



Bilag 2

Notat om indsigelser

Ansøgningen om forlængelse af gældende midlertidig dispensation til overfladeparkering på matr. nr. 338 Eksercerpladsen, beliggende C. F. Møllers Allé 26 har i overensstemmelse med planlovens § 20 været i naboorientering i perioden 22. februar – 12. marts 2012.

Forvaltningen har i den anledning modtaget 5 henvendelser, herunder én fra Amager Vest lokaludvalg og 4 fra beboere i lokalområdet.

Amager Vest Lokaludvalg anbefaler, at dispensationen til overfladeparkering afvises, og at man i stedet tænker i langtidssigtede løsninger med parkering i konstruktion.

I den forbindelse anfører udvalget, at overfladeparkering er et kedeligt syn, der ikke er i overensstemmelse med de Ørestads værdier – nærhed til natur, by og offentlig transport.

Endvidere anfører lokaludvalget, at overfladeparkering ikke bidrager positivt til visionen for bydelen Ørestad om et tæt urbant miljø og et aktivt byliv, og at den asfalterede plads heller ikke er i tråd med Klimatilpasningsplanens mål om at mindske andelen af befæstede arealer.

Forvaltningen bemærker, at der er tale om en midlertidig løsning indtil yderligere byggeri i området gør det muligt at etablere parkering i konstruktion i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Det vil være et vilkår for dispensationen, at pladsen forskønnes.

I de 4 *indsigelser* (Henrik Holbech, C.F. Møllers Allé 36, 2. tv., Dennis Olsen, Adam Brostrøm, C. F. Møllers Allé 44, 5. tv, og Henning Nielsen, C. F. Møllers Allé 22, 7. mf.,) gives der udtryk for frustration og utilfredshed med, at terrænparkeringspladserne ved Horisonten bliver nedlagt, idet det oplyses, at der ikke er tilstrækkelig mange parkeringspladser til at dække beboernes behov for parkering ved deres bolig.

Én *indsiger* (Henning Nielsen) bemærker, at en dispensation efter hans opfattelse er i strid med Naturklagenævnets afgørelse af 6. august 2008 i klagesagen samt tidligere tilkendegivelser i breve fra Teknik- og Miljøborgmesteren samt forvaltningen. Endvidere bemærker indsigeren, at parkeringshuset på Edvard Thomsens Vej ikke har tilstrækkelig kapacitet til at dække behovet i området.

Én *indsiger* (Dennis Olsen) bemærker, at man ikke med en dispensation vil sikre beboere i området ordentlige og moderne forhold i en ellers moderne bydel. Der opfordres til, at dispensation til

14-03-2012

Sagsnr.
2011-177581

Dokumentnr.
2012-213904

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
bydesign@tmf.kk.dk

overfladeparkering afslås for på den måde at tvinge By og Havn til at starte opførelsen af de permanente parkeringer på området.

Forvaltningen bemærker, at en dispensation efter forvaltningens opfattelse ikke er i strid med Naturklagenævnets afgørelse af 6. august 2008. Ved afgørelsen fandt Naturklagenævnet, at det havde ligget inden for Københavns Kommunes dispensationskompetence at tillade den midlertidige overfladeparkering ud for "Det fleksible hus" og "Horisonten". Nævnet lagde herved vægt på, at der alene var tale om en midlertidig foranstaltning af begrænset omfang, men det indebærer ikke, at en ny dispensation er udelukket.

Forvaltningen bemærker endvidere, at By & Havns nedlæggelse af terrænparkeringspladserne ved Horisonten ikke vedrører denne dispensationssag.