

Matr.nr. 1398, 1399, 1400, 1469, og 1470
alle Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggende:

Sønder Boulevard 94
Sønder Boulevard 96/Røddinggade 9
Røddingdage 7-7A/Heilsgade 3-5
Heilsgade 1/Haderslevsgade 34-36A
Haderslevsgade 38/Sønder Boulevard 92

Anmelder:
sbs rådgivning as
Kigkurren 8 M, 3. Sal
2300 København S

I henhold til Lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010, kapitel 6, om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, tinglyses meddelelse om, at Teknik- og Miljøudvalget den xxx har vedtaget et projekt for en fælles gårdhave for ejendommene matr.nr. 1398, 1399, 1400, 1469, og 1470 Udenbys Vester Kvarter, København (UV).

S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres en fælles gårdhave omfattende de til ejendommene matr.nr. 1398, 1399, 1400, 1469, og 1470 UV, hørende gårdarealer samt gennemgangene mellem vej og gård på ejendommene matr.nr. 1399, 1400, 1469 UV
2. at afledning af tag- og overfladevand fra ejendommene matr. nr. 1398, 1399, 1400, 1469, og 1470 UK hørende gårdarealer samt vandposte i anlægget skal være fælles.
3. at den fælles gårdhave er forbeholdt ejendommenes beboere,
4. at den fælles gårdhave udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,
5. at Københavns Kommune, Center for Bydesign, forestår projektets gennemførelse

6. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
7. at den fælles gårdhave efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
8. at udgifterne til den fælles gårdhaves drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
9. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer, dog således at kældre med loft mindre end 1,25m over omgivende terræn, ikke medregnes
10. at renovationsudgifterne afholdes dog fortsat af den enkelte ejendom,
11. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommens ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx