



Supplerende indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget tillæg 1 til lokalplan 609 "Tingbjerg"

Der blev foretaget en indledende høring i perioden fra den 2. til den 17. februar 2022, og jeres høringssvar fra denne indgår i det videre arbejde.

Der er behov for endnu en indledende høring, fordi det er besluttet at udvide det område, der udarbejdes startredegerelse for. Den supplerende høring skal afsøge, om der er i den udvidede afgrænsning, er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så PARC er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Grundejerne ønsker, at mulighederne for udvikling af de fredede og beskyttede ubebyggede arealer mod sydvest og sydøst undersøges. Se nedenstående kort, hvor lokalplanområdet for etape 2 er indtegnet med rødt, mens de skraverede områder er omfattet af fredning/beskyttelse.

Lokalplan 609 "Tingbjerg", som blev bekendtgjort den 20. januar 2022, er byggeretsgivende for en del af Tingbjerg og er samtidig en rammelokalplan for hele Tingbjerg, herunder de fredede/beskyttede områder. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse, bebyggelsesprocent, vejstruktur, parkering samt bevaringsværdige bygninger og træer.

Grundejerne ønsker at igangsætte 2. etape af udbygningen og samtidig forberede udbygningen af 3. etape med henblik på en samlet udvikling af Tingbjerg.

Derfor undersøges mulighederne for hvor og hvordan, der kan opføres nybyggeri i de fredede områder, således at der kan udarbejdes lokalplan for etape 3, hvis det er muligt at ophæve fredning og beskyttelse af disse områder.

I etape 3 vil der være fokus på, at nybyggeri sker under hensyntagen til bæredygtighed og bevaringsværdige træer og grønne strukturer, samt

2. juni 2022

Sagsnummer
2021-0253520

Dokumentnummer
2021-0253520-26

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Øst
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

at bebyggelsens vej- og stistruktur, volumener, bygningstypologi, arkitektur og materialevalg til- og indpasses Tingbjerg.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredego-relse til politisk behandling i august og september måned 2022.

Kommuneplan

De fredede arealer er udlagt til offentlige formål O1-område.

Etape 3 vil derfor medføre krav om udarbejdelse af kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen fra offentlige formål til boligformål.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Team Ejendomsoptimering

Team ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 16. juni 2022 til parc@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 23285902 eller på mail ranhar@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth
Projektleder

