



Bilag 5 - Fastsættelse af parkeringsdækning for biler

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen i C-områder i tætbyen og byudviklingsområderne skal ifølge Kommuneplan 2015 være 1 plads pr. 150 m².

Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

”Ved bebyggelse til butiksformål er parkeringsdækningen 1 plads pr. 100 m². Ved bebyggelse til ungdomsboliger er parkeringsdækningen 1 plads pr. 300 m².” (Kommuneplan 2015)

Parkeringsnormen i forslag lokalplan Nuuks Plads II

Parkeringsnormen for butiksarealet er fastsat til 1 pr. 100 m², og 1 pr. 300 m² for ungdomsboliger, det er derfor alene for de øvrige mulige anvendelser, at der skal foretages en konkret vurdering af behovet for parkeringspladser.

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 200 m² for arealet til serviceerhverv og bolig, jf. nedenfor.

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Begrundelse

<u>Vurderingsparametre</u>	<u>Bemærkninger</u>
Lokalisering i forhold til <i>Kollektiv trafik</i>	Området er stationsnært og godt betjent med kollektiv trafik. Det ligger lige op til den kommende Nuuks plads metro station. Metrocity ringen vil med sin høje hyppighed, og afviklingstid skabe rigtig gode kollektive transportmuligheder. Dette taler for en høj p-norm (færre pladser).
Lokalisering i forhold til <i>Vejnet</i>	Lokalplanområdet har god adgang fra Ågade der er klassificeret som en regional vej, samt Jagtvej der er klassificeret som en fordelingsgade. Der er derfor nem adgang til det overordnede vejnet. Dette taler for en lidt lavere p-norm (flere pladser).
Projektets karakteristika i forhold til <i>Anvendelse</i>	Parkeringspladserne vil blive etableret indenfor bygningsvolumenet i en parkeringskælder. Alle byggelovspladserne vil dermed være overdækket. Tilgængeligheden til p-rampen er til gengæld vanskelig. Dette kan kun ske gennem tre sidegader fra Jagtvej – Rantzausgade, Florsgade og Hiort Lorenzens Gade. Dette taler for en normal p-norm.
Projektets karakteristika i forhold til <i>Fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse</i>	Projektets mangfoldighed i bygningens funktion spreder anvendelsestiderne, hvilket taler for en mulighed for dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne. Dette taler for en høj p-norm (færre pladser).