



Til: Teknik- og Miljøudvalget
Fra: Center for Bydesign
Vedr.: Miljøvurdering - For Heilsgade Karréens gårdhave

19-03-2012

Sagsnr.
2012-43180

Dokumentnr.
2012-228405

Sagsbehandler
Hanne Holmberg Stolz

Miljøvurdering

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering).

Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig.

I perioden, hvor gårdhaven etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, og der kan vise sig at være forurenede jord i gårdhaven. Kommunen vil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og for grundvandet (Kommuneplan 2005).

Når gårdhaven er etableret, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som positiv. Borgerne vil få adgang til et grønt areal, der er frodigt og funktionelt. Der etableres plantebede med træer, buske og urter.

I gårdhaven bevares fire eksisterende, karakterfulde træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes seks nye træer. Klima-effekten af et større antal træer i byen vil hjælpe til at modvirke varmeø-effekten og give beboerne skygge i sommermånederne.

Muligheder for at nedsive lokalt undersøges fortsat jf. Bilag 1. Arealet med plantebede og græs fordobles. Vandkunsten og vandrenden, der løber gennem gårdhaven, forsynes med regnvand fra tagedløb, og eventuelt overskudsvand nedsiver lokalt i græs og nedsivningsvenlige belægninger.

Gårdhaven får et markant grønnere udtryk og vil udover at forsinke regnvandets vej til kloakken ved store regnskyl, også være med til at øge biodiversiteten i gårdhaven.

Byfornyelse

Njalsgade 13, 5
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1317

Telefax
3366 7020

E-mail
BH5J@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Indstillingen vedrører sagsområdet ”Byggeri: Anlæg og drift” og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen ”Miljø i byggeri og anlæg 2010”. Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projektet påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.