



Borgerrepræsentationen

8. december 2017

Sundevedsgade-karreen - eventuelt krav om magelæg

Sagsnr.
2015-0161173

I forslag til lokalplan ”Sundevedsgade-karreen”, som Borgerrepræsentationen godkendte den 28. april 2016, fremgik det, at der skulle foreligge en aftale om magelæg i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Dokumentnr.
2015-0161173-175

Det er ikke et krav efter planloven – eller anden lovgivning – at en sådan privatretlig aftale er indgået, før lokalplanen vedtages endeligt. Baggrunden for det er, at en ejer ikke har handlepligt i forhold til en lokalplan.

Dog kan en realisering af lokalplanen kun ske, hvis der indgås en privatretlig aftale i form af et magelæg mellem de parter, der ønsker at gennemføre planerne – i dette tilfælde den private ejer og kommunen, som ejer af Enghavevej 10. Den private ejer afgiver et areal, der skal bruges til vejudvidelsen. Et tilsvarende areal får ejeren fra Enghavevej 10.

Borgerrepræsentationen får forelagt en indstilling om aftalen om magelæg, når det er nødvendigt.

Jan Heichelmann
Konst. serviceområdechef

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

Direkte telefon
3060 3666

E-mail
ansor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452