



BILAG 1

Skabelon til startredegyrelser

Formål:

Skabe grundlag for politisk beslutning i Teknik- og Miljøudvalget om:

- En beslutning om, at der skal udarbejdes en lokalplan?
- En afklaring af de væsentligste politiske mål, som Københavns Kommune ønsker realiseret i en kommende planproces for et givent område i byen?

samt

- En beslutning i Økonomiudvalget om, der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, hvis der vurderes at være behov for kommuneplanmæssige ændringer som grundlag for at realisere projektet.

Gældende praksis for, hvornår der ikke udarbejdes en startredegyrelse:

- Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammedel og i øvrigt skønnes uproblematisk.
- Projektet er et tillæg til en rammelokalplan og i øvrigt skønnes uproblematisk.
- Som opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse af handlingsplan for nedbringelse af sagsbehandlingstiden i plan- og byggesager i 2010, udelades startredegyrelser i de tilfælde, hvor der er truffet en forudgående politisk beslutning om udarbejdelse af en lokalplan for et projekt, f.eks. i forbindelse med budgetforhandlinger og projektet i øvrigt skønnes uproblematisk

SKABELON FOR EN STARTREDEGYRELSE:

- Op til 4. sider.
- Titel: ”Navn på projektet/et kommende lokalplanforslag”, samt ”Startredegyrelse”.

Principper for disponering af startredegyrelse:

- Se næste side.
- Formidling ved brug af kort og faktabokse, hvor det er muligt.

Sagsnr.
2012-32457

Dokumentnr.
2012-234933

Sagsbehandler
Susanne Krigslund

Plan og Byrum

Njalsgade 13
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1258

E-mail
sukrig@tmf.kk.dk

PROJEKTET

Baggrund
Byggeønske

*Evt.
illustration*

*Evt.
illustration*

Faktaboks

Etageareal, bebyggelsesprocent, friarealprocent, etager/højder, bilparkering, cykelparkering

STEDET

- *en analyse*

- Områdets særlige karakteristika: Placering i byhierkiet/ bydelen/ lokalområdet?
- Områdets egenart?
- Hvad ligger der af væsentlige beslutninger for omdannelsen?
- Opmærksomhedspunkter?

Kort, som opsummerer karakteristika, udfordringer og potentialer

POLITISKE MÅL OG PLANER

- *en analyse*

- Kommuneplan
- Andre politiske mål (Fx udsatte byområder m.v)
- Byliv
- Miljø/Bæredygtighed
- Arkitektur
- Vind/skygge

KOMMUNENS PRIORITERINGER

Konklusioner/anbefalinger

1. Der foretages en samlet afvejning af, hvilke mål/temaer/konkrete indsatser, der bør vægtes højest i en evt. kommende lokalplanproces for det givne projekt med bygherrer.
2. anbefaling af opmærksomhedspunkter.
3. Behov for udbygningsaftale?
4. Evt. afledte kommunale investeringer og udgifter?
5. Evt. behov for særlige tiltag i borgerinddragelsen?
6. Tidsplan for videre proces