



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Til ejere, lejere og brugere
C. F. Møllers Allé 2 – 68
samt interessegrupper

22. februar 2012

Sagsnr.
2011-179608

Dokumentnr.
2011-907518

NABOORIENTERING

Midlertidig overfladeparkering i Ørestad City Nord, underområde IV i lokalplan nr. 309

By & Havn I/S har 14. oktober 2011 søgt om forlængelse af gældende midlertidig dispensation til 120 overfladeparkeringspladser på ovennævnte ejendom. By & Havn har samtidig oplyst, at terrænparkeringspladserne ved Horisonten, matr. nr. 183, beliggende C. F. Møllers Allé 2, bliver nedlagt.

Den gældende dispensation meddelt af Teknik- og Miljøforvaltningen den 30. maj 2008 udløber ved udgangen af 2011.

Afvielser fra lokalplanen

Lokalplan nr. 309 ”Ørestad City Nord” fastsætter i § 10, stk. 8, at parkeringsdækningen i dette underområde skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, aktuelt svarende til 273 pladser.

Det ansøgte rummer således færre pladser end forudsat og maksimeret i lokalplanen.

Endvidere fastsætter lokalplanbestemmelsen, at højst 1/4 af parkeringspladserne må indrettes på terræn, hvor de anførte pladser indtil videre alle er anlagt på terræn.

En midlertidig tilladelse til det ansøgte forudsætter derfor dispensation fra lokalplanbestemmelsen.

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

D. 27. april 2011 vedtog Teknik- og Miljøudvalget en strategi for parkering i udbygningsfasen af Ørestad. Strategien foreslår vedr. Terrænparkering ved Horisonten, at de 95 pladser nedlægges, når dispensationen udløber den 31. december 2011.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1321

E-mail
BH5M@tmf.kk.dk

Vedr. pladserne ud for "Det Fleksible Hus" anbefaler strategien, at dispensationen fornyes, indtil den planlagte bebyggelse, parkeringshus med boliger/erhverv, opføres.

Center for Bydesign anbefaler, at der dispenseres fra den nævnte lokalplanbestemmelse, da en der tale om en rent midlertidig foranstaltning indtil yderlige byggeri i området gør det muligt at etablere parkering i konstruktion i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Pladsen er placeret på et areal, hvor der planlægges for en bygning der kombinerer parkering med beboelse. Parkeringshuset etableres senest når 4Dgrunden er fuldt udbygget og ibrugtaget.

Vilkår for dispensationen vil være, at pladsen forskønnes, at der sikres gode muligheder for færdsel, og at forholdet bringes i overensstemmelse med lokalplanen senest med udgangen af år 2016.

Naboorientering

Inden kommunen dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal berørte ejere, lejere og brugere m.fl. orienteres således, at de får mulighed for at fremsende kommentarer til afvigelserne fra lokalplanen. Det fremgår af planlovens § 20.

Eventuelle bemærkninger skal sendes til:

Center for Bydesign, Njalsgade 13, Postboks 447, 1505 København V eller til bydesign@tmf.kk.dk

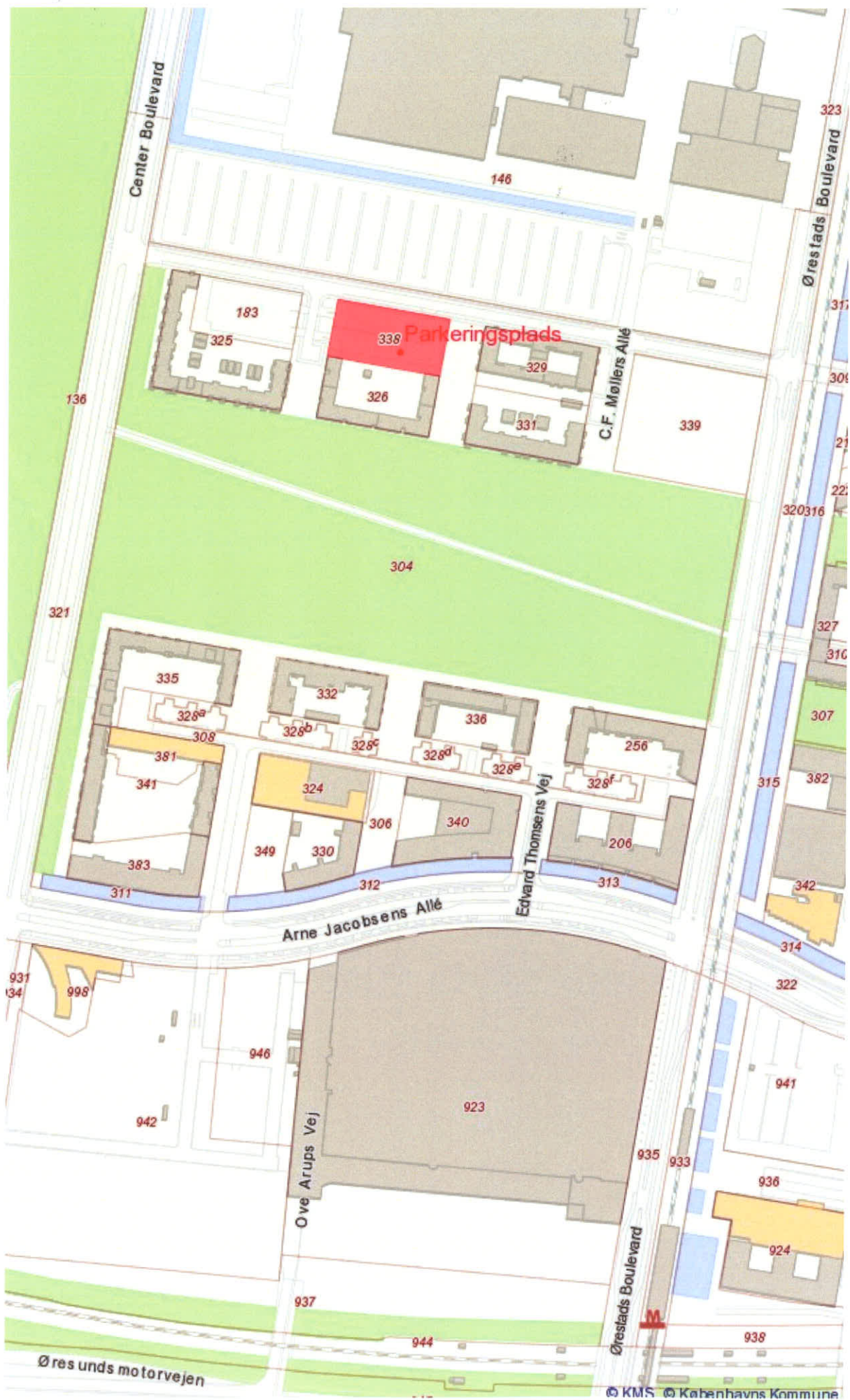
Kommentarer/bemærkninger skal være modtaget i Center for Bydesign **senest mandag den 12. marts 2012.**

Tegningsmateriale

- Luftfoto udvisende parkeringspladsens udformning og placering.

Med venlig hilsen

for 
Christian Pålsson
Jurist



Parkeringsplads

Center Boulevard

Øresunds Boulevard

C.F. Møllers Allé

Arne Jacobsens Allé

Edward Thomsens Vej

Ove Arups Vej

Øresunds Boulevard

Øresunds motorvejen

