



Til Borgerrepræsentationen

11. december 2017

Notat om konsekvenserne hvis Borgerrepræsentationen vedtager et ændringsforslag om at bevare Enghavevej 10

Sagsnr.
2015-0161173

Dokumentnr.
2015-0161173-176

Det fremgår af planlovens § 27, stk. 2, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse kan foretages ændring af et offentliggjort planforslag. Der er to situationer:

- *Mindre omfattende ændringer.*
Lokalplanforslaget kan ændres, men der skal foretages en supplerende høring, hvis ændringen på væsentlig måde vedrører andre end dem, der ved indsigelse har givet anledning til ændringen. Efter den supplerende høring kan lokalplanforslaget vedtages endeligt.
- *Mere omfattende ændringer*
Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal der udarbejdes et nyt planforslag.

Bevaring af Enghavevej 10

Baggrunden for den nuværende udformning af lokalplanforslaget for Sundevedsgade-karreen er, at det skal være muligt i fremtiden at bygge, så der kan ske en pladسدannelse og et byggeri efter en bebyggelsesplan, der er tilpasset denne pladسدannelse.

Hvis Enghavevej 10 skal bevares, vil det ikke længere være muligt at bygge på en del af Enghavevej 10, og dermed kan sidefløjen på den projekterede bygning ikke opføres og pladسدannelsen ikke ske.

Dermed ændres hele udformningen af byggeriet langs Enghavevej. Der vil således også skulle ske en ændret tilpasning af byggeriet til gavlen af bygningerne på Enghavevej 10. Endvidere er det ikke vurderet i lokalplanen, hvilken betydning en bevaring af bygningerne på Enghavevej 10 vil have for udformningen af området mellem Enghavevej 10 og 4.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering

En bevaring af Enghavevej 10 vil efter forvaltningens opfattelse udgøre en så væsentlig ændring af forslaget, at der reelt er tale om en ny lokalplan.

Det betyder, at der skal ske en helt ny offentliggørelse af et revideret planforslag.

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

Direkte telefon
3060 3666

E-mail
ansor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

I praksis indebærer det, at sagen skal tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder et nyt planforslag, som bevarer Enghavevej 10. Det nye planforslag skal herefter indstilles til politisk behandling, sendes i offentlig høring og efterfølgende vedtages endeligt.