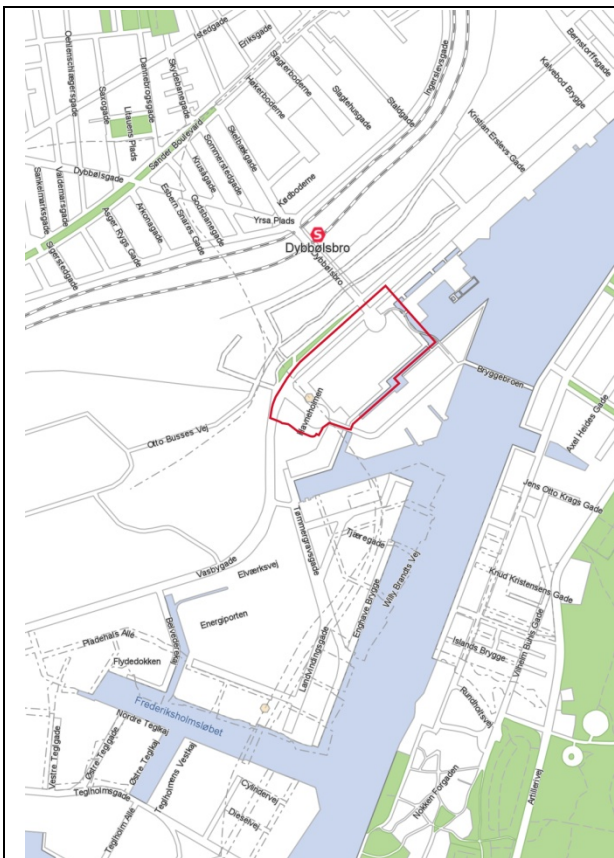


FAKTA

Forslag til tillæg 2 for lokalplannr. 202 Fisketorvet



Bydel: Vesterbro

Beliggenhed/adresse: Vasbygade samt Enghave Brygge./ nr. 7 – 59 m.fl .

| LOKALPLANFORSLAGET | Skanska/Fisketorvet | Skanska/Fisketorvet |
|--------------------------------------|--|---|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Samlet grundareal | 7.023 m ² */ 51.000m² | |
| Anvendelse / KP-ramme | C3*/ S2* | C3*/ S2* |
| Bebyggelsesprocent | 185/ 150 | 215/ 300 |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 32/ 20 | 45 m fra kote 0 |
| Etageareal | 10.000 m ² / 81.000 m² | 15.000 m ² / 150.700 m² |
| Muliggjort m ² bolig | - | - |
| Muliggjort m ² erhverv | 10.000 m ² / 81.000 m² | 15.000m ² / 150.700 m² |
| Friarealprocent erhverv | 10 | 10 |
| Friarealprocent institutioner | | |
| Bilparkering | 237 / 1523 *p-pladser | 288 / 2023 p-pladser |
| Cykelparkering almindelige | Erhverv 1,5 pr. 100 m ² / Detailhandel 5 pr. 100 m ² / i alt 1088 / 700 | Erhverv og detailhandel: 4:100 m ² (begge områder) 1.688 / ca. 3.700 heraf 200 til Metro |
| Cykelparkering pladskrævende | 2 pr. 1000 m ² / - | 2 pr. 1000 m ² |

| | | |
|----------------------|--|--|
| Cykler | | |
| Særlige bemærkninger | | Lokalplanområdet udgør kun en del af det område der er omfattet af kommuneplantillægget. |

| FAKTA | | |
|--------------------------------------|---|---|
| Forslag til kommuneplantillæg | | |
| | KOMMUNEPLAN 2015 Skanska/Fisketorvet | ÆNDRING Skanska/Fisketorvet |
| Anvendelse / KP-ramme | C3*/S2* | C3*/S2* |
| Maks. bebyggelsesprocent | 185/150 | 215/300 |
| Maks. bygningshøjde | 32 m/24 m med mulighed for i lokalplan at fastlægges særlige bygninger og byggefelter med en bygningshøjde på højst 52 m. | For begge områder fastsættes der følgende særlige bestemmelse: " I lokalplan kan der fastlægges særlige bygninger og byggefelter med en bygningshøjde på højst 45 m." |
| Friarealprocent boliger | 30/40 | 30/40 |
| Friarealprocent erhverv | 10 | 10 |
| Parkering | 1 pr. 150m2. 1 pr. 100 m2 butik. | 1 pr. 150m2. 1 pr. 100 m2 butik. |
| Cykelparkering almindelige | Erhverv og detailhandel: 4:100 m2 | Erhverv og detailhandel: 4:100 m2 |
| Cykelparkering pladskrævende | 2 pr. 1000 m2 | 2 pr. 1000 m2 |
| Detailhandel | Udvidelse: 1.500 m2 / 0 m2 | Udvidelse: 1.500 m2 / 15.000 m2 |
| Særlige bestemmelser | | |

*Fisketorvet har i dag 1523 parkeringspladser. Hertil kommer 44 parkeringspladser på terræn som er planlagt nedlagt som følge af metrobyggeriet.