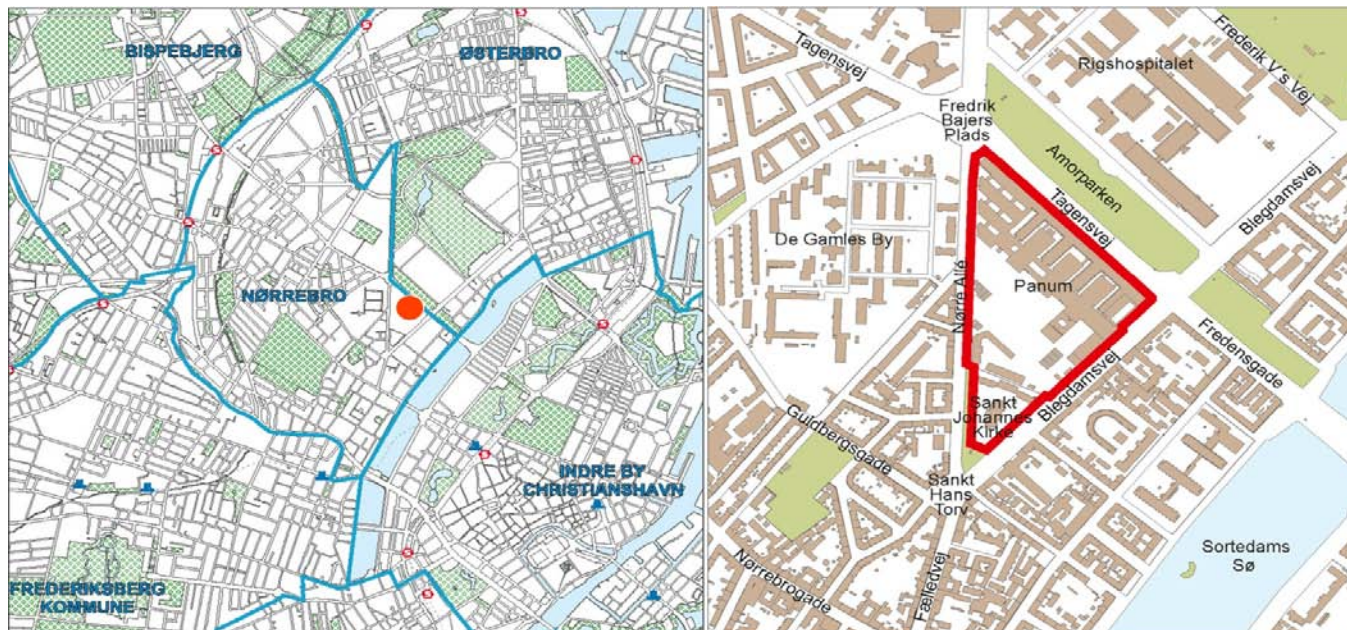


FAKTA

Forslag til lokalplan

"Panum II"



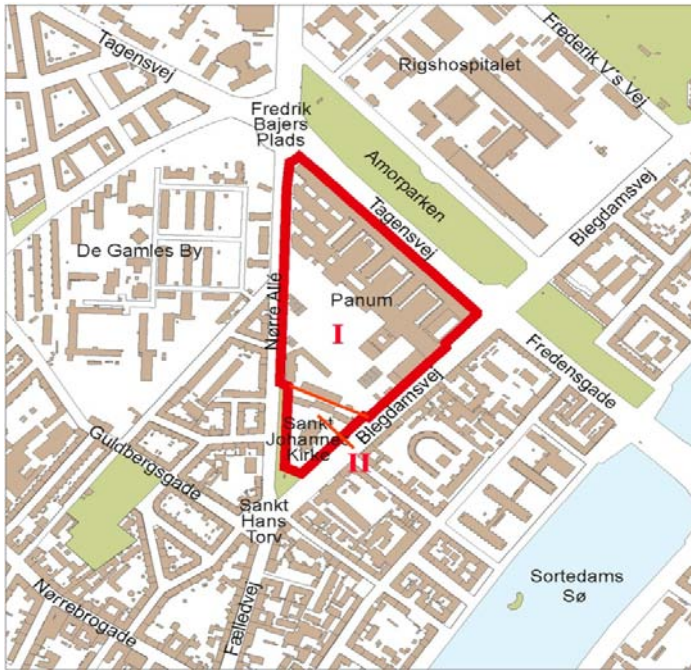
Lokalplanområdet

Bydel	Beliggenhed/adresse
Nørrebro	Tagensvej, Blegdamsvej, Nørre Allé

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	-	-
Anvendelse	Offentlige formål	Uændret
Etageareal	105.000m <sup>2</sup>	Yderligere 35.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Bebyggelsesprocent		210
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	Maksimal 24 m	1 højhus på 75 m/16 etager i anvist område
Friarealprocent		Min. 15 % af etagearealet
Bilparkering		1 plads pr. 320 m <sup>2</sup> i konstruktion
Cykelparkering		0,5 plads pr. studerende/ansat - minimum 2.300 pladser
Detailhandel	-	-
Energiklasse	-	Lavest gældede energiklasse jf. bygningsreglement
Arbejdspladser	-	600 nye arbejdspladser
Skatteindtægter	-	0
Særlige bemærkninger	Tidl. lokalplan "Panum-instituttet" fra 1980	

(Dette delskema kan anvendes i de tilfælde, hvor der arbejdes med delområder i lokalplanforslaget)

**Delområde II**                      Område mod syd, Skt. Johannes Kirke



	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse	Offentligt formål	Uændret
Bebyggelsesprocent	110	Uændret
Etageareal		Uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-

(Denne del udfyldes, hvor lokalplanforslaget) følges af et kommuneplantillæg

FAKTA

Evt. forslag til  
kommuneplantillæg  
(KORT)

	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse		
Maks. bebyggelsesprocent		
Maks. bygningshøjde		
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger		
Friarealprocent erhverv		
Friarealprocent institutioner		
Parkering		
Cykelparkering		
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		