



EKSPPROPRIATIONS PROTOKOL

Side 1 - 3

Københavns Kommune, Center for Anlæg og Udbud, påtænker at gennemføre krydsombygning på Sjællandsbroen ved Sluseholmen.

Der blev derfor afholdt

åstedsforretning, den 26. januar 2012

med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovbe- kendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011, at gennemføre de arealerhvervel- ser og øvrige foranstaltninger, der vil være nødvendige for gennemførelsen af krydsombygningen.

Tid og sted for åstedsforrettningens afholdelse var offentliggjort i Kgs. Enghave- bladet onsdag den 28. december 2011.

De i arealfortegnelse nr. 1 af den 20. december 2011 anførte ejere, der er om- fattet af ekspropriationen, var ved brev af 21. december 2011 indvarslet til åstedsforrettningen.

Gennemførelse af ekspropriationen vil ske i overensstemmelse med "Vejledning om ekspropriation".

De under åstedsforrettningen truffne aftaler i forbindelse med den påtænkte eks- propriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforrettningen foreliggende grundlag og under forbehold af vejbesty- relsens tiltræden.

Fremlagt ved åstedsforrettningen var arealfortegnelse nr. 1 af den 20. december 2011 og ekspropriationsplan nr. 1 af 19. december 2011.

For kommunen mødte borgerrepræsentationsmedlem Morten Kabell, projektle- der Jan Kaadekilde Hansen, Center for anlæg og Udbud, (CAU) og landinspek- tør Hans Faarup, LE34.

Det blev meddelt,
at ekspropriationsbeslutning påregnes truffet af Teknik- og Miljøudvalget den 26. marts 2012, og
at anlægsarbejdet formentlig bliver sat i gang ca. 1. juli 2012.

Der skete i øvrigt følgende under forretningen:

Lb.nr. 1, matr.nr. 463 Kongens Enghave, København
Ejer: PFA Ejendomme A/S

Projektchef Vagner Ottosen og Anna Teisel, begge PFA, mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Vagner Ottosen fortalte, at Københavns kommune i forbindelse med en tilladelse til at foretage en ombygning har stillet krav om, at PFA planter træer i det grønne areal, det nu inddrages under Sluseholmen. PFA har indtil videre undladt plantningen på grund af vejprojektet.

Det blev meddelt
at trådhegnet langs Sluseholmen bliver flyttet i forbindelse med anlægsarbejdet, og
at ejendommen efter CAU's umiddelbare vurdering ikke mister byggemuligheder som følge af vejanlægget. Spørgsmålet om bevarelse af byggemulighederne vil blive nærmere afklaret.

Lb.nr. 2, matr.nr. 377 Kongens Enghave, København
Ejer: Metro Properties Danmark ApS

Ingen mødte.

Det blev vedtaget at meddele, at trådhegn og den store portlåde skal flyttes for ejers regning i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 3, matr.nr. 407 Kongens Enghave, København
Ejer: FS Finans A/S

Projektchef Søren Beck – Heede, FS Finans A/S, mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Det blev meddelt,
at der etableres ny plantestensmur langs den nye vejgrænse,
at der fortsat kan være tværparkering på ejendommen ud mod Sluseholmen, og
at ejendommen efter CAU's umiddelbare vurdering ikke mister byggemuligheder som følge af vejanlægget. Spørgsmålet om bevarelse af byggemulighederne vil blive nærmere afklaret.

Søren Beck-Heede fortalte, at FS Finans forudsætter, at lamperne, der er placeret på det nye vejareal, bliver reetableret eller erstattet økonomisk.

Lb.nr. 4, matr.nr. 447 Kongens Enghave, København
Ejer: PR Ejendoms Holding A/S

Partner Morten Schultz mødte og blev gjort bekend med projektet og den påtænkte ekspro-
priations nærmere omfang.

Det blev konstateret, at 4 lysstandere og 2 skilte er placeret inden for vejudvidelseslinjen.
Det forelå ikke oplyst, om der er givet tilladelse til disse anlæg.

Det blev meddelt

at det i forbindelse med detailprojekteringen vil blive vurderet, om lysstanderne eventuelt kan
bevares med den nuværende placering i forbindelse med etablering af plantestensmur, Er
dette ikke muligt, skal lamperne flyttes for ejers regning.

at ejendommen efter CAU's umiddelbare vurdering ikke mister byggemuligheder som følge
af vejanlægget. Spørgsmålet om bevarelse af byggemulighederne vil blive
nærmere afklaret

Morten Schultz fremsatte ønske om

at buslæskuret placeres længere mod sydøst, så det ikke generer umiddelbart foran
bygningen, og

at højresvingsbanen på Sjællandsbroen gøres længere, så der bliver en bedre trafikafvikling
ved indsvingning til Sluseholmen.

Den 30. januar 2012



Hans Faarup, landinspektør



EKSPPROPRIATIONS PROTOKOL

Side 4 - 5

Den 7. februar 2012 blev der i anledning af åstedsforsretningen den 26. januar 2012 vedrørende krydsombygning på Sjællandsbroen ved Sluseholmen tilført ekspropriationsprotokollen følgende:

Lb.nr. 2, matr.nr. 377 Kongens Enghave, København
Ejer: Metro Properties Danmark ApS

Der forelå meddelelse om, at der den 3. februar 2012 har været afholdt møde på ejendommen.

For Metro Properties Danmark ApS mødte varehuschef Jan Skjøtt og Head of Store Operations Frank Madsen.

For Københavns Kommune, Center for Anlæg, deltog projektleder Jan Kaadekilde Hansen, der redegjorde for projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Københavns Kommune beklagede, at indkaldelsen til åstedsforsretningen den 26. januar 2012 var fejlagtigt datoangivet, således at ejeren ikke mødte den 26. januar.

Metro Properties Danmark ApS accepterer imidlertid åstedsforsretningens lovlighed.

Det blev meddelt, at hvis hegn, port og skilt på arealet inden for vejudvidelseslinjen er etableret før 1996, så afholder projektet omkostningerne til flytning og retablering af låge og hegn.

Det blev endvidere meddelt, at anlægsarbejdet i videst muligt omfang vil tage hensyn til, at Metro omkring 1. september 2012 afholder indvielsesarrangement.

Ejerne fremsatte forslag om, at krydset ombygges med 2 venstresvingbaner fra Sluseholmen, da det fremlagte projekt ikke efter ejernes mening giver den



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

fornødne forbedring af trafikafviklingen på Sluseholmen. Ejeren vil eventuelt yde et beløb til forbedringen af krydset.

Den 7. februar 2012

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Hans Faarup'. The signature is written in a cursive style with a long, sweeping tail on the final letter.

Hans Faarup, landinspektør



EKSPPROPRIATIONS PROTOKOL

Side 6

Den 7. marts 2012 blev der i anledning af åstedsforsretningen den 26. januar 2012 vedrørende krydsombygning på Sjællandsbroen ved Sluseholmen tilført ekspropriationsprotokollen følgende:

Lb.nr. 2, matr.nr. 377 Kongens Enghave, København
Ejer: Metro Properties Danmark ApS

Der forelå mail af 2. marts 2012 fra Frank Madsen, der oplyser,

at Metro Properties Danmark ApS i den nuværende udformning af krydsombygningen ikke ønsker at støtte projektet økonomisk.

Lb.nr. 4, matr.nr. 447 Kongens Enghave, København
Ejer: PR Ejendoms Holding A/S, c/o North Property Asset Management

Der forelå brev af 21. februar 2012 fra partner Morten Schultz, der fremsætter ønske om,

at Københavns Kommune erklærer, at byggeretten på ejendommen ikke påvirkes af ekspropriationen og

at buslæskuret flyttes mod sydøst som anvist ved åstedsforsretningen.

Den 7. marts 2012

Thomas Asmussen
f. Hans Faarup, landinspektør