



Bilag 5

11. januar 2018

Sagsnr.
2017-0304651

Fastsættelse af parkeringsdækning samt af- og påsætning for biler

Dokumentnr.
2017-0304651-2

Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for skoler fastlægges i lokalplaner efter Kommuneplan '15's bestemmelser ved en konkret vurdering:

Sagsbehandler
Anders Klintgaard

"Ved byggeri til brug for offentlige og almene formål, herunder f.eks. uddannelse (grund- og erhvervsskoler, universiteter m.v.), dag- og døgninstitutioner, plejehjem og kulturelle og rekreative funktioner (museer, biblioteker, koncerthuse m.v.) fastsættes parkeringsdækningen efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v."

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan udregnes samlet for Ny Islands Brygge Skole og den eksisterende Islands Brygge Skole. Det er en samlet skole, hvor den eksisterende Islands Brygge Skole på Artillerivej 57 skal huse indskolingseleverne, mens Ny Islands Brygge Skole på Artillerivej 126 skal huse udskolingseleverne.

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for de 2 skoler samlet fastlægges til 1 pr. 250 m², hvilket svarer til, at der skal etableres 14 parkeringspladser til den nye skole. Derudover skal der etableres et areal til af- og pålæsning med 6 pladser samt et areal til varelevering og renovation ved Artillerivej. Etableringen af af- og påsætningspladser på Artillerivej sker ved, at vejen udvides langs skolen.

Begrundelse for antallet af parkeringspladser

Det er forventet, at personale, lærere og administrativt personale på den nye skole vil udgøre i alt 65 medarbejdere. Ifølge Kommuneplan '15 skal højst 33 pct. af personture fortages med bil, hvilket svarer til, at der højst skal være 22 pladser til personaleparkering. Der er en afstand på 1 km mellem de to skolebygninger, og det må forventes, at en betydelig del af medarbejderne vil have aktiviteter i både den eksisterende og den nye bygning. Endvidere er der ledig parkeringskapacitet på den eksisterende skole.

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Dette er den primære begrundelse for, at det vurderes, at der er behov for etablering af 12 nye pladser til at dække skolens behov for personaleparkering.

Endvidere skal parkeringsnormen sikre, at der etableres parkeringspladser til skolens egne besøgende såsom sundhedsplejerske, håndværkere mv.. Her vurderes der behov for at etablere 2 nye pladser for at dække skolens behov.

Der vurderes på den baggrund at være behov for i alt *14 almindelige p-pladser*, som opfyldes ved, at der etableres nye længdeparkeringspladser langs Drechselsgade.

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til det overordnede vejnet	Skolens placering har en nem og god kobling til det overordnede vejnet. Gennem Artillerivej er der direkte forbindelse til Vejlands Alle og Amagermotorvejen. (Taler for en lav p-norm)
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	250S har et busstoppested i begge retninger på Artillerivej, placeret foran østlig indgang til skolen. Afstanden til Islandsbrygge st. er til gengæld på 1.300m, hvilket ikke er stations nært. (Taler for en normal p-norm)
Lokalisering i forhold til det overordnede cykelnet.	Artillerivej har en direkte forbindelse til skolen med fine cykelstier. Derudover er der en grøn cykelsti på Islands Brygge, der har gode forbindelser til det eksisterende cykelnet. På den østlige side ligger Amager Fælled med masser af tværgående stiforbindelser. (Taler for en høj p-norm)
Skoledistrikt	Skoledistriktet for Islandsbrygge skole skal primært dække Islands Brygge og nærområdet. (Taler for en høj p-norm)
Kommuneplanens målsætninger om borgernes transportvaner	Kommuneplanens målsætning om, at 1/3 af borgerne skal transportere sig til arbejde vil betyde højst 22 parkeringspladser til skolen.
KBH 2025 - Klimaplanens målsætninger om borgernes transportvaner	I forhold til kommuneplanen er klimaplanens mål forhøjet til, at højst ¼ af bolig-arbejdsstedsrejser skal foretages i bil. Dette giver et parkeringsbehov på 16 pladser .
Udnyttelse af	I henhold til kommunens tælling af

gadeparkering.	udnyttelsen af gadeparkeringen i nærområdet er under 80 % optaget i dagtimerne. (Taler for en høj p-norm)
Mulighed for udnyttelse af eksisterende forhold.	Under udvidelsen af Islandsbrygge skole LP 384 blev en p-norm fastsat til 1:100. Dette betyder, at der er et større antal parkeringspladser ved den eksisterende skole, dagligt er der ca. 20-30 pladser ledige. Da nogle ansatte vil have en blandet funktion mellem den eksisterende og den nye skole, vurderes det til at nogle af de eksisterende parkeringspladser vil kunne udnyttes af det nye personale. (Taler for en høj p-norm)

Vurdering samt placering af af- og påsætningspladser

Når der laves en vurdering af- og påsætningspladser, tages der almindeligvis udgangspunkt i antallet af indskolingselever fra 0-4 klasse. Erfaringer viser, at det er disse elever der primært bliver kørt til skole, indtil de er blevet ældre og mere trafikerfarne. Da det kun er udskolingselever (6-9 klasse), der skal gå på Ny Islands Brygge skole vurderes det, at der kun er et mindre behov for af- og påsætningspladser.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at 6 af- og påsætningspladser på Artillerivej vil kunne afvikle trafikken i morgen og eftermiddags timerne på en effektiv og hensigtsmæssig måde.

I forlængelse af af- og påsætningspladserne på Artillerivej reserveres et areal til håndtering af dagsrenovation samt varelevering.

Placering af parkeringspladser samt areal til af- og påsætning

Lokalplanforslaget fastlægger, at parkeringspladserne og af- og opsætning til skolen skal etableres på henholdsvis privat fællesvej (Drechselsgade) og offentlig vej (Artillerivej) uden for skolens ejendom. Det medfører mindre ændringer i vejprofilerne på de to veje.

Af kommuneplan 15 generelle rammebestemmelser fremgår følgende vedrørende tilvejebringelse af parkeringspladser:

”Parkeringspladser skal tilvejebringes på egen ejendom. I lokalplaner kan det efter konkret vurdering tillades, at parkeringsdækningen finder sted i kvarteret, f.eks. på private fællesveje eller i parkeringsanlæg.”

Københavns Kommune er medejer af Drechselsgade på lige fod med de øvrige grundejere langs vejen. Artillerivej er ejet af Københavns Kommune alene.

Drechselsgade

Forvaltningen vurderer, at længdeparkeringspladserne ved Drechselsgade ikke vil kompromittere trafikikkerheden dette sted, så længe der samtidig bliver planlagt for et areal til af- og påsætningspladser ved Artillerivej.

Parkeringspladser på private fællesveje vejarealer er med til at dække parkeringskravet for både offentligt og privat byggeri andre steder på Islands Brygge. For eksempel er parkeringspladserne til A-huset på den modsatte side af Drechselsgade.

På den baggrund stiller lokalplanforslaget ikke krav om bilparkering på skolens egen ejendom.

Når planforslaget sendes i offentlig høring, får grundejerforeningen i området og alle andre interessenter i overensstemmelse med planloven mulighed for at kommentere på parkeringsløsningen til skolen. Da Drechselsgade er en privat fællesvej, skal Københavns Kommune indgå en aftale med grundejerne langs vejen om ændring vejens profil og etablering af parkeringspladser langs vejen for, at Københavns Kommune kan gennemføre ændringerne i vejens profil og etablere parkeringspladser som led i anlægningen af skolen. Aftalen skal indgås inden den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Det følger dog af § 44 i loven om private fællesveje, at grundejerne med vejadgang til en privat fællesvej skal stå for vedligehold af vejen i fællesskab. Dermed skal Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme, som forvalter af skoleejendommen fremadrettet fortsat være med til at vedligeholde Drechselsgade (og skolens parkeringspladser på vejen) på lige vilkår med grundejerforeningen syd for Drechselsgade og de øvrige grundejere langs vejen. Sådan er det også i dag og det er almindelig praksis. Det er ikke Teknik- og Miljøforvaltningen, der kommer til at forvalte ejendommen for Ny Islands Brygge Skole.

Det bemærkes, at det ikke vil være muligt at reservere parkeringspladserne på Drechselsgade til skolen, når de bliver etableret på privat fællesvej.

Artillerivej

Baggrunden for placeringen af arealet til af- og påsætning på Artillerivej er, at forvaltningen vurderer det mest hensigtsmæssigt at placere arealet ved den større vej (Artillerivej). Det vurderes, at af- og påsætningspladserne på Artillerivej vil kunne afvikle trafikken i

morgen og eftermiddags timerne på en effektiv og hensigtsmæssig måde, så trafiksikkerheden øges. Særligt fordi det er vurderet, at skolen vil medføre af- og påsætning på Artillerivej, uanset om her etableres pladser til formålet eller ej. Samtidig bidrager pladserne til af- og påsætning til at mindske biltrafikken til og fra Drechselsgade. Det vurderes, at dette også vil øge trafiksikkerheden ved skolen. Ved flere af kommunens eksisterende skoler er der etableret areal til af- og påsætning på større, kommunale veje.

Lokalplanforslaget medfører en ændret vejprofil på den vestlige del af Artillerivej, hvor der som nævnt skal etableres et areal til af- og pålæsning langs vejen. Der er tale om en mindre omlægning af vejen, der er afgørende for trafiksikkerheden for bløde trafikanter.

Artillerivej blev omlagt i 2011- 2012 med det primære formål at sikre en bedre og mere sikker trafikbetjening af den dengang nye bydel Havnestaden (området mellem Kigkurren og Drechselsgade). På grund af den stigende beboertrafik i området var det nødvendigt med en hastighedsnedsættelse på Artillerivej samt blandt andet en bedre, mere trafiksikker forbindelse til de eksisterende institutioner, herunder også Islands Brygge Skole, øst for Artillerivej. Det indebærer nyanlæggelse og forlægning af vejen med nye cykelstier, fortove, parkeringspladser osv. Islands Brygge Skole blev opført i etaper, hvor den sidste etape blev taget i brug i 2012. Det er forvaltningens vurdering, at placeringen af af- og påsætningspladser på Artillerivej ikke vil svække effekten af de tidligere tiltag på Artillerivej.

Det bemærkes, at Københavns Kommune skal stå for vedligeholdelsen af Artillerivej og skolens areal til af- og påsætning parkeringspladser på vejen, da Artillerivej er offentlig vej.