



**Til:** Teknik- og Miljøudvalget  
**Fra:** Center for Bydesign  
**Vedr.:** Miljøvurdering - For Mimersgade Karréens gårdhave

29-03-2012

Sagsnr.  
2012-43296

Dokumentnr.  
2012-228364

Sagsbehandler  
Marianne Israelsen

## Miljøvurdering

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering).

Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig.

I perioden, hvor gårdhaven etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, og der kan vise sig at være forurenede jord i gårdhaven. Kommunen vil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og for grundvandet (Kommuneplan 2005).

Når gårdhaven er etableret, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som positiv. Borgerne vil få adgang til et grønt areal, der er frodigt og funktionelt. Der etableres plantebede med træer og urter, og den eksisterende græsplæne forøges. I gårdhaven bevares ni eksisterende træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes 18 nye træer. Et større antal træer i byen vil hjælpe til at modvirke varmeø-effekten og give beboerne skygge i sommermånederne.

Muligheder for at nedsive regnvand lokalt undersøges fortsat jf. Bilag 1. Arealet med plantebede og græs fordobles, og gårdhaven får et markant grønnere udtryk og vil, ud over at forsinke regnvandets vej til kloakken ved store regnskyl, også være med til at øge biodiversiteten i gårdhaven. Vandrenden, der løber langs græsplateauet, forsynes med regnvand fra tagene og gården, og eventuelt overskudsvand nedsiver lokalt i græsset og gennem nedsivningsvenlige belægninger. Skure udføres med grønne tage, og hvis det er muligt, placeres faskiner i græsarealet, der kan optage en del af regnvandet fra tagene.

Der vil fortsat være parkering ved Kingos Kirke, men den er adskilt fra resten af gårdhaven med hegn og aflåst låge. Antallet af parkeringspladser forbliver uændret.

Indstillingen vedrører sagsområdet ”Byggeri: Anlæg og drift” og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen ”Miljø i byggeri og anlæg 2010”. Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projektet påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.

## Byfornyelse

Njalsgade 13, 5  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1219

Telefax  
3366 7020

E-mail  
BH5I@tmf.kk.dk

www.kk.dk