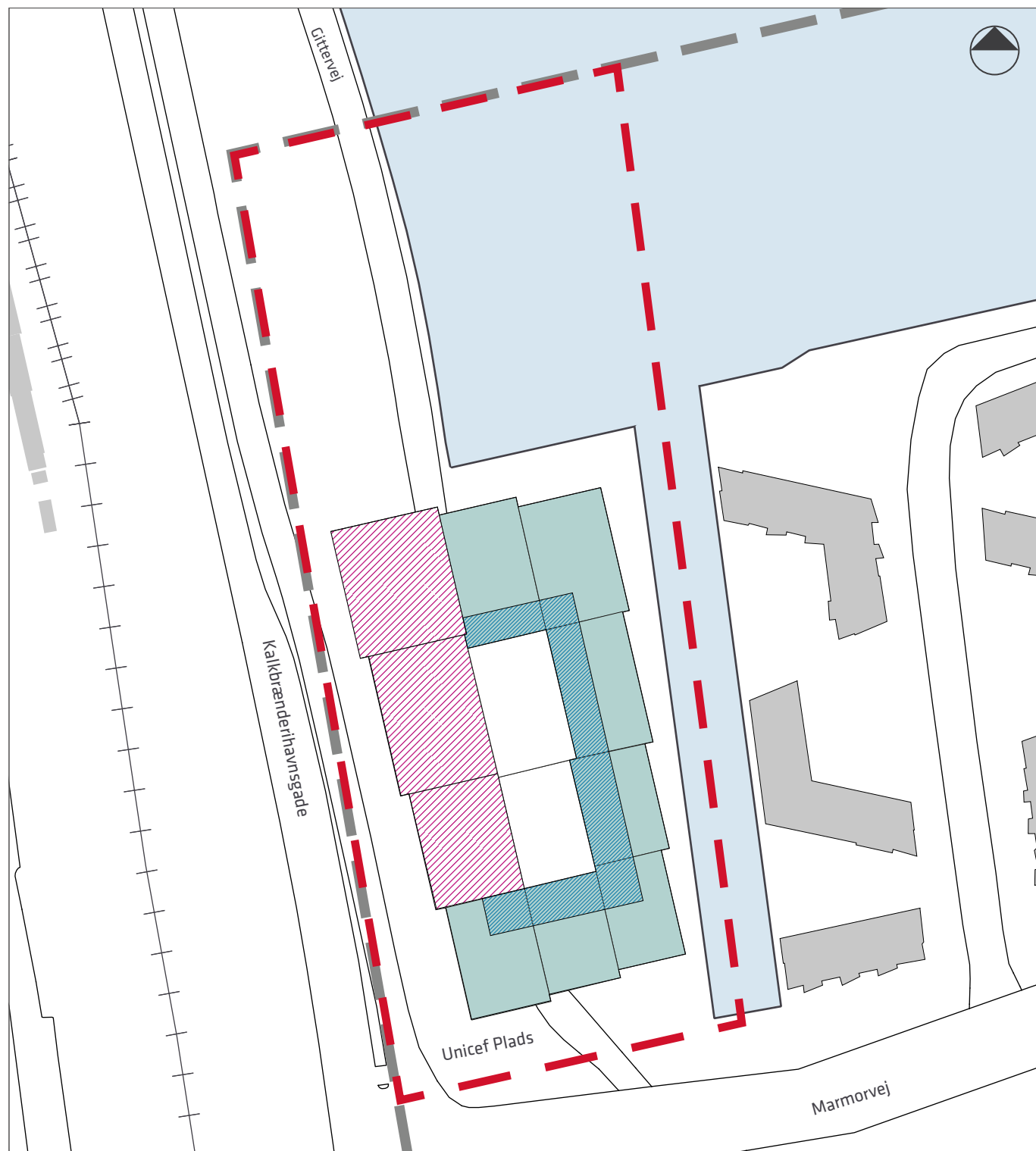
Tegning nr. 9 – Bebyggelsesplan og højder



- Lokalplan nr. 440-1 Marmorvej
- - - Lokalplantillæggets afgrænsning
- 16-20 m
- 24-28 m
- 32-36 m



Tegning nr. 10 - Tagflader



--- Lokalplan nr. 440-1 Marmormolen

- - - Lokalplantillæggets afgrænsning

Tagflade med solceller

Grøn tagflade med sedum eller trædæk og beplantning

Grøn tagflade med mulighed for solceller

Tagflade med ovenlys og solceller

0 50 80 m

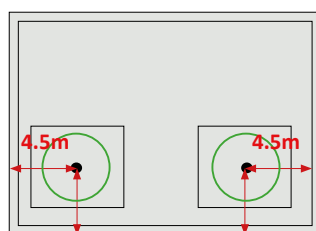
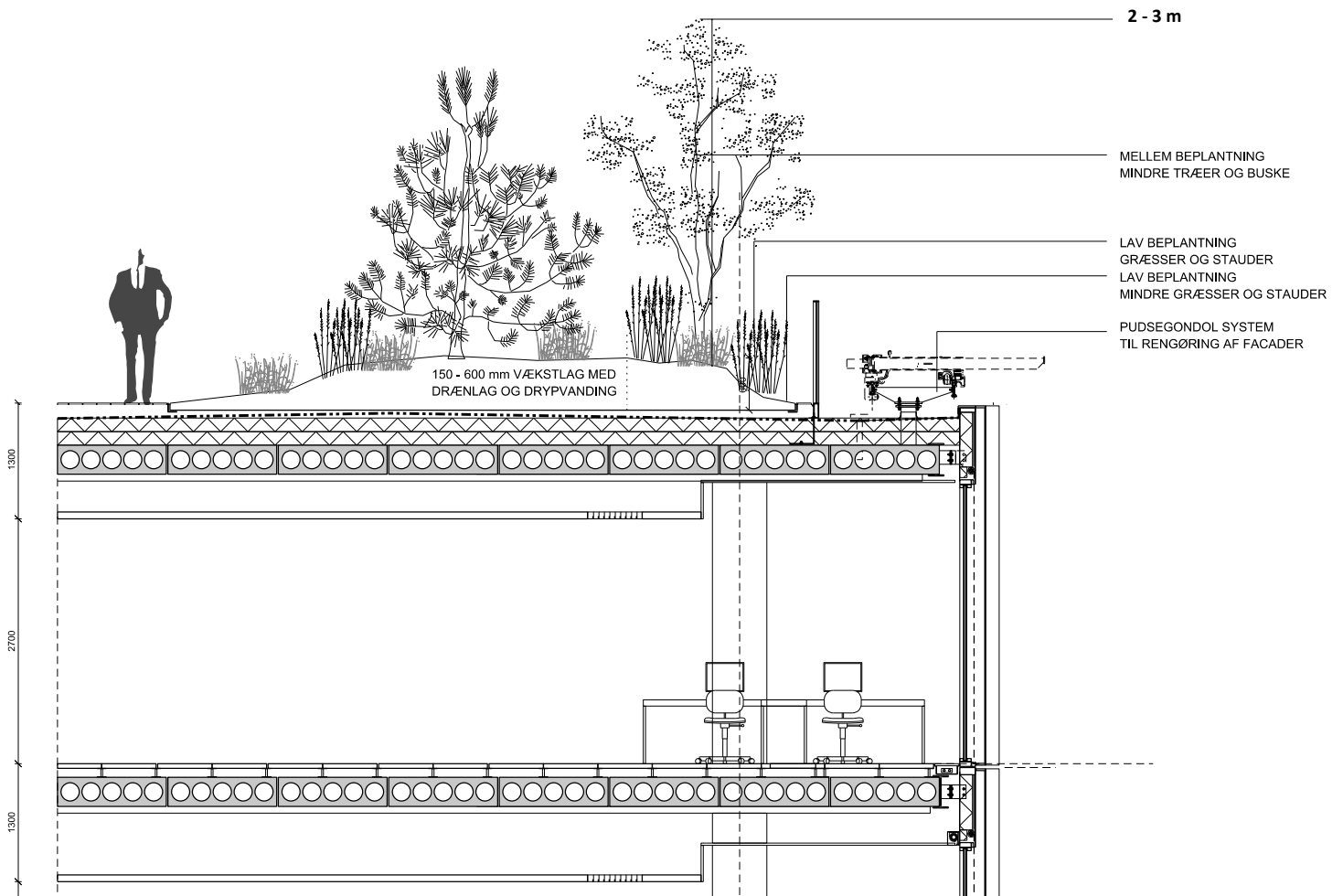


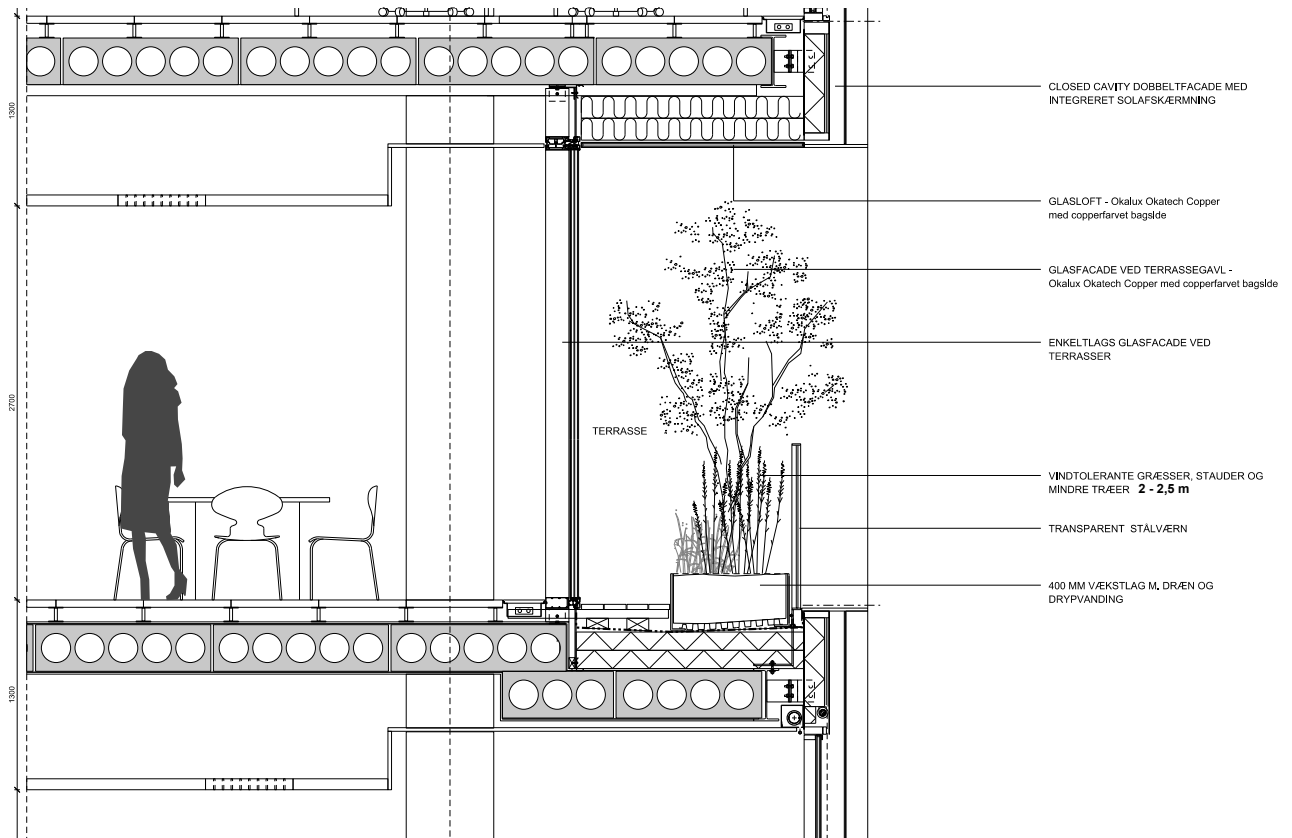
Diagram:
Afstand fra tag-kanten



Diagram:
3m høje træer + 1m jord synlig fra gadeplan



SNIT TERASSE



PLAN TERRASSE

