



Arealfortegnelse nr. 1A

Udarbejdet den 20. december 2011

Revideret den 7. marts 2012

Fortegnelse vedrørende arealer, der vil blive berørt af en ekspropriation som Københavns Kommune gennemfører som led i krydsombygning på Sjællandsbroen ved Sluseholmen.

Hertil hører ekspropriationsplan nr. 1A.

Lb.nr. 1-5.

Åstedsforretning, den 26. januar 2012

Arealfortegnelse

nr. 1, den 20. december 2011
nr. 1A, revideret den 7. marts 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Fællesbestemmelser

vedr.

Københavns Kommunes ekspropriation

til krydsombygning ved Sluseholmen og Sjællandsbroen

- a. De anførte arealer er omtrentlige og vil blive opmålt, når projektet er gennemført i forbindelse med de matrikulære opmålinger.
- b. De anførte udlagte vejarealer forbliver under de respektive ejendomme som anlagte private fællesvejsarealer, medmindre andet aftales i forbindelse med ekspropriationen.

Arealfortegnelse

nr. 1, den 20. december 2011
nr. 1A, revideret den 7. marts 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 26. januar 2012 kl. 9.30

Lb.nr. 1 Sluseholmen 1, 2450 København SV
Matr.nr. 463 Kongens Enghave, København

Ejer: PFA Ejendomme A/S
Sundkrogsgade 4
2100 København Ø

Ekspropriation m.v.

Der udlægges og anlægges privat fællesvej på i alt heraf	250 m ²
areal eks. pr. fællesvej, på areal inden for vejudvidelseslinjen	ca. 35 m ²
areal i øvrigt inden for vejudvidelseslinjen	ca. 195 m ²
areal i øvrigt	ca. 20 m ²

Eksisterende overkørsel til privat fællesvej retableres.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 6.744 m² heraf vej 671 m²

Ejendomsværdi: kr. 30.500.000,-
Grundværdi: kr. 34.417.600,-

6.744 m² á kr. 3.600,-, bebyggelsesprocent 150 %
671 m² á kr. 0,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 20. december 2011
nr. 1A, revideret den 7. marts 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 26. januar 2012 ca. kl. 9.45

Lb.nr. 2 Sluseholmen 3, 2450 København SV
Matr.nr. 377 Kongens Enghave, København

Ejer: Metro Properties Danmark ApS
Ejby Industrivej 111
2600 Glostrup

Ekspropriation m.v.

Der udlægges og anlægges privat fællesvej på

ca. 50 m²

Hele arealet er beliggende inden for vejudvidelseslinjen.

Se tillige lb.nr. 1.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 38.742 m² heraf vej 164 m²

Ejendomsværdi:

kr. 268.000.000,-

Grundværdi: kr. 209.206.800,-

38.742 m² á kr. 3.600,-, bebyggelsesprocent 150 %
164 m² á kr. 0,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 20. december 2011
nr. 1A, revideret den 7. marts 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 26. januar 2012 ca. kl. 10.00

Lb.nr. 3 Sluseholmen 6, 2450 København SV
Matr.nr. 407 Kongens Enghave, København

Ejer: FS Finans A/S
Algade 16
4000 Roskilde

Ekspropriation m.v.

Der udlægges og anlægges privat fællesvej på

ca. 105 m²

Hele arealet er beliggende inden for vejudvidelseslinjen.

Eksisterende overkørsel retableres.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 8.951 m² heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 37.500.000,-
Grundværdi: kr. 48.335.400,-

8.951 m² á kr. 3.600,-, bebyggelsesprocent 150 %

Arealfortegnelse

nr. 1, den 20. december 2011
nr. 1A, revideret den 7. marts 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 26. januar 2012 ca. kl. 10.15

Lb.nr. 4 Sluseholmen 2, 2450 København SV
Matr.nr. 447 Kongens Enghave, København

Ejer: PR Ejendoms Holding A/S
c/o North Property Asset Management
Strandvejen 72 1
2900 Hellerup

Ekspropriation m.v.

Der udlægges og anlægges privat fællesvej på i alt
heraf
areal inden for vejudvidelseslinjen
areal til buslæskur

215 m²

ca. 185 m²
ca. 30 m²

Eksisterende overkørsel retableres.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 5.814 m² heraf vej 0 m²

Ejendomsværdi: kr. 210.000.000,-
Grundværdi: kr. 31.395.600,-

5.814 m² á kr. 3.600,-, bebyggelsesprocent 150 %

Arealfortegnelse

nr. 1, den 20. december 2011
nr. 1A, revideret den 7. marts 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 26. januar 2012 ca. kl. 10.30

Lb.nr. 5 Sluseholmen, 2450 København SV
Matr.nr. 368 Kongens Enghave, København

Ejer: Sluseholmens Vejlaug
c/o Dan-Ejendomme A/S
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup

Overkørsel til kommunevejen, Sjællandsbroen, fra den private fællesvej, Sluseholmen, retableres og ombygges med nyt signalanlæg.

Den private fællesvej, Sluseholmen, udvides idet der udlægges arealer til udvidelse af Sluseholmen, jf. privatvejslovens § 23 stk. 3 på de tilgrænsende ejendomme.

Sluseholmen ombygges med svingbaner m.v. nærmest Sjællandsbroen uden udgift for ejeren.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 11.392 m² heraf vej 11.392 m²

Vejareal, prisen er nul