

AMAGER STRANDPARK

Udviklingsplan
2012 - 2017

April 2012



Amager Strandpark

Pleje - og Udviklingsplan 2012 - 2017

April 2012

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Park og Natur

Amager Strandpark

Udviklingsplan 2012 - 2017

April 2012

Oplag

75

ISBN

978-87-992921-4-1

Projektledelse

Projektleder Lene Jensen, Amager Strandpark I/S i samarbejde med Susanne Henriksen, Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Park og Natur

Rapporten er udarbejdet af

Lene Jensen, Amager Strandpark I/S

Kort og planillustrationer

Kort og planer er redigeret af og tegnet af arkitekt Agnete Kjær og Hasløv & Kjærsgaard, arkitekter MAA

Fotos

Grafisk tilrettelæggelse

Arkitekt Agnete Kjær

Publikationen kan downloades fra:

www.kk.dk/Publikationer

Se under punktet: "Publikationer fra Teknik- og Miljøforvaltningen"

Tryk

KK Printerpartner

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	9
Forord.....	9
2. Sammenfatning og læsevejledning	10
Indhold og læsevejledning	10
Visionen	10
Baggrund	11
Planens vigtigste hovedtræk	11
Oversigt over udviklingsmuligheder	13
Oversigt over retningslinjer vedr. arrangementer	18
3. Områdets status	21
Historien.....	21
Beskrivelse af området.....	21
Ejerforhold	21
Myndighedsforhold	21
Overordnet planlægning	22
Fredningsforhold	22
4. Generelle retningslinjer for hele strandparken	24
Strandparkens visuelle og funktionelle sammenhænge.....	24
Generelt om planter og landskabet	24
Visionen	24
Generelt om vandkvalitet og vandstandsvariationer	26
Generelt om dyreliv	28
Generelt om tilgængelighed.....	29
Generelt om rekreativ anvendelse	30
Generelt om forretninger	33
Generelt om bygninger og anlæg	34
Beskrivelse af nuværende og planlagte byggerier.....	37
Generelt om udendørs inventar	38
5. Retningslinjer for arrangementer	39
Baggrund	39
Procedurer vedr. arrangementer.....	39
Hvor må arrangementer foregå?	40
Om reklamer	40
Sampling	41
Renhold.....	41
Dispensationsarrangementer	41
Lyd, højtalere og musikafspilning	42
Højtalerarrangementer	42
Andre støjende arrangementer	43
6. Retningslinjer for delområderne.....	44
Delområde 1A.....	44
Eksisterende forhold	44
Vision for delområde 1A.....	44
Fremtidige forhold	46

Delområde 1B	48
Eksisterende forhold	48
Vision for delområde 1B	48
Fremtidige forhold	51
Delområdets tilgrænsende arealer.....	53
Delområde 2	55
Eksisterende forhold	55
Vision for delområde 2	55
Fremtidige forhold	57
Delområde 3A	60
Eksisterende forhold	60
Vision for delområde 3A.....	60
Fremtidige forhold	63
Delområde 3B	65
Eksisterende forhold	65
Vision for delområde 3B	65
Fremtidige forhold	69
Delområde 4A	74
Eksisterende forhold	74
Vision for delområde 4A.....	74
Fremtidige forhold	77
Delområde 4B	79
Eksisterende forhold	79
Vision for delområde 4B.....	79
Fremtidige forhold	81
7. Bilag	84
Ny fredning af Amager Strandpark	84
§ 12. ophævelse af ældre fredning.	88
Delområde 1A - Eksisterende forhold.....	94
Delområde 1A - Fremtidige forhold	95
Delområde 1B - Eksisterende forhold.....	96
Delområde 1B - Fremtidige forhold	97
Delområde 2 - Eksisterende forhold	98
Delområde 2 - Fremtidige forhold	99
Delområde 3A - Eksisterende forhold.....	100
Delområde 3A - Fremtidige forhold.....	101
Delområde 3B - Eksisterende forhold.....	102
Delområde 3B - Fremtidige forhold	103
Delområde 4A - Eksisterende forhold.....	104
Delområde 4A - Fremtidige forhold.....	105
Delområde 4B - Eksisterende forhold.....	106
Delområde 4B - Fremtidige forhold.....	107

1. Indledning

Forord

Denne Udviklingsplan erstatter den første plan, der blev vedtaget i 2005. Egentlig skulle planen først have været revideret efter 10 år, men det daværende parkbrugerråd ønskede det anderledes.

I 2005 var den nye Amager Strand nemlig ikke bygget færdig endnu, og man var ikke sikker på, hvordan området ville udvikle sig.

Man besluttede derfor, at planen allerede kunne revideres efter 5 år, hvilket var en klog beslutning. Det viste sig nemlig, at stranden på en række områder udviklede sig anderledes end forventet. Amager Strandpark I/S, der driver Amager Strand, måtte i 2010 konstatere, at stranden ikke længere kunne administreres efter den gamle plan, da den på en række punkter var alt for langt fra den faktiske virkelighed.

Efter aftale med Plejemyndigheden påbegyndte man derfor i 2011 arbejdet med at lave denne reviderede plan, som skal gælde fra 2012 til 2017.

I planen beskrives de eksisterende forhold, og det beskrives, hvordan strandparken ønskes udviklet i plejeplanperioden.

Udviklingsplanens formål er at sikre, at det fredede område Amager Strandpark plejes og udvikles på en måde, som er i overensstemmelse med fredningen. Planen er imidlertid ikke en investeringsplan, og der følger ingen midler med til realisering af planens udviklingsmuligheder. Det betyder i praksis, at det ikke på forhånd kan siges, om de foreslåede udviklingsmuligheder realiseres, eller hvornår det eventuelt vil ske.

Uden aktive samarbejdspartnere er det umuligt at lave en god Udviklingsplan. Plejemyndigheden og Amager Strandpark I/S takker derfor parkbrugerrådet og de mange andre bidragsydere (bl.a. skoleklasser, strandforretningerne og arrangører af arrangementer på stranden) for deres engagerede indsats.

Tak for hjælpen - og god læselyst!

2. Sammenfatning og læsevejledning

Visionen

Målsætningerne for Udviklingsplanen for Amager Strandpark er at:

- Fastholde hele området som en attraktiv og let tilgængelig rekreativ strandpark i høj kvalitet.
- Videreudvikle hele områdets muligheder for ophold, leg og fysisk aktivitet ved at udvikle landskaber, anlæg og faciliteter, så de understøtter disse formål.
- Amager Strand skal være hovedstadens foretrukne badestrand.
- Fastholde Amager Strand som en af Københavns vigtige lokaliteter for arrangementer indenfor fysisk aktivitet, børneaktiviteter og kultur.
- Styrke Amager Strand som et friluftsområde, der bruges hele året.
- Sikre at strandens kommende faste bygninger skaber et levende og visuelt smukt bygningsmiljø.
- Pleje de enkelte delområder, så deres landskabelige karakteristika tydeliggøres og videreudvikles.
- Skabe et varieret plantevalg, der sikrer strandparken bedst muligt mod plantesygdomme, skadedyr og klimaændringer.
- Fokuserer på en klimaneutral og ansvarlig udvikling af stranden og dens aktiviteter.

Indhold og læsevejledning

Ved læsning af afsnittet 'Sammenfatning og læsevejledning' samt gennemsyn af bilagskortene fås et hurtigt overblik over Udviklingsplanens indhold.

Planen falder i fem hovedafsnit:

- **'Sammenfatningen'** giver et kortfattet resume af hele planen, og indeholder en samlet liste over udviklingsmuligheder.
- **'Områdets status'** beskriver ejerforhold, myndighedsforhold og anden overordnet planlægning, der har betydning for Amager Strandpark. De historiske forhold er ikke beskrevet, men kan findes i den første Udviklingsplan.
- **'Generelle retningslinjer'** beskriver de fælles, overordnede retningslinjer for hele Amager Strandpark, samt en række andre generelle forhold, der gør sig gældende i området.
- **'Arrangementer'** beskriver de overordnede regler for afholdelse af arrangementer på Amager Strand.
- **'Retningslinjer for delområderne'** beskriver de eksisterende forhold samt udviklingsmulighederne i hvert enkelt delområde.

Bagerst i planen findes **bilagsmaterialet**, der indeholder **fredningsteksten** og **plantegninger** af de enkelte delområder i stor målestok.

Baggrund

Denne Udviklingsplan er en revision af ”Udviklingsplan for 2005-2014 for Amager Strandpark”, som blev udarbejdet før anlæggelsen af Amager Strand. Af denne grund var en stor del af indholdet baseret på usikre formodninger om, hvordan Amager Strand ville udvikle sig såvel rekreativt som landskabsmæssigt.

Den reviderede plan tager udgangspunkt i, hvordan Amager Strandpark ser ud i 2012, og er baseret på 6 års drift af området. Nu kendes såvel det landskabelige udtryk som den rekreative brug af strandparken, og udviklingsmulighederne er baseret på konkrete behov og ønsker. Den reviderede plan er således langt mere dybdegående end den første, hvilket afspejles i det store antal udviklingsmuligheder og i planens gennemgående detaljeringsniveau.

Planens vigtigste hovedtræk

Om de generelle retningslinjer

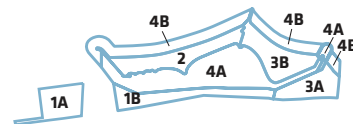
Planen sigter mod at videreudvikle Amager Strandpark som et attraktivt, rekreativt område, hvor mulighederne for ophold, leg og fysisk aktivitet fortsat udvikles til lands og til vands, og hvor der er et levende miljø året rundt. Landskabeligt skal de enkelte delområder plejes og udvikles, så deres karakteristiske træk understreges, og så de er tilpasset fremtidens klimaforhold. For bygningerne på stranden arbejdes der for at sikre et arkitektonisk udtryk, der er i god sammenhæng med landskabet, hvad enten bygningerne er permanente eller midlertidige. Området skal fastholde sin position som en af byens førende lokaliteter for udendørs arrangementer indenfor fysisk aktivitet, børneaktiviteter og kultur.

Om arrangementer

Amager Strands position som attraktivt sted for afholdelse af små og store arrangementer fastholdes og videreudvikles. Der opstilles nye regler for arrangementsafholdelse, som både tilgodeser arrangørerne og sikrer naboerne rimelige forhold – især i den aktive højsæson fra juni til august. De vigtigste ændringer omhandler fastlæggelse af et passende antal arrangementer, der anvender højtalere, forbedret mulighed for afholdelse af sponserede arrangementer og fastlæggelse af regler vedrørende evt. dispensationsarrangementer.

Om delområde 1A

Delområdet fastholder sit nuværende landskabsudtryk, men der iværksættes en beplantningsfornyelse. Der vil fortsat være fritløbsområde for hunde i området, men de øvrige rekreative muligheder opprioriteres, så hunde i fremtiden skal være i snor længst mod syd, hvor de fleste af områdets rekreative anlæg ligger.



Om delområde 1B

Den oprindelige del af Amager Strand overgår fra at være badestrand til at være et område med øget naturpræg langs lagunekysten, mens arealerne langs Amager Strandvej fastholder en mere parkagtige karakter, hvor mulighederne for ophold og leg forbedres. En kystsikring af området er pga. fremtidens klimatiske forhold nødvendig. Strandsportsarealet er af stor betydning for Københavns strandsportsmiljø og skal videreudvikles.

Om delområde 2

Den nordlige del af strandøen fastholder sit nuværende landskabelige udtryk, og har fortsat de klassiske strandaktiviteter i højsædet. Dog forbedres mulighederne for servicering af strandgæsterne, især hvad angår mad og drikke.

Om delområde 3A

Femøren og Tiøren fastholdes som parkområde med god mulighed for afholdelse af mangeartede arrangementer fra koncerter til sportsaktiviteter. En generel beplantningsfornyelse er iværksat. Bl.a. er de gamle popler blevet farlige, og skal fældes over en årrække, men løbende genplantning sikrer, at landskabsudtrykket på længere sigt genskabes.

Om delområde 3B

Den sydlige del af strandøen udvikles fortsat som strandens mest aktive område for ophold, leg og fysisk aktivitet. Strandforretningerne videreudvikles, og der opføres i fremtiden permanente bygninger til især forretninger med helårsaktivitet. Det bymæssige parkpræg med promenader, plæner og pladser fastholdes, og beplantningen i området kan gøres mere varieret.

Om delområde 4A

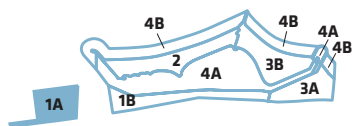
Lagunen, Kanalen og Anløbshavnen er strandens indre vandområder, som fortsat skal kunne anvendes til en mangfoldighed af vandaktiviteter. Strandøens lagunekyst bevares som badestrand uden tilgroning, mens evt. fremtidig rørskov kan bevares langs delområde 1B, hvis den indfinder sig. I Kanalen og Anløbshavnen understøttes de maritime aktiviteter, og der skal opbygges et levende maritimt miljø.

Om delområde 4B

Øresundskysten er først og fremmest badestrand, og der fastholdes en bøjemarkeret badezone, hvori sejlads er forbudt i badesæsonen. Havets 'bløde trafikanter' (bl.a. svømmere, dykkere og kajakroere) sikres gode udfoldelsesmuligheder. Sejlerne kan fortsat ligge for anker udenfor badezonen. Badeanstalten Helgoland kan færdiggøres og gerne videreudvikles indenfor det nuværende areal.

Oversigt over udviklingsmuligheder

I det efterfølgende skema ses en oversigt over udviklingsmulighederne i de enkelte delområder. Udviklingsmuligheder, der kræver en fredningsdispensation, er markeret med *note.



Delområde 1A

Der kan etableres fælledgræsområder med etårige blomster og vilde urter. Fælledgræsområderne kan bl.a. placeres der, hvor uatoriseret bilkørsel ønskes forhindret

Der kan etableres fysiske forhindringer, der hindrer bilkørsel udenfor områdets adgangsvej. Forhindringerne kan fx udføres ved udlægning af store sten

Eksisterende belysning kan suppleres med lav, ikke blændende belysning langs den asfalterede sti til kysten

'Lille Helgoland' kan bevares, hvis der kan skaffes midler til vedligeholdelse og drift

Den eksisterende bedding kan renoveres med tværgående lægter, så den bliver mere skridsikker

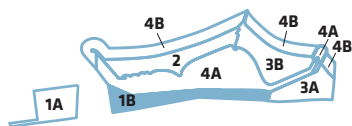
Boldburet kan gøres permanent og renoveres. I den forbindelse skal det midlertidige blå hegn fjernes

Det kan besluttes, at fritløbsområdet for hunde kan begrænses, og områdets størrelse eller placering kan ændres. Det skiltes tydeligt, hvor hunde må løbe frit og hvor de skal være i snor. Der kan evt. opføres hegn eller hække, hvis der er behov for fysisk adskillelse

Der kan placeres simple agility-redskaber til brug for hundelufferne

Placeringen af bænke og borde kan løbende vurderes for optimering af placering i forhold til brugsmønstre

Der kan opsættes fuglekasser i området efter nærmere aftale med Plejemyndigheden



Delområde 1B

Strandens karakteren langs Lagunekysten bevares længst muligt i det omfang, at det kan forenes med behovet for kystsikring og i forhold til de generelle klimatiske og vandstandsmæssige forhold

Kystsikring kan udføres, og ønskes om muligt placeret øst for klitzonen. Den endelige placering, udformning samt højde afgøres dog af de konkrete tekniske og klimatiske forhold

En sti i en bredde af højst 3 meter kan integreres i kystsikringen. Stien kan udformes, så den indbyder til bevægelse – fx med simple elementer til parcours, leg og lignende. Som belægning vælges den teknisk bedst egnede løsning

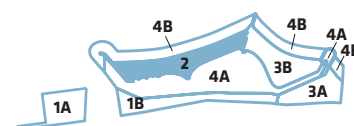
Der kan dannes mindre vandhuller i området bag spunsvæggen langs Lagunekysten for at fremme naturindholdet i området

Den gamle spunsvæg kan fjernes, når der er etableret kystsikring

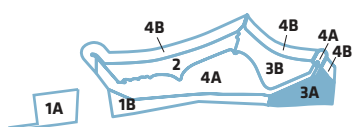
Beplantningsbæltet nord for Øresundsstien kan renoveres

Der kan plantes solitære buske i klitzonen. Buskene skal være naturligt hjemmehørende i strandområder, og der må ikke dannes større sammenhængende krat
Nye solitære parktræer kan plantes ved opholds- og picnicarealer
Træhegnet langs Amager Strandvej kan fjernes, hvor det ikke fungerer som sandfang
Der kan plantes hække – evt. i opdelte, lineære forløb – langs promenaden langs Amager Strandvej
Strandsportsarealet kan forlænges mod syd
En tværgående sti mellem Øresundsvejs forlængelse og Øresundsstien kan anlægges
Der kan etableres lav, ikke blændende belysning langs området's stier. Der skal dog gøres opmærksom på, at etablering af belysning visse steder er vanskelig pga. risikoen for overskylning
Nye mindre legearealer kan etableres, og den eksisterende legeplads kan renoveres
Småbaner til leg og idræt kan anlægges. Et mindre antal småbaner kan have fast underlag
Terrassen ved Italiensvej kan udvikles til en lille plads med et uformelt tilskuer- og opholdsareal. Der tænkes ikke etableret tribuner, men derimod multianvendelige siddemiljøer
Mulighed for ophold og picnic kan forbedres, fx ved opstilling af flere borde/ bænke og grillpladser
Mindre broer og vandtrapper, der sikrer let adgang til Lagunen, kan etableres.
Der kan opstilles en flytbar sæsonbygning ved Italiensvej til omklædning og opbevaring for strandsportsudøvere
Toiletforholdene kan forbedres, evt. ved opførelse af nye parktoiletter
De eksisterende toiletbygninger kan ombygges eller nedrives

Delområde 2
Parkeringspladsen ved strandstation 1 kan genåbnes for kørende med særlig tilladelse
Der kan etableres yderligere cykelparkering i området, fx ved Helgoland eller langs Amager Strand Stien. Cykelparkeringen skal udføres simpelt og med mindst muligt teknisk præg
Der kan etableres lav, ikke blændende belysning langs området's stier
Der kan foretages arkæologisk udgravning af stenalderbopladsen
Der kan indpasses mindre legearealer i delområdet – gerne med karakter af landart



Der kan anlægges en permanent badebro mod Øresundskysten ved strandstation 2
I tilknytning til naturcentret kan der anlægges udendørs, offentligt tilgængelige arealer til ophold, leg og bevægelse
Der kan placeres midlertidige små sæsonboder i området ved strandstation 1, vendepladsen og strandstation 2
Der kan indpasses flere siddemuligheder i området (inkl. klitområderne), hvoraf nogle kan være handicapegnede. Formsprog, materialer og placering skal være afpasset efter områdets landskabelige karakter
Der kan indpasses offentlige grillpladser eller andet inventar til opstilling af privat engangsgrill
Der kan etableres bygninger i byggefeltet ved Nordmolen jf. de generelle retningslinjer
Naturcenter kan opføres i byggefeltet i 2012-2013
Der kan placeres nødvendigt udstyr og midlertidige telte/bygninger under de få arrangementer, der af funktionelle årsager kræver lokalisering i netop dette delområde
Der kan anlægges midlertidige mindre 'pladser' til ophold med kørestole og barnevogne ved badebroer og på lignende centrale lokaliteter i badesæsonen



Delområde 3A
Fortsættelse af den igangværende beplantningsreovering
Der kan skabes visuelt og landskabeligt samspil på tværs af Kanalen
Der kan etableres mindre områder til leg og bevægelse – herunder bl. a. et 'legelandskab' med småbakker bag 'Strandtutten'
Der kan opstilles redskaber til bevægelse og motion i området, fx langs områdets løberuter og ved fitnesspavillonen
Der kan etableres fast belægning på stiforbindelserne, der forbinder Amager Strandvej og kystpromenaden. Belægningen skal kunne tåle tung kørsel, og skal være egnet til rulleskøjteløb
Ved Anløbshavnen og langs Kanalen kan der etableres mindre broer/pontoner
Der kan etableres belysning langs områdets stier. Eksisterende belysning bør samordnes med den øvrige strandpark
Områdets tekniske forsyning kan opgraderes for optimeret afholdelse af store arrangementer. Opgraderingen medfører ikke øget teknisk præg, men sker fortrinsvis i ledningsføringen under jorden
Den eksisterende kioskbygning skal på længere sigt erstattes af en permanent bygning af højere arkitektonisk og byggeteknisk kvalitet
Forbedrede picnicforhold med bl. a. flere borde, bænke og grillpladser. Evt. kan der nedlægges 'grill-fliser' i græsset til engangsgrill
Opsætning af redekasser til fugle

Delområde 3B

Ledige arealer i byggefelter kan omdannes til græs- eller sandarealer. Arealerne kan møbleres med elementer til leg, aktivitet og ophold

Der kan plantes en træække langs Havkajakvejs østlige side. Artsvalget kan være hvidpil eller lignende robust art

Mindre trægrupper kan integreres i byggefeltet langs Kanalen

På grønningerne og langs Dykkerstien kan der tilføjes nye grønne elementer under hensyntagen til de mange vindkrævende aktiviteter på Amager Strand

Der kan etableres områder med fælledgræs på grønningerne, hvor de rekreative og driftsmæssige forhold tillader det

På det hævede græsplateau kan klitfyrr på længere sigt evt. udskiftes med en anden art, som passer naturligt ind i strandmiljøet

Det grønne parkbælte langs lagunekysten kan forskønnes under hensyntagen til de mange vindkrævende aktiviteter på Amager Strand

Sandstrandens bredde kan øges fra de 50 m, som den er anlagt i, til de 65 m som blev vist på fredningskendelsens kortbilag

Der kan ansøges om tilladelse til et forsøgsår i 2012 med cykling på Amager Strand Promenaden. Hvis forsøgsåret falder positivt ud, kan de relevante myndigheder ansøges om permanent tilladelse til cykling på promenaden*

Eksisterende belysning kan suppleres med yderligere belysning langs stier og ved særlige lokaliteter

Grønningerne kan tages i brug som spidsbelastnings P-pladser, hvis det politisk besluttet. Indtil de tages i brug, kan de anvendes til ikke permanente rekreative aktiviteter

Hvis det besluttet, at grønningerne ønskes nedlagt som spidsbelastnings P-pladser, kan der etableres permanente, rekreative anlæg på grønningerne*

Der kan etableres 75 nye permanente P-pladser i delområdet i sammenhæng med de eksisterende parkeringspladser

Der kan foretages hastighedsdæmpende foranstaltninger på Jollevej. Foranstaltningerne skal være til mindst mulig gene for cyklister

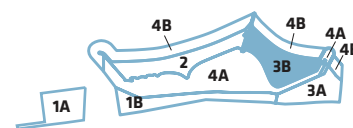
Der kan etableres arealer på strandbredden egnet til ophold for kørestolsbrugere og barnevogne. Disse kan placeres i forbindelse med nye eller eksisterende ramper fra promenaden til stranden

Der kan etableres en helårsanvendelig, handicapegnet badebro i delområdet. For at skabe bedre sammenhæng mellem Amager Strand Promenaden og promenaden langs Kanalen, kan forbindelsesstien mellem dem opgraderes, og torvet ved Kanalen kan videreudvikles

Der kan skabes forbedrede muligheder for ophold og picnic, fx med opstilling af borde/bænke, etablering af grillpladser eller steder til placering af engangsgrill

Der kan etableres cykelparkering ved cafébåden og i byggefeltet langs Havkajakvej

Permanente eller flytbare anlæg til motion og anden fysisk aktivitet kan etableres. Der må fx gerne placeres en skøjtebane i årets kolde måneder. Hockeymål kan fx placeres ved Pynten



* Kræver dispensation (lokalplan og fredning)

* Kræver dispensation (lokalplan)

* Kræver dispensation
(lokalplan og fredning)

Der kan etableres mindre områder til leg. Legeområder bør fortrinsvis være uindhegnede, og alle elementer skal indpasses i områdets landskabelige karakter med hensyn til materialer, farver og omfang

Kunst kan integreres i området

Byggefelter, der endnu ikke er i anvendelse til byggerier, kan indrettes til leg, aktivitet og ophold

Byggefelterne kan bebygges med permanente og midlertidige bygninger. Der kan evt. etableres faste livredderbygninger på stranden

Der kan opføres et mindre parktoilet ved det nordøstlige hjørne af parkeringspladsen*

Indtil et nyt, permanent parktoilet er opført, kan der opstilles et midlertidigt sommertoilet

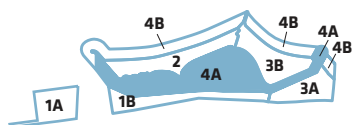
Informationsniveauet øges ved brug af flere piktogrammer, henvisningsskilte og informationsstandere på stranden. Skilte mv. skal udformes, så de passer ind i den landskabelige kontekst

Der kan etableres depoter til diverse mobilt materiel, der ikke kan deponeres i strandstationerne, i et eller flere af byggefelterne

Der kan etableres en strandstation 4 på Strandtorvet, hvis behovet i fremtiden opstår

* Kræver dispensation
(lokalplan og fredning)

Der kan søges om dispensation fra lokalplanen til at øge delområdet samlede bebyggelsesramme fra 2.000 m² til 3.500 m² *



OBS:
Rækkefølgen er ikke udtryk for en prioritering. Det pointeres, at Udviklingsplanen ikke er en investeringsplan, og at det ikke kan garanteres, at der i de kommende plejeplanperioder kan findes midler til realisering af udviklingsmuligheder.

Delområde 4A

Der kan etableres lav, ikke blændende belysning på adgangsbroerne over Kanalen

Der kan udlægges 2-4 til distancemarkeringsbøjer i Lagunen

Wakelinebane kan etableres i henhold til fredningsdispensation

Mindre ramper og andre redskaber til brug for bl. a. kitesurfere på Lagunens vandarealer kan etableres. Elementerne må dog ikke ligge på vandet i længere perioder, hvor de ikke er i brug

Der kan etableres vandlegepladser

Bådebroer, vandtrapper, opholdsplatforme og lignende kan etableres i Lagunen og Kanalen efter nærmere landskabelige og funktionelle overvejelser samt efter aftale med Amager Strand I/S

Serveringsplatform til cafébåden kan etableres

Anløbsbro langs den sydlige molearm i Anløbshavnen kan etableres

Ved Nordmolen kan der anlægges bådebroer, platforme, slæbesteder mv. i forbindelse med klubfunktioner og naturcentret

Der kan etableres en 'vandinfotavle' fx ved Jollerampen, der fortæller vigtigt nyt vedr. aktiviteterne på vandet og om færdselsregler til søs generelt

Delområde 4B

Der kan etableres nye, helårsanvendelige badebroer med mulighed for udspring. Mindst én skal være handicapegnet eller være forberedt for udbygning med kørestolsrampe

Sæsonbadebroen kan evt. opstilles andet sted på stranden i den resterende del af levetiden, hvis det drifts- og sikkerhedsmæssigt er muligt

Der kan anlægges badebroer på ydersiden af Anløbshavnens moler. Dykkerbanens undersøiske landskaber kan færdiggøres jf. det oprindelige projekt

Der kan etableres en mindre børnesnorkelbane på lavt vand

Badeanstalten Helgoland kan færdigbygges

Badeanstalten Helgoland kan gøres mere handicapegnet – bl. a. så kørestolsbrugere kan tage havbad

Adgangsforholdene på Helgoland kan ombygges, så de tillader, at den vestlige del af anlægget kan benyttes til offentlig vinterbadning

En surferkorridor, hvor wind- og kitesurfere kan passere gennem badezonen i badesæsonen, kan markeres

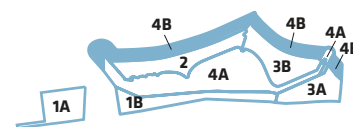
Der kan skabes en kajakkorridor vest om dykkerbanen ved bøjemarkering af dykkerbanens vestlige side

Sundby Havns sejlrende kan forlænges igennem hele fredningszonens udstrækning. Sejlrenden kan evt. flyttes helt eller delvist, hvis behovet opstår

Vanddybden ved Nordmolen kan reguleres i overensstemmelse med de aktiviteter, der skal foregå i området jf. de generelle retningslinjer

Der kan etableres vandlegepladser langs kysten efter nærmere landskabelige og funktionelle overvejelser

Biotoper som stenbund og stenrev, der forbedrer levedmulighederne for bunddyr og fisk, kan etableres. Stenbund og stenrev må ikke være til gene for sejlads i Øresund, og kræver tilladelse fra Kystdirektoratet



Oversigt over retningslinjer vedr. arrangementer

Herunder ses en oversigt over udviklingsmulighederne vedr. arrangementer.

Københavns Kommunes Miljøkontrols regler vedr. lydniveau ved boliger, tidsrum, osv. er gældende, medmindre Miljøkontrollen giver dispensation til det konkrete arrangement

Konstruktioner, inventar og udstyr, der benyttes ved arrangementer, skal fjernes umiddelbart efter afholdelse af arrangementet eller indenfor den i arrangementstilladelsen aftalte tidsperiode

Store arrangementer med meget tung kørsel kan medføre skader på stier og græsarealer. Det påhviler arrangørerne at udbedre skaderne jf. arrangementstilladelserne

Der er ikke begrænsning på antallet af arrangementer, der 1) ikke har musikafspilning, 2) som kun har nødvendig stævnespeak, 3) som anvender så små højttalere, at der kun er meget lokal lydpåvirkning eller som 4) slet ikke anvender højttalere

** Kræver dispensation (fredning)*

For regler vedr. lyd: Se afsnittet 'Lyd, højtalere og musikafspilning'

Reklamer og reklameobjekter må kun opstilles i det udpegede, afgrænsede arrangementsområde, og kun i den fastlagte arrangementsperiode. Der må gerne være reklamer og logoer på de genstande, der anvendes i forbindelse med arrangementets afholdelse, fx scener, telte, målporte og lignende. Reklameobjekter må kun i særtilfælde væsentligt overstige højden af det udstyr og inventar, der er nødvendigt for arrangementets afholdelse *

Der må gerne opsættes plakater på Amager Strand, der annoncerer for arrangementer overfor strandgæsterne. På plakaterne må evt. sponserers navne, logoer, mv. gerne fremgå

Der gives ikke tilladelse til arrangementer, hvis primære formål er fejringen af eller et salg fremstød for et bestemt produkt

Sampling må kun finde sted indenfor det udpegede, afgrænsede arrangementsområde og kun til arrangementets deltagere. Opsøgende sampling udenfor arrangementsområdet må ikke finde sted. Oprydning efter evt. sampling skal foretages af arrangøren

Dispensationsarrangementet skal passe ind i Amager Strands profil, og skal komme mange borgere til gode

** Kræver dispensation (fredning)*

Der kan højst tillades tre dispensationsarrangementer pr. år på Femøren og Tiøren. Et af dispensationsarrangementerne kan være en forestilling. Arrangementsperioden må højst være 8 uger (inkl. opstilling, evt. prøveperiode, spilleperiode og nedtagning), men skal altid forsøges gjort så kort som muligt. De to øvrige dispensationsarrangementer må højst være 3 uger inkl. opstilling, spilleperiode og nedtagning (kræver dispensation fra fredning)

I forbindelse med dispensationsarrangementer skal mindst 1/3 af delområde 3A altid være friholdt og frit tilgængelig i arrangementsperioden

Der må højst afholdes 18 'højtalerarrangementer' i højsæsonen juni, juli og august

Udenfor ovennævnte periode er der ikke restriktioner på antallet af 'højtalerarrangementer'

Der må højst være 5 store koncerter (livemusik eller elektroniske musikarrangementer) pr. år på Amager Strand. Koncerter, der foregår i juni, juli eller august, tæller med under 'højtalerarrangementer'

Der må højst være 5 store koncerter (livemusik eller elektroniske musikarrangementer) pr. år på Amager Strand. Koncerter, der foregår i juni, juli eller august, tæller med under 'højtalerarrangementer'

Sankt Hans Aften tæller ikke med som højtalerarrangement, da denne aften jf. den første Udviklingsplan har særstatus med sine mange, samtidige arrangementer

Et arrangement tæller som én tilladelse

Evt. dispensationsarrangementer indregnes ikke i antallet af tilladte højtalerarrangementer

Højtalere skal som hovedregel altid vendes mod øst. De helt store koncertarrangementer på Tiøren undtages dog fra denne regel, da sceneopbygningen her af praktiske årsager oftest må vendes mod sydøst. Højtalerne må dog aldrig vendes mod vest

Der må højst spilles musik i 10 timer i træk

Lydprøver må afholdes i tidsrummet kl. 10-23. Lydprøver skal gøres så kortvarige som muligt, og må under normale omstændigheder højst vare 4 timer

På fredage og lørdage må store koncerter og lignende arrangementer med kraftig lydpåvirkning højst vare til kl. 24. På alle øvrige dage højst til kl. 23. Musikafspilningen ved disse arrangementer må ikke starte før kl. 14

Ved mindre musikarrangementer med lille lydpåvirkning af omgivelserne kan der, ud fra en konkret vurdering af det pågældende arrangement, evt. gives tilladelse til musikafspilning til kl. 01 på fredage og lørdage

Arrangementer, der anvender meget små højtalere og kun har meget begrænset lokal lydpåvirkning, er altid tilladt, og tæller ikke med i antallet af tilladte højtalerarrangementer

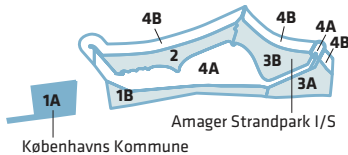
3. Områdets status

Historien

Amager Strandparks historie beskrives i 'Udviklingsplan for Amager Strandpark 2005-2014'.

Beskrivelse af området

Beskrivelser af de eksisterende forhold findes under de enkelte delområder.



Ejerforhold

Området kaldet 'Søstjernen' nord for Amager Strand (delområde 1A) ejes af Københavns Kommune. Delområde 1B, 2, 3A, 3B, som tilsammen kaldes Amager Strand, ejes af Amager Strandpark I/S. Interessentselskabet ejes af Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune, og har en politisk valgt bestyrelse. Delområde 4A og 4B er søterritorium, men hører administrativt med til Amager Strand. Ingen foranstaltninger kan udføres i områderne uden ejerens godkendelse.

Myndighedsforhold

Plejemyndigheden

Københavns Kommunes Center for Park og Natur (CPN) fungerer som plejemyndighed for Amager Strandpark. Plejemyndigheden fører bl.a. tilsyn med, at fredningsbestemmelserne overholdes og udsteder påbud i tilfælde af evt. overtrædelser af fredningen.

Mindre foranstaltninger i strandparken, der er i overensstemmelse med fredningens formål, men som ikke er nævnt i Udviklingsplanen (typisk fordi behovet ikke var erkendt ved udarbejdelsen af planen), vil normalt kunne udføres efter en konkret vurdering og godkendelse af plejemyndigheden.

Ønskes der udført større foranstaltninger i strandparken, der er indenfor fredningens formål, men som den ikke på forhånd har givet tilladelse til, kræver det en dispensation fra fredningen. En dispensation søges i givet fald af Plejemyndigheden. I denne Udviklingsplan er der indskrevet forslag fra parkbrugerrådets medlemmer, som er af en sådan størrelse og karakter, at det kræver en dispensation fra fredningen. En sådan dispensation skal indhentes, før de pågældende forslag kan føres ud i livet, uanset om parkbrugerrådets medlemmer og plejemyndigheden støtter forslagene.

Foranstaltninger, der ikke er i overensstemmelse med fredningens formål, vil kun kunne gennemføres ved ændring af fredningen efter rejsning af en ny fredningssag.

Myndighed på søterritoriet

Vandarealerne i plejeplanområdet - dvs. Lagunen og vandarealerne indtil 100 meter fra kysten ved Amager Strand - er søterritorium. Her er Kystdirektoratet den øverste myndighed i forhold til anlæg og anvendelse.

Andre myndigheder

Nogle anlæg og aktiviteter i Amager Strandpark kræver godkendelse af andre myndigheder. Der kan fx være tale om miljømyndigheder, byggemyndigheder, Københavns Politi eller Københavns Brandvæsen. I de konkrete tilfælde udarbejder grund-

ejeren selv de fornødne ansøgninger, eller en evt. lejer får fuldmagt til at foretage ansøgningen.

Overordnet planlægning

Fingerplanen 2007

Med kommunalreformen, der trådte i kraft 1. januar 2007, blev den gamle amtsstruktur nedlagt. I stedet fik regionerne til opgave at udarbejde langsigtede udviklingsstrategier, som skal sikre sammenhæng mellem statens og kommunernes planlægning.

'Fingerplan 2007' er den nuværende plan, som udgør det overordnede grundlag for hovedstadskommunernes planlægning. I denne er Amager Strandpark kategoriseret som 'Grøn Kile' af typen 'Indre kile eller kystkile'. En revideret Fingerplan 2012 var i høring i 2011, og forventes udsendt medio 2012. Der er ingen ændring af Amager Strandparks planmæssige status.

Kommuneplan

I Københavns Kommuneplan 2011 er Amager Strandpark udlagt som 'Område til fritidsformål'. Desuden har området status som 'Beskyttelsesområde'.

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 326 -1 'Prøvestenen og Ny Amager Strandpark'.

Københavns Klimatilpasningsplan

I fremtiden skal København kunne håndtere udfordringerne med mere og kraftigere regnvejr, verdenshavens stigning og varmere vejr. Planen for, hvordan de tre udfordringstyper skal håndteres, beskrives i 'Københavns Klimatilpasningsplan'.

Amager Strandpark er et af nøgleområderne i planen, da den fremskudte strand på langt sigt udpeges til at skulle indgå i en fremtidig digesikring af København. Der er endnu ikke lagt konkrete planer for, hvordan digesikringen skal udføres, men der er ingen tvivl om, at det vil komme til at påvirke Amager Strandparks fremtræden markant, og det er vigtigt, at der fra start tænkes i, hvordan de rekreative værdier bedst muligt bevares. På nuværende tidspunkt er det dog ikke muligt at indarbejde konkrete bestemmelser i forhold til digesikringen i denne Udviklingsplan.

På kortere sigt betyder klimatilpasningen, at det på Amager Strand er nødvendigt at tænke i værn mod hyppigere og kraftigere overskylninger og mod længere perioder med høj vandstand. Det er således nødvendigt at tage andre koteringsmæssige forhåndsregler, end det oprindeligt var forudsat i den første Udviklingsplan.

Fredningsforhold

Fredningen

Amager Strandpark er fredet ved afgørelsen af 15. juni 2004. Fredningsteksten indgår som bilag til denne Udviklingsplan.

Formålet med fredningen er at:

- Sikre området som strand og grønt rekreativt område,
- Fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området,
- Sikre anvendelsen til fritidsformål med respekt af de under punkt 1 og 2 nævnte formål,

- Sikre området som en del af det regionale system af grønne områder, herunder især de kystnære grønne områder langs Øresundskysten
- Sikre, at Danmarks internationale forpligtelser til at beskytte naturen overholdes.

Grundlag for fredningen

Grundlaget for fredningen er projektforslaget for Amager Strand, som det så ud, da det i 2003 blev vedtaget af bestyrelsen for Amager Strandpark I/S. Fredningen er således udarbejdet, før den nye del af Amager Strand var anlagt.

Alt hvad projektforslaget dengang viste med hensyn til landskaber og rekreativt indhold, blev i fredningskendelsen betragtet som eksisterende forhold. Ændringer, der er kommet til senere i projekteringsfasen, under anlægsfasen eller i selve driftsfasen siden 2005, er der således ikke taget højde for i fredningen.

Generelle beskyttelsesbestemmelser

Hele Amager Strandpark ligger i Københavns kystnære byzone. På nær område 1A ligger Amager Strandpark ligeledes indenfor strandbeskyttelseslinjen. Desuden er dele af Tiøren og Femøren pga. naboskabet til Kastrup Fort også omfattet af søbeskyttelseslinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Hvis anlæg udføres i medfør af fredningsbestemmelserne, kan de udføres uden dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen), § 16 (sø- og åbeskyttelseslinjen) og § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen). TJEK!

4. Generelle retningslinjer for hele strandparken

Visionen

Målsætningerne for Udviklingsplanen for Amager Strandpark er at:

- Fastholde hele området som en attraktiv og let tilgængelig rekreativ strandpark i høj kvalitet.
- Videreudvikle hele områdets muligheder for ophold, leg og fysisk aktivitet ved at udvikle landskaber, anlæg og faciliteter, så de understøtter disse formål.
- Amager Strand skal være hovedstadens foretrukne badestrand.
- Fastholde Amager Strand som en af Københavns vigtige lokaliteter for arrangementer indenfor fysisk aktivitet, børneaktiviteter og kultur.
- Styrke Amager Strand som et friluftsområde, der bruges hele året.
- Sikre at strandens kommende faste bygninger skaber et levende og visuelt smukt bygningsmiljø.
- Pleje de enkelte delområder, så deres landskabelige karakteristika tydeliggøres og videreudvikles.
- Skabe et varieret plantevalg, der sikrer strandparken bedst muligt mod plantesygdomme, skadedyr og klimaændringer.
- Fokuserer på en klimaneutral og ansvarlig udvikling af stranden og dens aktiviteter.

Strandparkens visuelle og funktionelle sammenhænge

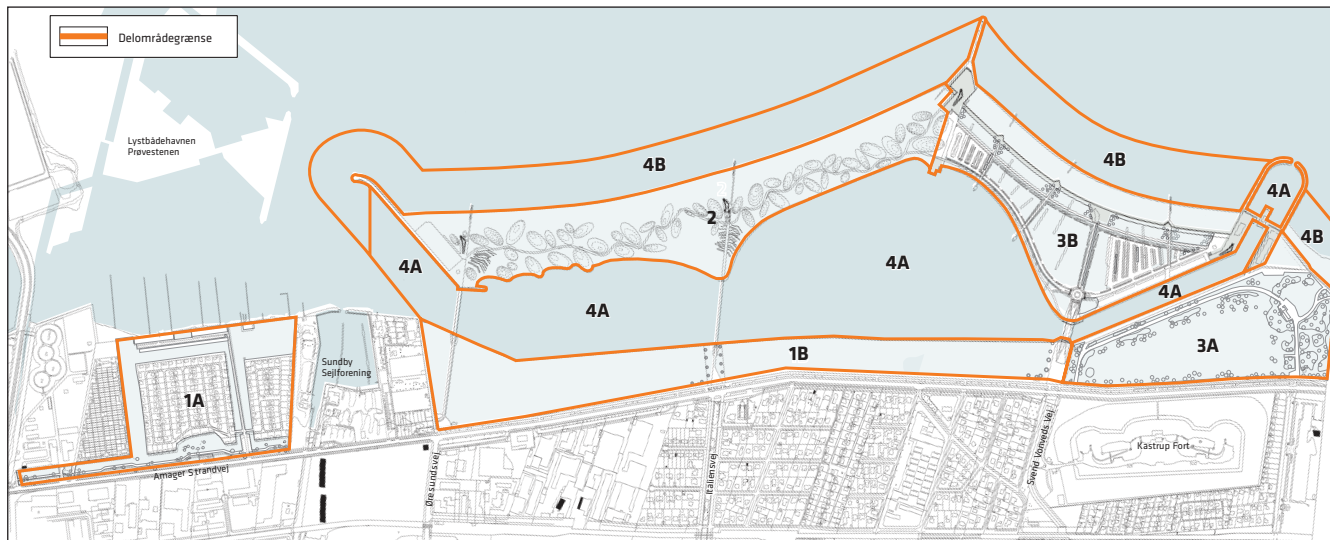
Illustrationen viser delområderne i Amager Strandpark. Der er ikke visuel eller fysisk sammenhæng mellem 'Søstjernen' (1A) og Amager Strand (1B, 2, 3A, 3B, 4A og 4B), hvorfor disse strategisk og funktionelt betragtes som to forskellige områder.

Delområde 1A udgør et offentligt tilgængeligt grønt område mellem de mere lukkede områder med foreninger, lystbådehavn og Sundby Gasværk. Området har sin egen rolige karakter, og de besøgende kommer der oftest, fordi de luffer hund eller har ærinde i foreningerne, institutionen og kolonihaverne. Alle bestemmelser vedr. området beskrives under afsnittet 'Retningslinjer for delområde 1A'.

De øvrige delområder udgør tilsammen Amager Strand. Hele stranden er landskabeligt, rekreativt og visuelt et sammenhængende område, og skal fremstå som sådan. Inden for den samlede ramme fremhæves og videreudvikles de enkelte delområders karakteristiske træk. I de følgende afsnit beskrives de generelle bestemmelser, der gælder for hele Amager Strand. De specifikke bestemmelser for hvert område beskrives i de respektive afsnit under 'Retningslinjerne for delområderne'.

Generelt om planter og landskabet

Etableringsfasen for de nye dele af Amager Strand er nu slut, og de fremadrettede handlinger sigter mod vedligeholdelse og videreudvikling af de karakteristiske landskabstræk.



Oversigt over delområder

Planteliv på landarealer

I de parkprægede dele af den oprindelige Amager Strandpark (delområde 1A og 3A) er fokus i denne plejeplanperiode på beplantningsforyngelse og en generel grøn renovering. For at sikre beplantningerne bedre mod plantesygdomme, skadedyr og klimaændringer, vil plantevalget i fremtiden blive mere varieret end det oprindelige, som visse steder var smalt, og derfor sårbart overfor sygdomme, mm.

I foryngelsen og renoveringen anvendes der især naturligt hjemmehørende arter eller arter, som findes i områderne i forvejen,. Der kan dog også plantes andre almindeligt brugte parktræer og -buske for at sikre et varieret parkudtryk med fremtidssikrede beplantninger. Der anvendes især træer og buske med blomster, frugt og nødder til glæde for både insekter, fugle og mennesker.

Området mellem Øresundsvej og Svend Vonveds Vej (delområde 1B) udgjorde den oprindelige badestrand, men med anlæggelse af den nye strandø er badestrandsfunktionen næsten helt ophørt. Derfor har de kystnære arealer fået lov at udvikle sig med større naturpræg, og der er opstået strandenslignende områder langs lagunekysten, hvor de lavtliggende arealer oftere og oftere overskylles. Desuden har beplantningen i klitzonen fået lov at udvikle sig friere. På græsarealerne langs Amager Strandvej bevares parkpræget, da græsplænerne med de solitære parktræer har stor rekreativ betydning for det stigende antal beboere i naboområderne.

Delområde 1B's forvandling er spændende, og udviklingen søges ikke bremsset. Dog er en fremtidig kystsikring af klimatiske årsager nødvendig for områdets bevarelse. Kystsikringen skal sikre mod storme, kraftige nedbørshændelser og den generelt stigende vandstand i havene, som udgør en konkret risiko for skader i delområdet og på længere sigt også på arealerne vest for Amager Strandvej. Kystsikringen foreslås placeret, så den bevarer de strandenslignende områder og lader dem udvikle sig naturligt, så længe de kan eksistere. Område 1B kan derfor betragtes som et område i fortsat forandring.

På de nye dele af stranden (delområde 2 og 3B) har beplantningen etableret sig. Derfor ligger fokus her på vedligeholdende pleje. Der kan ske en videreudvikling af de grønne arealer i delområde 3B, men pga. de særdeles ringe jordbundsforhold er mulighederne ikke store. Der søges dog indarbejdet mere variation i beplantningen i delområdet. I delområde 2 er der ikke planlagt nogen ændringer.

Størrelser på land- og vandarealer

Delområde:

1A	142.300 m ²
1B	113.350 m ²
2	176.800 m ²
3A	115.000 m ²
3B	170.000 m ²
4A	365.400 m ²
4B	295.000 m ²
I alt:	1.377.850 m ²

Planter på havbunden

Plantelivet på lagunebunden og havbunden i Øresund har i stort omfang etableret sig med en frodig bundvegetation til gavn for fugle, fisk, bunddyr. Visse steder er bundvegetationen endda på vej til at blive så kraftig, at en fremtidig beskæring evt. kan blive nødvendig af hensyn til de rekreative funktioner som badning og sejlads.

Der har ikke udviklet sig rørskov i de kystnære vandarealer i den første plejeplanperiode. Skulle der evt. i fremtiden opstå rørskov i Lagunen, er det besluttet, at den må etablere sig langs den oprindelige kystlinje (Kanalen dog undtaget). Derimod skal evt. fremtidig rørskov af sikkerhedsmæssige og rekreative årsager fjernes langs den nye strandøs kystlinje.

Tang

Tangophobninger er naturligt forekommende og er under visse vind- og strømforhold uundgåelige på trods af, at den nye strandø er udformet, så tangproblemerne reduceres mest muligt. Strandbredderne ryddes for opskyllet tang efter behov. Hvis der opstår tangophobninger i de nære vandområder ud for kysten, typisk i hjørner ved moler og pynter, kan tangen ligeledes fjernes. Tang kan deponeres lokalt i tangdigerne.

Generelle retningslinjer

- Ved nyplantninger anvendes især hjemmehørende buske og træer. Dog skal der også kunne plantes andre typiske danske parktræer og buske samt arter, der allerede findes i områderne, for at sikre større artsrigdom og bedre sikring mod plantesygdomme, skadedyr og klimaændringer.
- Naturpræget fremmes i områderne, der udpeges i 'Retningslinjerne for delområderne' – dog afbalanceret i forhold til den rekreative brug af strandparken.
- Parkpræget bevares i de parkprægede dele af Amager Strandpark.
- Alle beplantninger plejes, så de landskabelige og rumlige sammenhænge opretholdes og forbedres, herunder bevaring eller etablering af vigtige udsigter, sikring af kontakt med vandarealerne og en generel udvikling i overensstemmelse med delområdernes karakter.
- I tilfælde af, at der opstår behov for plejeforanstaltninger i forhold til rørskov i plejeplanperioden, vil plejen primært være af regulerende karakter, fx ved skæring for sikring af badesikkerheden, vigtige udsigter og af hensyn til den rekreative anvendelse. Skæring af rørskov kan finde sted i perioden fra 1. november til 28. februar.
- Der må anlægges tangdiger til lokal deponering af oprenset tang i forbindelse med cykelparkeringspladserne på den nye strandø ved henholdsvis Øresundstien og Kilometerbroen. Tangdigerne skal udformes og vedligeholdes på en måde, så der ikke opstår lugtgener, fluegener eller problemer med flyvende, tørt tang.
- Materialer fra plejen genbruges i driften af området (fx flis, tang, sten, jord, mv.) i det omfang, det er muligt.

Generelt om vandkvalitet og vandstandsvariationer

Vandkvalitet

Vandet på Amager Strand har badevandskvalitet både i Lagunen og langs Øresundskysten. Dog skal man altid holde sig for øje, at Amager Strandpark er et naturligt

økosystem, og hvis vandkvaliteten i Øresund forringes – fx pga. tang, alger eller forurening – vil dette også påvirke vandkvaliteten ved Amager Strandpark.

Der foretages de nødvendige målinger, som Københavns Kommune og Blåt Flag kræver, for at advare badegæsterne om evt. midlertidige forringelser af badevandskvaliteten. Badevandskvaliteten må ikke forringes ved fysiske anlæg på eller omkring Amager Strand.

Vandstandsvariationer

Som følge af klimaændringer er høj vandstand, og dermed gentagne overskylninger af de lavtliggende strandarealer, blevet en tilbagevendende begivenhed på Amager Strand. Antallet af overskylninger må forventes at stige i takt med de forventede fremtidige klimaændringer.

Ældre historiske vandstandsmålinger viste, at vandstanden førhen i gennemsnit 1 gang om året nåede op på en højde af 0,9 m over daglig vande. Hver tiende år nåede man op på 1,1 m, mens vandstanden hvert hundrede år nåede 1,3 m over daglig vande. Analyserne viste også, at der kunne forekomme lavvande ned til ca. - 85 cm. Ekstreme vandstandsvariationer forekommer fortrinsvis om vinteren.

Der er ikke lavet målinger, der viser, hvordan vandstandsvariationerne har ændret sig i perioden, hvor den nye del af stranden har eksisteret. I 'Københavns 'Klimatilpasningsplan' fra 2011 er højden på 100-årshændelsen imidlertid justeret til 1,6 m, og 1,4 m er nu beskrevet som en 20-årshændelse. Der forventes desuden flere kraftige skybrud i sommerperioderne, som også kan føre til forhøjet vandstand.

Forhøjet vandstand har primært betydning for lavtliggende områder langs Lagunen og Øresundskysten, som i perioder med høj vandstand vil være overskyllede og ufarbare. De indre landarealer ligger alle over kote 1,3 og er således oftest farbare. Permanente bygninger på stranden er i dag alle placeret i kote 1,6. Strandstation 2 har dog enkelte lavere placerede bygningsdele. Fremtidige bygninger og anlæg skal forholde sig til de nye vandstandsberegninger.

Bølgeforhold, tab af sand og sandflugt

Bølgepåvirkning er forudsætningen for opretholdelse af et stabilt kystprofil på den nye strandø. Selv om den nye strandøs kystlinje er udformet, så den er stabil i forhold til de fremherskende vind-, bølge-, vandstands- og strømforhold, er et vist tab af sand under ekstreme hændelser uundgåeligt. Ligeledes kan det heller ikke undgås, at der tabes eller flyttes noget sand på grund af vindfygning. Hvis sandtabet eller sandflytningen får en karakter, så det påvirker den rekreative anvendelse, badesikkerheden eller stabiliteten af strandøen negativt, må der iværksættes foranstaltninger, så skaderne udbedres.

På grund af den ringere bølgepåvirkning af Lagunens soppestrande forventes der ikke tab af sand fra disse. Til gengæld vil bunden være blødere, fordi fint sediment her kan aflejres.

Isforhold

Vintre med is i farvandet ud for Amager Strand forekommer i gennemsnit ca. hvert andet år, medens vintre med svær is gennemsnitligt forekommer ca. hvert fjerde år. Der kan forventes lidt større hyppigheder og lidt større istykkelse i Lagunen. Til gengæld kommer isen her pga. den ringe strøm ikke i drift, så isskrudninger normalt ikke vil forekomme i Lagunen. Ud for Øresundskysten er der kraftigere strøm og større

isskruninger kan forekomme. Isskruninger er observeret flere gange ud for Amagers østkyst.

Risikoen for ispåvirkninger langs Øresundskysten er derfor stor, hvilket der er taget højde for i dimensioneringen af moler, pynter og brokonstruktioner. Under isvintre er der dog altid en vis risiko for, at der sker skader på anlæg på vandet uanset, om de bærende konstruktioner er dimensioneret til at tåle isens kræfter.

Generelt om dyreliv

Fuglelivet

Der er ikke udført fugleundersøgelser, der viser, om etableringen af den nye strandø har påvirket fuglelivet.

I VVM-redegørelsen fra 2004 beskrives det, at området før og formodentlig også i fremtiden kun har lille betydning som yngleområde, da fuglene forstyrres af strandgæsterne i yngleperioden. De daværende tællinger af vandfuglene på vandarealerne viste en tæthed, der var af ringe til middelmådig betydning for vandfuglene langs Øresundskysten. Ved anlæggelsen af den nye strandø forventede man, at antallet af fugle i området ville være uændret, men der evt. kunne blive ændringer i artssammensætningen.

I 2012 iværksættes der for første gang en undersøgelse af fuglelivet, bl.a. med fokus på artssammensætning, forskelle mellem de forskellige lokaliteter, betydningen som fourageringssted og som rasteområde om natten, om vinteren og i trækperioder.

I forhold til fuglelivet skal der fortsat være stærkt fokus på flysikkerheden i forhold til Københavns Lufthavn. Lufthavnen har pointeret, at der ikke ønskes en stigning i antallet af fugle i området. Forbedringer af levevilkårene for fugle skal derfor foretages i samråd med lufthavnen, så evt. forbedringerne målrettes de fuglearter, der ikke udgør et problem for flytrafikken. Redekasser for sangfugle er fx næppe et problem, mens ændringer, der tiltrækker fx måger, formodentlig ikke er acceptable.

Pattedyr

Da rævene uddøde på Amager pga. sygdommen skab, var der i en lang periode ingen pattedyr i Amager Strandpark, bortset fra de uundgåelige tilfælde af rotter.

I de seneste år har der indfundet sig en meget lille harebestand på 2-4 individer i delområde 3B. Yngleforholdene er dog dårlige - måske pga. de mange strandgæster, kørsel med driftsmaskiner og løse hunde.

For en del år tilbage kunne der ved besøg ses en del flagermusaktivitet over Femøren og Tiøren. Ved en undersøgelse i 2010 blev det konstateret, at der næsten ingen aktivitet var mere, og at der ikke var træer med flagermusereder.

Padder

I VVM-redegørelsen fra 2004 nævnes padder ikke, formodentlig fordi der ikke var nogen i området. Det er dog muligt, at den oprindelige de af stranden måske i fremtiden kan blive levested for padder, hvis disse skulle indvandre. Det muliggøres derfor, at der i delområde 1B kan etableres mindre vandhuller til gavn for padder.

Fiskelivet

I takt med at bundvegetationen har udviklet sig på Amager Strands vandområder, er der opstået et rigt liv af fisk og fiskeyngel i såvel Lagunen som langs Øresundskysten. De stensatte moler ved Nordmolen, Pynnten og Anløbshavnen samt dykkerbanen 'Havheksen' er også vigtige lokaliteter for fiskelivet. Da fiskelivet allerede nu er så rigt, er der ikke planlagt yderligere forbedrende tiltag. Øresund Miljøskoles optegnelser over fiskelivet kan rekvireres hos Amager Strandpark I/S.

Bunddyr

Bunddyrene har indfundet sig på den nye bund i såvel Lagunen som langs Øresundskysten. Der ses især mange krabber og muslinger. Også dykkerbanen har givet nye levesteder for bunddyrene. Der er ikke planlagt flere tiltag til gavn for bunddyrene, da de allerede har indfundet sig.

Generelt om tilgængelighed

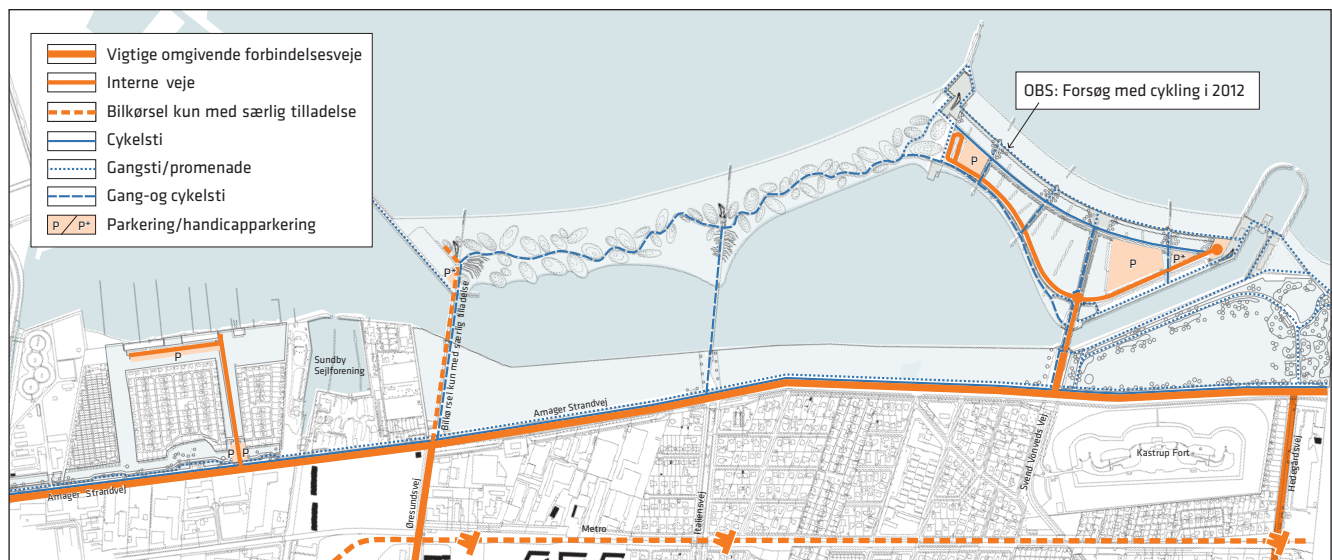
Infrastruktur og parkering

Man kommer lettest til Amager Strand med metro, bus, på cykel eller til fods. Anlægelsen af de tre metrostationer, der betjener stranden, har betydet en transporttid på under 25 minutter fra samtlige nuværende metrostationer. Med åbningen af den nye metroring i 2018 vil den offentlige trafikbetjening forbedres yderligere.

Lagunebroen er den eneste offentlige adgang for kørende trafik til stranden, og der er anlagt 325 parkeringspladser. Parkeringskapaciteten kan i højsæsonen i henhold til fredning og lokalplan udvides til i alt 1000 pladser ved inddragelse af grønningerne som spidsbelastningsparkeringspladser. Der har imidlertid ikke været politisk vilje til dette. Det skyldes dels hensyn til grønningernes etableringsfase, men også i høj grad miljømæssige grunde, da de ekstra parkeringspladser under ingen omstændigheder rækker på de store stranddage med op mod 100.000 strandgæster på én weekend. Derfor følges der på nuværende tidspunkt en strategi, hvor strandgæsterne vænnes til at benytte offentlig transport eller cykle og gå, når de vil på stranden.

Hvis det i fremtiden beslutes, at spidsbelastningsparkeringspladserne skal tages i anvendelse, må de kun anvendes, når alle anlagte parkeringspladser er optaget og kun i badesæsonen. Der kan etableres afgrænsninger, der hindrer biladgang til grønningerne, når de ikke må benyttes til parkering.

Infrastruktur



Der er indrettet cykelparkering ved adgangsbroerne på den nordlige del af strandøen samt i 'lommer' langs Dykkerstien på sydstranden. Cykelparkeringen i den oprindelige del af strandparken ligger udenfor fredningsgrænsen langs Amager Strandvej. Der kan etableres mere cykelparkering efter behov. I de landskabelige omgivelser kan der med fordel anvendes træpæle eller andet, som man læner cyklen op ad, frem for almindelige cykelstativer i metal.

Veje, stier og pladser

Illustrationen "Oversigt over veje, stier og broer" på side 27 i plejeplanen fra 2005-2014 viser profiler og bredder på eksisterende veje og stier.

Handicapforhold

Tilgængeligheden for handicappede prioriteres højt, og alle nye områder på Amager Strand er planlagt med udgangspunkt i DS 3028 (dansk standard for tilgængelighed for alle), så kørestolsbrugere kan færdes ved egen hjælp. Amager Strand er desuden repræsenteret på hjemmesiden 'God Adgang.dk'.

På enkelte felter har det været nødvendigt at opgive visse handicaptiltag. Af driftsmæssige årsager har det været nødvendigt at tage handicapliften til udsigtspunkterne på toppen af strandstation 1 og 5 ud af drift, ligesom det ikke har været muligt at opretholde det oprindelige antal handicapegnede badebroer.

På vandet

Fredningen omfatter vandarealerne ud til 100 meter fra Øresundskysten samt hele Lagunen og Kanalen. Alle vandarealer indenfor fredningsgrænsen er en del af søteritoriet, og gældende lovgivning skal altid overholdes. Fredningen giver derudover mulighed for, man i indenfor fredningsgrænsen kan regulere færdslen yderligere med særlige bestemmelser, som gælder specielt på Amager Strand.

Generelt om rekreativ anvendelse

Strandparken skal være et rekreativt, grønt strandområde i høj kvalitet – et sted, hvor fritidslandskab og natur mødes. Brugere af Amager Strand har forskellige og indimellem modsatrettede rekreative ønsker. De fleste ser stranden som en bypark, hvor de udfolder sig med venner og familie med badning, hygge, aktiviteter, leg, idræt og arrangementer, mens den for andre mere er et stykke roligt, menneskeskabt 'natur'. Derfor er det en stor kvalitet, at strandparken i sin overordnede struktur er delt i områder med hver sin rekreative og landskabelige karakter. Strandgæsterne kan på den måde gå derhen, hvor de kan få opfyldt netop deres rekreative behov.

Stranden har en lang tradition for at danne ramme om idrætslige og kulturelle begivenheder, og efterspørgslen er steget markant efter anlæggelsen af den nye strandø. Bredden i aktiviteterne har udvidet sig fra primært at være beachvolley og koncerter til at spænde bredt over alle typer begivenheder fra borgerlige velser og børnekulturbegivenheder til afholdelse af Danmarks største kvindeløb og koncerter med verdens førende musikpersonligheder. Arrangementsafholdelsen er nu så vigtig en del af Amager Strands rekreative aktiviteter, at bestemmelserne vedr. dette har fået et selvstændigt afsnit i Udviklingsplanen.

Der arbejdes målrettet på at gøre stranden til et helårsudflugtsmål. Stranden har sin højsæson om sommeren, hvor badning, strandaktiviteter og sommerhygge på en god weekend let tiltrækker 60.000 strandgæster – endda op til 100.000 gæster ved store arrangementer. Men ved at have strandforretninger med helårsaktiviteter og

ved at tiltrække arrangementer, der foregår i forårs- og efterårsmånederne, bliver stranden gradvist brugt mere og mere i ydersæsonerne og om vinteren. Målet er, at gøre Amager Strand til et udflugtsmål, som kan bruges til mere og andet end blot solbadning.

Amager Strand er et enestående eksperimentarium for nye former for aktivitet og idræt, hvilket er en af områdets helt særlige kvaliteter. Her så man fx 'landsejlere', waterballs, standup-paddles og blokarts som et af de første steder i København. Dette skyldes ikke mindst de åbne fysiske og mentale rammer, hvor kun få steder er 'øremærket' til netop én slags aktiviteter, og hvor aktiviteter kun er forbudt, hvis de udgør en sikkerhedsmæssig risiko. Det rekreative potentiale er unikt og skal fortsat udvikles i fremtiden.

Badning og udspring

Badning sker altid på eget ansvar. Langs Øresundskysten er de inderste 75 meter markeret med bøjer og udgør en badezone, som ikke må besejles i badesæsonen (kajakker, vandcykler og lignende dog undtaget).

Udspring kan af hensyn til badesikkerheden kun tillades, hvor der er tilstrækkelig vanddybde. I øjeblikket er der ingen udspringssteder, men når der i fremtiden bygges permanente badebroer, vil der blive etableret udspringsmuligheder for enden af broerne, hvor vanddybden er 2 meter eller derover.

Udspring og badning er af sikkerhedsmæssige årsager forbudt fra strandens adgangsbroer, ved Nordmolens molehoved og ved indsejlingen til Anløbshavnen.

Snorkling og dykning

Snorkling og dykning sker altid på eget ansvar. Ved dykning skal der altid anvendes dykkerflag. Dykkerbanen 'Havheksen' er etableret nord for Pynten. Banen er et unikt aktiv for Amager Strand, og har været en stor succes siden anlæggelsen. Dykkerbanen kan bruges af både flaskedykkere og snorkeldykkere.

Livredningstjeneste

Det er ønskeligt, at der er livreddere på Amager Strand. I badesæsonen findes der i dag to stationære og to mobile livredderposter. Både livredderbygninger og de øvrige faciliteter er i dag flytbare, men der åbnes mulighed for, at der evt. kan etableres faste livredderbygninger på stranden.

Badeanstalten Helgoland

Det nye Helgoland er nu opført ved Nordmolen. I badesæsonen er badeanstalten offentligt tilgængelig, mens den i ydersæsonerne og om vinteren kun er tilgængelig for medlemmer af vinterbadeforeningen 'Det Kolde Gys'. Det ville være ønskeligt, hvis den offentlige tilgængelighed blev øget, ligesom det ville være en stor kvalitet, hvis handicapfaciliteterne blev forbedret, så kørestolsbrugere fx kunne tage havbad. Helgoland ejes og drives af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Sejlads

Højeste tilladte hastighed indenfor fredningszonen er 3 knob. Indsejlingerne til havnene i området er dog undtaget fra denne bestemmelse. Følgebåde i forbindelse med træning, stævner og arrangementer på vandarealerne indenfor fredningsgrænsen har tilladelse til at overskride den maximale hastighedsgrænse, når forholdene kræver det. Det samme gælder for livredderfartøjer. Misbrug af denne ordning påtales. Overnatning i både indenfor fredningsgrænsen er ikke tilladt.

Sejlads på dykkerbanen er hele året forbudt for alle typer fartøjer med undtagelse af redningsfartøjer, vedligeholdelsesfartøjer og evt. særligt tilladte følgebåde. I badesæsonen er sejlads ikke tilladt indenfor badezonen af hensyn til badesikkerheden. Forbuddet gælder dog ikke fartøjer som kajaker, vandcykler og lignende 'bløde trafikanter' samt fartøjer med særlig tilladelse.

Sejlads med jetski, vandscootere og lignende fartøjer er ikke tilladt på de fredede vandarealer ved Amager Strand.

Der arbejdes i øjeblikket på et fælles politireglement for sejlads med motordrevne fartøjer langs hele Amagers østkyst. I reglementet forventes det, at der bliver fastlagt en minimumsafstand til kysten på 300 m for sejlads med hurtiggående planende motoriserede fartøjer, som fx motorbåde, jetski, vandscootere og lignende.

Uddybninger på søterritoriet

Udviklingsplanen er ikke til hinder for, at der kan foretages en regulering af vanddybderne ved Nordmolen, så dybden passer til aktiviteterne i dette område. Ligeledes kan der foretages de nødvendige uddybninger ved Amager Strands indsejlinger, Jollerampen og Anløbshavnen i tilfælde af tilsanding.

Kystdirektoratet skal give tilladelse til evt. reguleringer. Reguleringer må ikke påvirke naturindholdet i området i nævneværdig grad.

Anløbshavnen

Anløbshavnen er en gæstehavn. Det er ikke muligt at få fast havneplads i Anløbshavnen, ligesom overnatning ikke er tilladt. Regler for brug af Anløbshavnen fastlægges i et ordensreglement, der udarbejdes i forbindelse med optagelse af havnen i Den Danske Havnelods. Anløbshavnen kan evt. bestyres af en havnefoged.

Kitesurfing og windsurfing

Kitesurfing er blevet en meget stor vandsportsgren på Amager Strand, og der foregår også en del windsurfing. Windsurfing og kitesurfing er tilladt i Lagunen og langs Øresundskysten hele året. I badesæsonen må der dog langs Øresundskysten kun surfes udenfor badezonen.

Windsurfere og kitesurfere skal generelt altid udvise hensyn, så de ikke er til fare for Lagunens og Øresundskystens øvrige brugere. Opstår der mod forventning gentagne sikkerhedsmæssige problemer, kan der udpeges områder eller perioder på året, hvori surfing ikke er tilladt.

Fiskeri

Inden for fredningsgrænsen er fiskeri tilladt i perioden fra 1. oktober til 31. maj. Der må dog ikke sættes garn eller ruser i Lagunen eller i badezonen langs Øresundskysten. Plejemyndigheden kan begrænse eller forbyde fiskeri, hvis det medfører gener for strandens øvrige brugere. På dykkerbanen er alle former for fiskeri forbudt hele året.

Færdsel på isen

Under isvintre kan det være fristende at færdes på isen. På grund af strøm og bølgeforholdene samt saltindholdet i vandet er det imidlertid forbundet med stor risiko, og færdsel på isen er derfor ikke tilladt ved Amager Strand.

Overnatning

Overnatning i telt, campingvogn eller autocamper er ikke tilladt. Dog kan der undtagelsesvis gives tilladelse til sikkerhedsmæssigt begrundet overnatning i forbindelse med arrangementer. Overnatning i båd indenfor fredningsgrænsens vandarealer er ikke tilladt.

Leg og idræt

Amager Strandpark skal kunne anvendes til leg og idræt – ikke mindst af uorganiseret karakter. I de tilfælde, hvor visse typer aktiviteter er mest hensigtsmæssige i særlige dele af strandparken, vises dette med skiltning, information på hjemmesiden eller ved placering af eventuelle rekvisitter/anlæg.

Legeområder eller legeelementer kan lokaliseres på stranden under hensyntagen til områdernes landskabelige karakter. Størrelse, materialevalg og farveholdning skal i hvert tilfælde afpasses efter lokaliteten, og indhegninger skal i videst muligt omfang undgås. Legeområder må gerne have karakter af 'landart'.

Der kan etableres vandlegepladser i Lagunen eller ved Øresundskysten. Udformningen skal afpasses efter de landskabelige forhold, og anlæg kan evt. fjernes udenfor badesæsonen. Ved soppestrandene skal vandlegepladsen udformes i naturlignende materialer, og må ikke overstige 1 m i højden over dagligt vande.

Hunde

Ved 'Søstjernen' (delområde 1A) findes i dag Amager Strandparks eneste fritløbsareal for hunde. Området bevares, medmindre andet besluttet af Plejemyndigheden.

På Amager Strand skal hunde i dag altid være i snor, og hunde må ikke medtages på strandbredderne på den nye strandø i badesæsonen. På trods af reglerne lader mange hundene løbe frit overalt på stranden – især på hverdage udenfor sæsonen, hvor der ikke er mange andre mennesker på stranden.

For at få de løse hunde væk fra hovedparten af stranden laver Amager Strandpark I/S med Plejemyndighedens tilladelse i 2012-2013 et forsøg med såkaldt 'vinterfritløb'. I forsøgsperioden tillades det, at hunde må løbe frit på strandbredden mellem strandstation 3 og 5 på hverdage (dog ej i juleferien) i perioden 22. oktober 2012 til 31. marts 2013. Når netop dette areal er valgt skyldes det, at der er en fysisk barriere mellem strandbredden og Amager Strand Promenaden.

Forsøgsperioden evalueres efterfølgende for at fastlægge, om vinterfritløb medvirker til en nedbringelse af antallet af løse hunde på den resterende del af stranden. Efter forsøget tages der stilling til, om vinterfritløb fungerer eller om fritløbende hunde igen skal forbydes på hele stranden.

Generelt om forretninger

Der må placeres forretninger i byggefelterne ved Pynten, Jollerampen, Anløbshavnen og Kanalen samt i begrænset omfang i forbindelse med strandstationerne, Strandtorvet, samt hovedindgangene til Amager Strand. Forretningernes indhold må være kommercielle, strandrelaterede aktiviteter som fx salg af mad og drikke, friluftaktiviteter, strandrekvisitter, strandoplevelser, bådudlejning og lignende. Det er i forbindelse med denne plejeplan desuden besluttet, at mobile boder kan tillades på Amager Strand Promenaden efter tilladelse fra Amager Strandpark I/S.

Forretningsstrategi 2012

Efter de første års eksperimenter med at finde den rette sammensætning og placering af forretninger, er der nu lagt en overordnet strategi. Forretningerne med helårsaktiviteter samles ved Havkajakvej, så der opstår et levende helårsmiljø her. Området er det første, der skal bebygges med permanente bygninger, og det har sin egen designmanual.

I de øvrige byggefelter og på steder, hvor forretninger ellers må placeres, fokuseres der primært på sommerforretninger, som drives i midlertidige, oftest flytbare bygninger og konstruktioner. Forretninger, der sælger mad og drikke, er samlet ved Pynnten, Strandtorvet og Anløbshavnen, mens pladskrævende landaktiviteter som minigolf og blokart placeres på grønningerne ved Strandtorvet. Udlejning af strandudstyr og lege/sportsrekvisitter kan foregå ved aktivitetszonerne og Strandtorvet.

Som supplement til de stationære forretninger kan der være småboder og stadepladser. Denne type forretninger ligger typisk ved Anløbshavnen, Pynnten og Jollerampen. Det kan fx være cykelboder, telte eller der opstilles blot simpelt, udendørs butiksinventar.

Særlige forretningsbetingelser

Det kræver en kontrakt med Amager Strandpark I/S at have en forretning på Amager Strand. I kontrakterne opstilles en række vilkår for de forretningsdrivende for bl.a. at sikre balance mellem på den ene side god strandservice og på den anden side ønsket om fred, ro og naturoplevelse. Bl.a. fastlægges forretningens størrelse, design og lokalisering. Forretningerne må ikke lave opsøgende salg eller bruge lyd for at tiltrække sig opmærksomhed.

Ved strandens forretninger kan der afspilles lokal 'cafémusik'. Dette begreb dækker over musik med særdeles begrænset lydniveau. Musikken er rettet mod forretningens egne kunder, og de nære omgivelser må kun i meget begrænset omfang påvirkes af musikken. Vil forretningerne lave større musikarrangementer, forudsætter det arrangementstilladelse hos Amager Strandpark I/S.

Generelt om bygninger og anlæg

De eneste bygninger, der på uværende tidspunkt ejes af Amager Strandpark I/S, er strandstationerne, cafébåden og toiletbygningerne på den oprindelige del af stranden. Forretningslokaler i disse bygninger udlejes af Amager Strandpark I/S. Alle øvrige bygninger på stranden ejes af de enkelte forretningsdrivende, som har kontrakter med Amager Strandpark I/S.

Der kan tillades to forskellige slags bygninger på stranden: Permanente bygninger og midlertidige bygninger. Bortset fra strandstationerne, cafébåden og toiletbygningerne er alle andre bygninger på stranden i dag midlertidige bygninger uanset deres størrelse, og de skal fjernes, når de nuværende areallejekontrakter udløber.

Permanente bygninger

Permanente bygninger er blivende bygninger. Hovedparten af fremtidens permanente bygninger vil være opført og ejet af de enkelte forretningsdrivende selv efter indgåelse af en koncessionskontrakt med Amager Strandpark I/S. En koncessionskontrakt er en langvarig kontrakttype, der giver indehaveren lov til at opføre og drive en forretning på det lejede areal.

I lokalplanen er der fastlagt følgende bestemmelser vedr. bebyggelsers udseende:

Lokalplanbestemmelse vedr. bygninger udseende

Den øvrige bebyggelse skal, ligesom strandstationerne, tage udgangspunkt i beliggenheden, men skal i højere grad fremtræde som lette bygninger. Tage kan udformes som fladetage eller med let skrå tagflader. Bebyggelse på strandøen skal opføres i naturlige og/eller genanvendelige materialer, såsom træ, beton, tegl, natursten, metal og glas. Farveholdningen skal være i jordfarver, sandfarver eller sort. Dog kan søbadeanstaltens facader udføres i en afdæmpet lys farve. Der kan anvendes andre materialer, tagopbygninger og farver, såfremt Plejemyndigheden skønner, at der opnås særlige arkitektoniske kvaliteter. I så fald skal Bygge- og Teknikforvaltningen godkende de foreslåede ændringer.

Bebyggelse kan opføres i én etage, og bygningshøjden må ikke overstige 4,5 m. Tekniske installationer på tagene skal skjules både i forhold til tagflade og synlig facade. På sydstranden kan tagfladen udnyttes til tagterrasse uden overdækning. Her er bygningshøjden på 4,5 m eksklusive lette konstruktioner som rækværker og lignende. På den nordlige del af strandøen kan der ikke indrettes opholdsmuligheder på tagfladen. Dog er der mulighed for at etablere udsigtsplatforme af hensyn til aktiviteterens sikkerhed. Platforme inkl. rækværk må her ikke overstige den maksimale bygningshøjde på 4,5 m.

Søbadeanstalten kan opføres indenfor det afmærkede areal ved Nordmolen. Etagearealet må ikke overstige 1500 m². I delområde 2 må der maksimalt opføres 1500 m² etageareal indenfor det viste byggefelt. I delområde 3B må der i alt opføres 2000 m² * indenfor de viste byggefelter.

* OBS:

Se efterfølgende afsnit om øget ramme for byggeri i delområde 3B. Rammen ønskes ændret fra 2.000 til 3.500 m².

Der er på nuværende tidspunkt udarbejdet en designmanual for bygninger langs Havkajakvej (kan rekvireres hos Amager Strandpark I/S). De første permanente bygninger, der opføres på baggrund af koncessionskontrakter, forventes at blive bygget ved Havkajakvej i 2012-2013.

Alle bygninger skal fremtræde indbydende, velholdte og hygiejniske. Skader på bygninger samt graffiti eller hærværk skal udbedres. Renholdningsstandarden skal være høj.

Øget ramme for byggeri i delområde 3B

Den 29. januar 2008 besluttede et enigt parkbrugerråd at indstille, at Plejemyndigheden og grundejeren Amager Strandpark I/S kunne anmode om en dispensation til, at delområdets samlede bebyggelsesramme kunne øges fra 2.000 m² til 3.500 m² under forudsætning af, at der ikke bliver ændret ved reglerne for bygningernes højde, farveholdning og materialer.

Begrundelsen for beslutningen var, at der – når byggefeltet ved Havkajakvej er udbygget – formentlig kun vil være et særdeles beskedent antal m² tilbage til bebyggelse af de øvrige byggefelter i delområdet. Resultatet af dette vil være usammenhængende og fragmenterede helhedsplaner for Pynten, Jollerampen og Anløbshavnen. Ansøgningen vil blive indsendt til fredningsnævnet og lokalplanmyndigheden, når der foreligger konkrete bebyggelsesplaner for Pynten, Jollerampen eller Anløbshavnen.

Der er ingen planer om forøgelse af det højst tilladte antal bebyggede m² i byggefeltet ved Nordmolen.

Midlertidige bygninger

En anden type forretninger er midlertidige forretninger, mobile boder og stadepladser. Fredningen tillader, at der i perioden fra 1. april til 1. oktober opstilles midlertidige bygninger på stranden jf. gældende regler for lokalisering. Plejemyndigheden har desuden tilladt, at enkelte midlertidige forretninger kan blive på stranden året rundt i delområde 3B. Dette kan ske, såfremt de opfylder designmanualen, og hvis de har helårsaktiviteter eller andre særlige forhold gør sig gældende.

Konstruktionerne skal være tilpasset de landskabelige forhold og have en let karakter. De skal være udført i lette materialer som fx træ, metal og glas. Teltkonstruktioner kan også tillades.

Mobile boder og stadepladser befinder sig kun på stranden, når forretningerne har åbent. Der kan typisk være tale om cykelboder, knallertvogne, telte eller gadesalgslignende stadepladser.

Midlertidige forretninger har ofte til huse i små, flytbare bygninger eller i flytbare containerbygninger. Hvis de ikke har helårsåbent, fjernes de oftest uden for sæsonen. Denne type forretning har oftest korterevarende areallejekontrakter med Amager Strandpark I/S. For at spille sammen med de fremtidige bygninger langs Havkajakvej, vil de større midlertidige bygninger i fremtiden være beklædt med lodret lærketræsbeklædning. Bygningsdetaljer som vinduesrammer, døre og luger males alt efter lokaliteten enten røde eller hvide. Skiltning skal følge den vedtagne designmanual for Havkajakvej. De midlertidige bygninger skal fremtræde velholdte og indbydende. Det påhviler ejeren af bygningerne at vedligeholde dem og udbedre evt. spor efter graffiti og hærværk. Plejemyndigheden kan kræve misligholdte og skæmmende bygninger eller konstruktioner fjernet.

Klimaforhold

I den første Udviklingsplan blev det fastlagt, at alle permanente bygninger skulle placeres i minimumskote 1.4, så de ikke oversvømmes ved ekstremt højvande. Med fremtidens klimaændringer er det nødvendigt at skærpe dette krav yderligere. Kravene til koterings fastlægges i byggetilladelsen, som gives af Center for Byggeri, Københavns Kommune, og et muligt bud på den fremtidige minimumskote kunne være 1.6 meter. Det ligger allerede nu fast, at der ikke må etableres kældre på Amager Strand. Evt. anlæg, bygninger eller inventar, der placeres lavede end kote 1.4 skal kunne tåle overskylninger.

Anlæg og bygninger på søterritoriet

Tilladelser til anlæg og bygninger på søterritoriet gives af Kystdirektoratet. Tilladelser gives på baggrund af konkrete projektforslag, som vurderes af de relevante offentlige myndigheder og sendes i høring hos repræsentanter for diverse interesseorganisationer.

Alle anløbsbroer, badebroer og lignende skal være velholdte og i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand. Defekte, hærværksramte eller nedslidte dele repareres eller udskiftes.

Strandens forretningsdrivende og foreninger/klubber har lov at etablere småbroer og vandtrapper efter aftale med Amager Strandvej I/S. Ejerne af konstruktionerne er selv ansvarlige for drift og vedligehold af disse, og skal efterkomme alle anvisninger fra grundejeren. Misligholdte anlæg skal fjernes.

Beskrivelse af nuværende og planlagte byggerier

Strandstationer

På strandøen er der etableret fire 'strandstationer'. Strandstationerne rummer herre/dametoiletter, handicaptoilet, kiosk, depoter, teknikrum og udendørs brusere. Strandstationernes gennemgående materiale- og farveholdning er lys beton med røde bygningsdele. Som et led i hærvækssikringen er strandstationerne forsynet med metalskydelåger, som lukkes om aftenen og hele vinteren. Man kan via brede, udvendige trapper gå op på tagfladerne, hvor der er fine udsigtsmuligheder. På strandstation 2 er tagfladen tilgængelig for handicappede i kørestol. I strandstation 5 ved handicapparkeringspladsen er der omklædnings- og brusefaciliteter for handicappede. De fleste strandstationer er i dag ombygget, så kioskløkalerne er optimeret, og der er nogle steder etableret yderligere forretningslejemål.

Oprindeligt var der planlagt endnu en strandstation på Strandtorvet, men denne blev af økonomiske årsager ikke opført. I øjeblikket er der ikke ønske om opførelse af denne strandstation, men muligheden bevares jf. lokalplanen og fredningen.

Cafébåden

Cafébåden i Anløbshavnen er i dag strandens eneste indendørs café, som er bygget, så den kan holdes åbent hele året, hvis lejer ønsker det. Depotbygningen på land hører til cafébåden, og kajarealet foran må bruges til udeservering. Amager Strandpark I/S står for al udvendig vedligeholdelse, mens indvendig vedligeholdelse foretages af lejeren. Renhold inde og ude forestås af lejeren.

Ny kioskbygning ved Øresundsvej

Ved Øresundsvej opføres der i 2012 en ny kioskbygning. Bygningen har overordnet samme design, som bygningerne ved Havkajakvej vil få. Kiosken vil have enkelte indendørs sidde pladser og kan holde åbent hele året, hvis ejeren ønsker det. Bygningen er opført efter dispensation fra Fredningsmyndigheden.

Naturcenter ved Nordmolen

I byggefeltet ved Nordmolen opføres der i 2013 et naturcenter. Huset har i dagtimerne fokus på børn i alderen 0-12 år og deres voksne. Udenfor dette tidsrum vil huset kunne benyttes af andre aldersgrupper samt af det frivillige foreningsliv, klubber og uorganiserede brugere. Nøgleordene for huset aktiviteter er naturoplevelse og bevægelse.

Livredderbygninger

Der kan opstilles faste eller flytbare livredderbygninger på stranden af hensyn til badesikkerheden. Livredderfaciliteterne skal kunne placeres, hvor det er mest optimalt i forhold til de badende. Konstruktionerne skal designmæssigt være tilpasset omgivelsernes landskabelige karakter og skal have et let udtryk. De kan være udført i lette materialer som fx. træ, metal og glas. Der er i sommeren 2011 bygget nye, flytbare livreddertårne, som formodentlig bruges i en årrække kombineret med mobile, kørende livredderposter.

Materielplads

Der er i den daglige drift - især i højsæsonen - konstateret et stort behov for et aflukket og visuelt afskærmet areal på Amager Strand til placering af bl.a. opsamlingscontainere, pappresse og mindre driftsmateriel. Det anslås, at arealbehovet er ca. 200-300 m².

Parkbrugerrådet anerkender driftsbehovet, men det har ikke på nuværende tidspunkt og uden et konkret skitseprojekt at forholde sig til, været muligt at nå til enighed om den optimale placering af materielpladsen på Amager Strand. Parkbrugerrådets medlemmer har forskellige holdninger til, hvor pladsen bedst kan placeres.

I fremtiden, når en evt. materielplads står for at skulle realiseres, vil parkbrugerrådet derfor blive indkaldt til en ny proces, hvor den konkrete placering og udformning fastlægges. Dog vil en indkaldelse ikke ske, hvis materielpladsen placeres et sted på Amager Strand, hvor etablering i forvejen er tilladt i henhold til fredningen.

Generelt om udendørs inventar

Udendørsmøbler og legeredskaber

Amager Strandparks inventar består primært af borde, bænke, cykelstativer, affaldstativer samt grillpladser og lege/motionsredskaber. Alt inventar skal fremstå indbydende, rent og brugbart. Defekt, hærværksramt eller nedslidt inventar repareres, udskiftes eller fjernes.

Der kan opstilles udendørsinventar i forbindelse med forretningerne – typisk café-møbler, skilte, salgsudstillinger og redskaber til leg og aktivitet. Opstillingen skal ske efter de retningslinjer, der beskrives i de respektive forretningskontrakter. Ejerne er ansvarlige for vedligehold af eget udendørsinventar. Misligholdt inventar skal fjernes.

Belysningsarmaturer

Al eksisterende belysning i strandparken kan bevares. På de oprindelige arealer findes lamper ved Femøren og på stien langs Amager Strandvej nord for Sundby Sejlforening. På den nye del af strandøen er der etableret belysning på Lagunebroen, Surferstien, Amager Strand Promenaden og langs Havkajakvej.

Fredningen er ikke til hinder for etablering af yderligere belysning. Ny belysning kan etableres, hvor den viser sig påkrævet af tryghedsmæssige, rekreative eller infrastrukturelle årsager. Der skal vælges belysningsarmaturer, der tilpasser sig de landskabelige omgivelser, og som ikke fremtræder dominerende hverken i tændt eller slukket tilstand. I delområde 1A, 1B og 2 må evt. ny belysning kun etableres langs stierne og skal være lav og ikke blændende.

Skiltning

Den oprindelige skilteplan tog udgangspunkt i, at der skulle være så få og diskrete skilte som muligt. Det har imidlertid vist sig utilstrækkeligt, da strandgæsterne har svært ved at orientere sig. Det er derfor nødvendigt at øge informationsniveauet – ikke mindst i forhold til information om toiletter, servicefaciliteter, aktiviteter og forretninger.

Der er derfor lagt en ny informationsplan for stranden. I de kommende sæsoner vil der blive udført bedre henvisningsskiltning på stranden. Skilte og piktogrammer skal være mere synlige, men såvel udformning som placering skal fortsat fastlægges ud fra landskabelige hensyn. Forretningernes skilte er underlagt en designmanual og kræver i hvert enkelt tilfælde godkendelse af Amager Strandpark I/S før opsætning.

5. Retningslinjer for arrangementer

Baggrund

Amager Strandpark har en lang tradition for at danne ramme om små og store idrætslige og kulturelle begivenheder, og det er en vigtig del af områdets identitet. Efter anlæggelsen af den nye strandø og en målrettet udvikling af stranden som attraktiv arrangementslokation, er området i dag et af byens mest benyttede offentlige arealer til især idræts- og børnearrangementer. Amager Strand har også tiltrukket kulturelle arrangementer som bl.a. koncerter, kunst, dans, klassisk musik, oplysningskampagner og film.

Mange indendørsidrætter har udviklet særlige strandversioner af deres sportsgrene, og der afholdes i dag i stort omfang arrangementer indenfor beachvolley, fodbold, håndbold, rugby, badminton, mv. på strandsportsarealet ved Italiensvej. Motionsløb, triatlon, havsvømning, kajakaktiviteter og kitesurfing har også i stigende grad fundet Amager Strand som et velegnet sted for arrangementer. Nye, uorganiserede 'streetsportgrene' (fx parkour og skatere) benytter sig også i stor grad af strandens arealer.

Arrangementerne giver udfordringer. Nogle støjer, nogle sviner, gør dele af stranden ufarbar eller tiltrækker så mange mennesker, at det skaber kaos. Men arrangementerne er samtidig gode for stranden: Folk opdager rekreative muligheder, København sættes på landkortet og arrangementerne øger strandens anvendelsesmuligheder. Sæsonen forlænges, ydersæsonerne kommer også i spil, og stranden bliver et helårsudflugtsmål. Det er sjovt at være med i arrangementerne – og der er noget at kigge på som tilskuer.

Kulturelle og idrætslige begivenheder er vigtige for Amager Strand, og skal fortsat kunne finde sted og videreudvikles. Det er vigtigt, at reglerne for afholdelse af arrangementer følger med tiden – men det skal ske på en måde, så det overordnede formål med Amager Strandpark og fredningen ikke sættes over styr. Der skal findes en velafbalanceret fordeling mellem aktivitet, fest og farver og de rolige dage, hvor stranden byder på en stilfærdig landskabelig oplevelse. Derfor er det nødvendigt med nye let håndterlige retningslinjer, der sikrer at arrangementer fortsat er en vigtig del af Amager Strand, men som samtidig gør dem til at leve med for dem, der har ulemper af dem.

I de efterfølgende afsnit opstilles de generelle retningslinjer for forskellige aspekter vedr. arrangementer.

Procedurer vedr. arrangementer

Arrangementer på Amager Strand kan kun finde sted med tilladelse fra Amager Strandpark I/S. Visse typer arrangementer kan desuden kræve godkendelse fra andre myndigheder – fx politiet, brandvæsnet, byggemyndigheder og fredningsnævnet.

Arrangøren søger tilladelse hos Amager Strandpark I/S, som vurderer, om arrangementet kan tillades. I tvivlstilfælde spørges Plejemyndigheden eller andre relevante myndigheder. Hvis arrangementet kan tillades, udarbejdes en arrangementstilladelse. I denne står alle betingelser vedr. arrangementets afholdelse, bl.a. lokalitet, tidsrum, renhold, evt. salgstilladelser, evt. musikafspillelse, lydniveau, mv.

Ved alle arrangementer udpeges der altid et afgrænset arrangementsområde. Arrangørens forpligtelser indenfor arrangementsområdet beskrives i arrangementstilladelsen.

I arrangementstilladelsen fastlægges også en såkaldt 'arrangementsperiode', der indeholder opstillingsperioden, selve arrangementet og nedtagningsperioden. Ingen genstande må opstilles før denne periode, og hele arrangementsområdet skal være fuldstændig ryddet ved udløbet af den fastlagte periode.

Generelle retningslinjer vedr. arrangementer

Center for Miljø (CMI), Københavns Kommune, har en række generelle regler vedr. lydniveau ved boliger, tidsrum, osv. Disse bestemmelser skal overholdes, medmindre CMI giver dispensation til det konkrete arrangement

Konstruktioner, inventar og udstyr, der benyttes ved arrangementer, skal fjernes umiddelbart efter afholdelse af arrangementet eller indenfor den i arrangementstilladelsen aftalte tidsperiode

Store arrangementer med meget tung kørsel kan medføre skader på stier og græsarealer. Det påhviler arrangørerne at udbedre skaderne jf. arrangementstilladelsen

Der er lagt en antalsbegrænsning på koncerter og arrangementer med musikafspilning

Der er ikke begrænsning på antallet af arrangementer, der 1) ikke har musikafspilning, 2) som kun har nødvendig stævnespeak, 3) som anvender så små højtalere, at der kun er meget lokal lydpåvirkning eller 4) som slet ikke anvender højtalere

For regler og antalsbegrænsninger vedr. lyd: Se afsnittet om 'Lyd, højtalere og musikafspilning'

Hvor må arrangementer foregå?

Arrangementer kan foregå på alle land- og vandarealer i Amager Strandpark, men der er dog særlige retningslinjer for visse områder.

Delområde 2 kan kun danne ramme om kulturelle eller idrætsmæssige arrangementer, hvis de pågældende arrangementer af særlige grunde alene kan foregå netop her. Arrangementerne skal i så fald i videst muligt omfang finde sted ved strandstation 1, i aktivitetszonen ved Nordmolen, ved strandstationen 2 eller umiddelbart nord for Jollerampen.

Store koncerter eller musikarrangementer må kun finde sted i delområde 3A (Femøren og Tiøren) eller i delområde 3B (den sydlige del af strandøen).

Om reklamer

Næsten alle større arrangementer er i dag sponserede. En sponsor har brug for at være synlig, hvilket oftest betyder, at der skal opstilles reklameskilte eller reklamegenstande i forbindelse med arrangementet.

Et enigt Parkbrugerråd har sammen med Plejemyndigheden indstillet, at reklamer kan tillades i forbindelse med arrangementer på Amager Strand jf. 'Retningslinjer vedr. reklamer'.

Retningslinjer vedr. reklamer

Reklamer og reklameobjekter må kun opstilles i det udpegede, afgrænsede arrangementsområde, og kun i den fastlagte arrangementsperiode

Der må gerne være reklamer og logoer på de genstande, der anvendes i forbindelse med arrangementets afholdelse, fx scener, telte, målporte og lignende

Reklameobjekter må kun i særlig tilfælde væsentligt overstige højden af det udstyr og inventar, der er nødvendigt for arrangementets afholdelse

Der må opsættes plakater på Amager Strands plakatsøjler, der annoncerer for arrangementer overfor strandgæsterne. På plakaterne må evt. sponserers navne, logoer, mv. gerne fremgå

Der gives ikke tilladelse til arrangementer, hvis primære formål er fejringen af eller et salg fremstød for et bestemt produkt

Sampling

'Sampling' er uddeling af vareprøver eller andre genstande til forbigående. Normalt er sampling ikke tilladt på Amager Strand, men i forbindelse med arrangementer kan sampling tillades på følgende betingelser:

Retningslinjer vedr. sampling

Sampling må kun finde sted indenfor det udpegede, afgrænsede arrangementsområde og kun til arrangementets deltagere

Opsøgende sampling udenfor arrangementsområdet må ikke finde sted

Oprydning efter evt. sampling skal foretages af arrangøren

Renhold

Arrangørerne er selv forpligtede til at rydde op efter deres arrangementer. I forbindelse med større arrangementer udpeges der et arrangementsområde, som arrangøren selv skal renholde under og efter arrangementet indenfor en i tilladelsen aftalt frist. Sker dette ikke, foretager Amager Strandpark I/S den nødvendige renholdning på arrangørens regning.

Dispensationsarrangementer

Der skal søges dispensation fra fredningen, hvis et arrangement varer over en uge, og der afspærres og kræves entre. Amager Strand har i de seneste år været vært for flere af de store københavnerbegivenheder, der løber over længere tid, og som derfor kræver dispensation fra fredningen.

Parkbrugerrådet og Plejemyndigheden mener generelt, at denne type arrangementer skal kunne finde sted på Amager Strand.

Retningslinjer vedr. dispensationsarrangementer

Dispensationsarrangementet skal passe ind i Amager Strands profil, og skal komme mange borgere til gode

Der kan højst tillades tre dispensationsarrangementer pr. år på Femøren og Tiøren

Et af dispensationsarrangementerne kan være en forestilling. Arrangementsperioden må højst vare 8 uger (inkl. opstilling, evt. prøveperiode, spilleperiode og nedtagning), men skal altid forsøges gjort så kort som muligt

De to øvrige dispensationsarrangementer må højst vare 3 uger inkl. opstilling, spilleperiode og nedtagning

I forbindelse med dispensationsarrangementer skal mindst 1/3 af det samlede område (delområde 3A) altid være friholdt og frit tilgængelig i arrangementsperioden

Lyd, højtalere og musikafspilning

For mange typer arrangementer i dag er brug af højtalere nødvendig. Typisk falder arrangementerne i kategorierne sportsarrangementer, koncerter, dispensationsarrangementer og små, lokale arrangementer.

I øjeblikket udgør sportsarrangementer hovedparten af arrangementer, hvor der bruges højtalere. Ved store sportsarrangementer er en stævnespeaker nødvendig for at holde de mange deltagere orienteret om stævnets afvikling. Mange sportsarrangementer har i dag et koncept, hvor der er kontinuerlig afspilning af musik fra større højtaleranlæg under stævnet som underholdning og for at lægge en stemning om begivenheden.

Koncerter og musikarrangementer er en anden kategori. Muligheden for afholdelse af store koncerter og musikarrangementer på Amager Strand skal bevares, men det højst tilladte antal skæres ned fra 10 til 5. Restriktioner mht. lydniveau, tidsrum, osv. fastlægges af Center for Miljø, Københavns Kommune. Koncerterne må lokaliseres i delområderne 3A og 3B. Arrangementerne kan evt. løbe over flere dage

Dispansationsarrangementer har som regel musikafspilning. Da der ofte er tale om optræden med faste spilletider, vil der i arrangementsperioden ofte være en daglig lydpåvirkning i et bestemt, afgrænset tidsrum. Lydpåvirkningen afhænger af det konkrete arrangement og af vindretningen.

Endelig er der små, meget lokale arrangementer, hvor der anvendes små højtalere – fx en danseopvisning, en udendørs fitnessstunde, musikafspilning på små anlæg i arrangementers infotelte og lignende. Denne type arrangementer har kun meget lokal lydpåvirkning og sidestilles derfor med 'cafémusik', der altid er tilladt (jf. forretnin- gernes cafémusik).

Højtalerarrangementer

Arrangementer, hvor der er kontinuerlig afspilning af musik over større højtaleranlæg, samt koncerter og elektroniske musikarrangementer kaldes til sammen 'højtalerarrangementer'. I højsæsonen fra juni til august er højst 18 'højtalerarrangementer' tilladt på Amager Strand. Rammen er lagt af hensyn til naboerne, der, afhængigt af vindretningen, kan opleve større eller mindre lydgener ved denne type arrangementer.

Retningslinjer for arrangementer, der anvender højtalere
Et arrangement tæller som én tilladelse
Der må højst afholdes 18 'højtalerarrangementer' i højsæsonen juni, juli og august
Udenfor ovennævnte periode er der ikke restriktioner på antallet af 'højtalerarrangementer'
Der må højst være 5 store koncerter (livemusik eller elektroniske musikarrangementer) pr. år på Amager Strand. Koncerter, der foregår i juni, juli eller august, tæller med under 'højtalerarrangementer'
Nødvendig stævnespeak (dvs. tale, ikke musik) er altid tilladt, og tæller ikke med i antallet af tilladte højtalerarrangementer
Sankt Hans Aften tæller ikke med som højtalerarrangement, da denne aften jf. den første Udviklingsplan har særstatus med sine mange, samtidige arrangementer
Evt. dispensationsarrangementer indregnes ikke i antallet af tilladte højtalerarrangementer
Højtalere skal som hovedregel altid vendes mod øst. De helt store koncertarrangementer på Tiøren undtages dog fra denne regel, da sceneopbygningen her af praktiske årsager oftest må vendes mod sydøst. Højtalerne må dog aldrig vendes mod vest
Der må højst spilles musik i 10 timer i træk
Lydprøver må afholdes i tidsrummet kl. 10-23. Lydprøver skal gøres så kortvarige som muligt, og må under normale omstændigheder højst vare 4 timer
På fredage og lørdage må store koncerter og lignende arrangementer med kraftig lydpåvirkning højst vare til kl. 24. På alle øvrige dage højst til kl. 23. Musikafspilningen ved disse arrangementer må ikke starte før kl. 14
Ved mindre musikarrangementer med lille lydpåvirkning af omgivelserne kan der, ud fra en konkret vurdering af det pågældende arrangement, evt. gives tilladelse til musikafspilning til kl. 01 på fredage og lørdage
Arrangementer, der anvender meget små højtalere og kun har meget begrænset lokal lydpåvirkning, er altid tilladt, og tæller ikke med i antallet af tilladte højtalerarrangementer

Andre støjende arrangementer

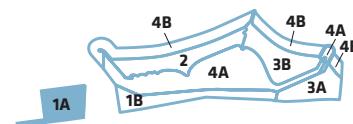
Et arrangement om året må være indenfor kategorien 'støjende vandaktiviteter' som fx vandski eller lignende. Dette forudsætter dog dispensation fra Amager Strandpark I/S's generelle ordensreglement og fra Udviklingsplanens generelle bestemmelser vedr. sejlhastighed. Også en polititilladelse kan evt. være nødvendig.

6. Retningslinjer for delområderne

Delområde 1A

Vision for delområde 1A

- Det nuværende landskabsudtryk bibeholdes, og beplantningen undergår en foryngelse. Et varieret artsvalg prioriteres højt.
- God visuel kontakt til vandet prioriteres højt og sigtelinjer friholdes.
- Områdets rekreative og fritidsmæssige liv med haveforeninger, maritime foreninger, fiskeriforeninger og institution bevares.
- Det rektangulære græsareal mod vandet prioriteres til ophold og leg, og de rekreative muligheder i området forbedres.
- Muligheden for fritløbsareal for hunde bevares.



Eksisterende forhold

Landskabet

Parkområdet nord for Amager Strand kaldes i daglig tale Søstjernen. Parken består af brede græsbelter med spredte trægrupper. Dele af beplantningen er fra omkring 1959, og består af eg, ask, platan, fyr og lærk. For 20-30 år siden er der desuden indplantet røn, tjørn og kirsebær. Alle haveforeninger er omkranset af busketter under udvikling mod mere naturpræg. I busketterne kan indgå selvsået opvækst efter konkret vurdering. Mod syd ligger et rektangulært græsareal, ligeledes med spredte trægrupper. Sigtelinjer mod vandet er friholdt for beplantning.

Stier og veje

Fodgænger og cykelstien langs Amager Strandvej er belyst med parklamper. Den offentlige adgangsvej til området er uden belysning. Parkeringspladser findes ved Amager Strandvej og ved foreningerne. Resten af området er uden veje eller stier, men der opleves store problemer med uautoriseret bilkørsel på græsarealerne. For at dæmme op for problemet er der etableret grøfter langs adgangsvejen. I grøfterne er der sået en frøblanding med engflora.

Rekreative aktiviteter

Foreningerne er et vigtigt islæt i områdets rekreative liv, men må i henhold til fredningen ikke arealmæssigt udvides. I godt vejr bruges området også af solbadere og folk på picnic. Omkring den rektangulære græsplæne ligger de fleste af områdets rekreative anlæg – institutionens midlertidige boldbur, den gamle bedding og 'Lille Helgoland', som er en midlertidig badeanstalt.

Området er Amager Strandparks eneste fritløbsområde for hunde, og denne funktion skal bevares. Imidlertid opleves der et tryghedsproblem i området. Det skyldes, at områdets mest populære hundeluftningsareal i dag er den rektangulære græsplæne, hvor de fleste af områdets rekreative funktioner ligger placeret. Ligeledes skal børn til og fra institutionen passere græsplænen med de mange løse hunde.

Området kan anvendes til arrangementer. Institutionen, foreningerne og kolonihaverne benytter lejlighedsvis dele af området i lokale arrangementer.

Bygninger

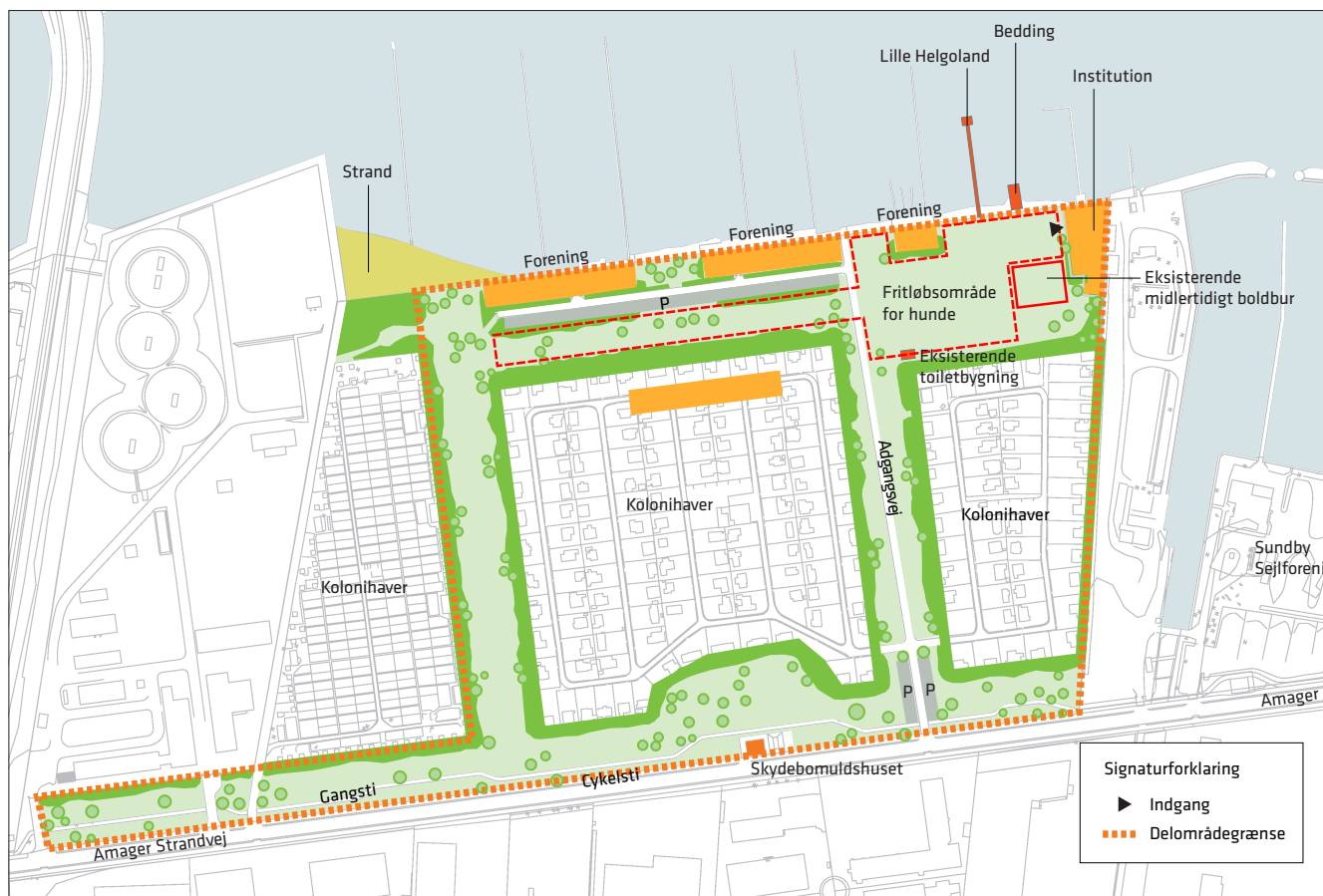
Det offentlige toilet er områdets eneste bygning på land, mens 'Lille Helgoland' via en bro er forbundet med det rektangulære græsareal. I henhold til de vedtagne planer skulle 'Lille Helgoland' egentlig have været fjernet, da det nye Helgoland var opført, men dette er ikke sket, og huset bruges fortsat. Områdets inventar består primært af bænke og borde med grillpladser.

Ved Amager Strandvej ligger Skydebomuldshuset, som er en del af Københavns 1800-tals befæstning. Da Skydebomuldshuset er omfattet af fortidsmindefredningen, skal det bevares i den nuværende udformning. Bygningen kan udlejes.

Plejemæssige tiltag

- Busketter vedligeholdes fortsat som tætte beplantninger med et frodigt og naturpræget helhedsudtryk.
- Der indplantes løbende nye træer til foryngelse af træbestanden. Indplantningerne kan ske, så snart lysforholdene i busketterne er gode nok til plantning af nye træer og buske.
- Grøfter slås for at sikre engflora.
- Selvsået beplantning langs kystlinjen fjernes, så udsigter, sigtelinjer og vandkontakt bevares.
- Skydebomuldshuset friholdes for beplantning, og bevares i sin nuværende udformning.

Eksisterende forhold
For yderligere detaljer:
Se bilagskort bagerst i
pubikationen



Fremtidige forhold

Beplantningen

Delområdet står foran en beplantningsmæssig foryngelse, da områdets oprindelige beplantning er udtjent og ramt af sygdom. Der etableres ny beplantning til erstatning for den gamle. I den nye beplantningsplan for området plantes der både løvtræer og nåltræer. Der plantes træer, som er blomstrende, med frugt, bær eller nødder til gavn for både mennesker, insekter og fugle. De nye træer der plantes indgår som del af Københavns Kommunes plan om 'Plantning af 100.000 træer inden år 2025'. Foryngelsen og plantningerne i området sker fra 2012 og fremefter.

Rønnetræer bliver fremover et gennemgående træ i hele området og indgår i hvert græsbælte sammen med en anden karakteristisk større træart. Fyrretræer markerer overgange til de forskellige bånd. Det lille rektangulære parkareal mod syd indeholder træarter fra de tilstødende arealer, og bliver derved visuelt via træerne bundet sammen med resten af området. De eksisterende sigtelinjer mod vandet overholdes.

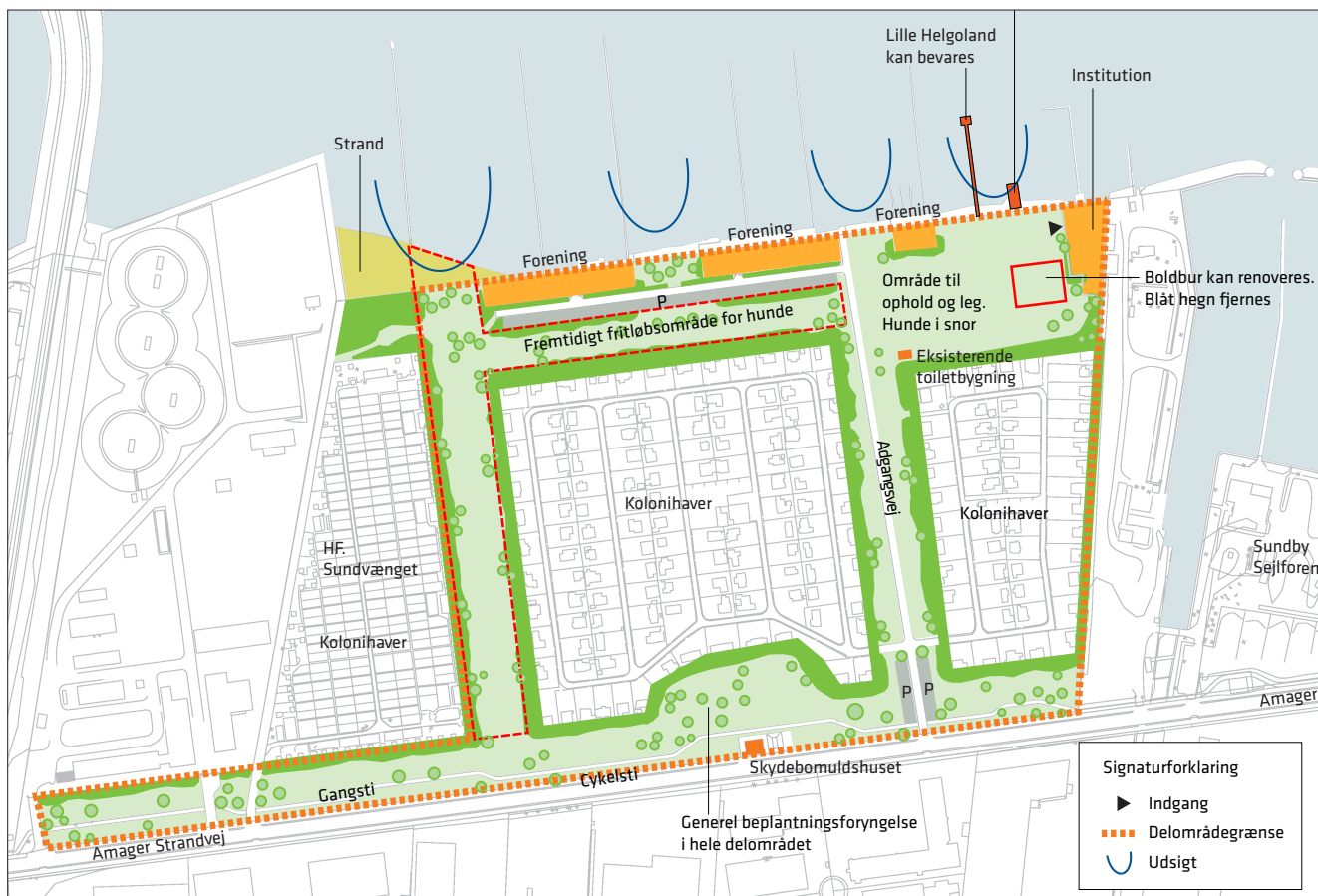
Området kan tilføres nye blomsterelementer, bl. a. ved blomstrende træer, buske og en varieret græspejle med indslag af vilde urter.

Færdsel

For at hindre uautoriseret bilkørsel i området overvejes det at ændre udvalgte arealer fra brugsplæner til fælledgræs. Etablering af fysiske forhindringer kan også være en mulighed. For at mindske problemet ønskes der ikke etableret nye stier i området.

Fremtidige forhold

For yderligere detaljer:
Se bilagskort bagerst i publikationen



Rekreative aktiviteter

Det ønskes, at både hundelufferne og de øvrige brugere af området fremover skal tilgodeses. Derfor ændres der på fritløbsområdet, så den rektangulære græsplæne fremover bliver et område til ophold og leg, hvor hunde altid skal holdes i snor. Hunde må derimod fortsat løbe frit på alle øvrige arealer inkl. den lille strand mod nord – dog ikke på græsarealerne langs Amager Strandvej.

Der er et ønske om at bevare 'Lille Helgoland'. Det kræver dog, at der findes midler til drift og vedligehold.

Hvis foreningerne ophører, bliver fredningens øvrige bestemmelser gældende for det pågældende areal. Samme bestemmelse gælder for haveforeningerne, hvis de ophører. På længere sigt vil det være hensigtsmæssigt, at der skabes mulighed for offentlig adgang til fods langs hele kysten.

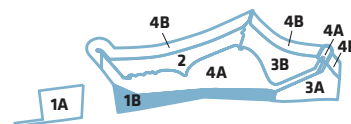
Udviklingsmuligheder
Der kan etableres fælledgræsområder med etårige blomster og vilde urter
Fælledgræsområderne placeres bl. a. der, hvor uautoriseret bilkørsel skal hindres
Der kan etableres fysiske forhindringer, der hindrer bilkørsel udenfor områdets adgangsvej. Forhindringerne kan fx udføres ved udlægning af store sten
Eksisterende belysning kan suppleres med lav, ikke blændende belysning langs den asfalterede sti til kysten
Der kan opsættes fuglekasser i området efter nærmere aftale med Plejemyndigheden
'Lille Helgoland' kan bevares, hvis der kan skaffes midler til vedligeholdelse og drift
Den eksisterende bedding kan renoveres med tværgående lægter, så den bliver mere skridsikker
Boldburet kan gøres permanent og renoveres. I den forbindelse skal det midlertidige blå hegn fjernes
Der kan placeres simple agility-redskaber til brug for hundelufferne.
Placeringen af bænke og borde kan løbende vurderes for optimering af placering i forhold til brugsmønstre

6. Retningslinjer for delområderne

Delområde 1B

Vision for delområde 1B

- Området skal have sin egen identitet med en blanding af arealer med naturpræg og arealer til ophold, leg og idræt.
- Naturpræget øges på arealerne langs Lagunen.
- Parkpræget bevares på arealerne langs Amager Strandvej.
- Sandarealet syd for Italiensvej udvikles til et unikt strandsportsareal i København.
- Den nødvendige kystsikring udføres, så rekreative muligheder indbygges, og så de naturmæssige interesser i videst mulige omfang tilgodeses.



Eksisterende forhold

Overskylninger har ændret områdets karakter

I den første Udviklingsplan forventede man, at den oprindelige strand fortsat ville fungere som badestrand. Dette holdt imidlertid ikke stik. Dels overtog den nye strand næsten hele badestrandfunktionen, og dels var det umuligt at holde på strandbreddens sand, som blev skyllet ud i Lagunen. I dag er det helt opgivet at opretholde delområdet som badestrand, og kystlinjen og klitzonen har i stedet fået lov at udvikle sig mod et større naturpræg.

Perioder med højvande forekommer hyppigt. Dette skyldes formodentlig til dels anlægget af den nye strandø, men også de begyndende klimaændringer må formodes at spille en væsentlig rolle. Dette har skabt et nyt og spændende landskabsbillede, hvor der har etableret sig områder med strandengskarakter langs Lagunekysten. Overskylningerne udgør imidlertid en trussel mod delområdet, som gradvist eroderes og sandsynligvis i sidste ende vil stå permanent under vand. Det forventes derfor, at en form for kystsikring skal etableres, hvilket betyder, at området igen vil ændre karakter. Det kan derfor ikke udelukkes, at der opstår et dilemma mellem ønsket om naturbevaring og behovet for den klimasikring, som i fremtiden vil være tvingende nødvendig.

Området ved Øresundsvej

Den nordligste ende af delområdet var byggeplads under anlægsarbejderne på den nye strandø. Det har lokalt slidt hårdt på landskabet, som i dag fremtræder uattraktivt med store lavninger, som ofte er ufremkommelige pga. blød bund eller åbne vandspejl. Plantebæltet, der udgør den nordlige afgrænsning af delområdet, er ligeledes nedslidt og trænger til en renovering.

Øresundsstien

Øresundsstien er strandens nordlige hovedadgang for fodgængere og cyklister. Der er i 2009 etableret en ny indgangsplads, og der opføres i 2012 en ny kioskbbygning efter

tilladelse fra Fredningsnævnet. På Øresundsstien tillades der kun begrænset bilkørsel med særlig tilladelse (fx redningskørsel, handicapkørsel, tjenstlig kørsel og af- og pålæsning). En aflåst bom hindrer uautoriseret indkørsel på stien og strandarealerne. Låsen kan åbnes af såvel brandvæsnet og redningsfolk som af Amager Strandpark I/S. Der skal findes en funktionel løsning, der sikrer lettest mulig adgang til Øresundsstien for bilister med særlig tilladelse. Øresundsstien skal være farbar året rundt, og sneryddes i nødvendigt omfang.

Kilometerbroen og Lagunebroen

Udfør Italiensvej ligger Kilometerbroen. Broen er en fodgænger- og cykelbro, og kun redningskørsel og let tjenstekørsel er tilladt. Længst mod syd ligger Lagunebroen, der er adgangsvejen for biler til den nye strandø. Her er også cykel- og fodgængersti. Lagunebroen er belyst med parklamper, mens ingen af de øvrige broer er belyste.

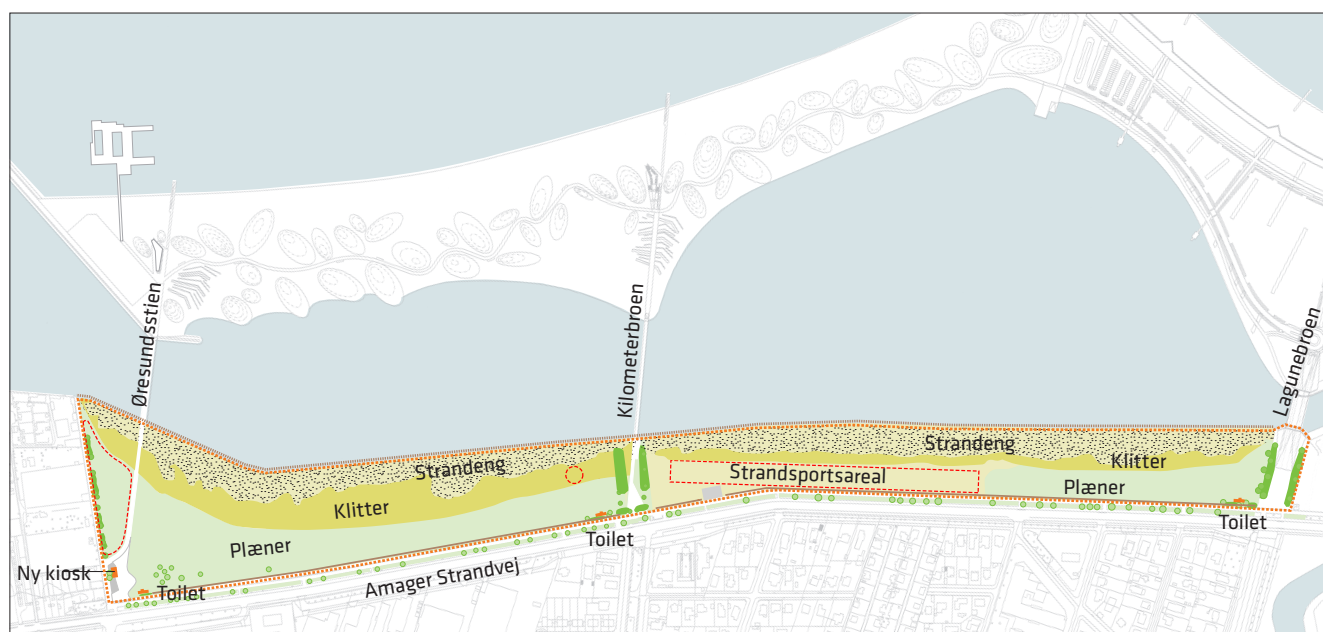
Parkområdet langs Amager Strandvej

Langs Amager Strandvej findes et gammelt træhegn, der er opført som sandfang. Bag dette findes et parkbælte med græs og solitære parktræer. Græsarealerne benyttes året rundt til ophold og leg, og især ved Øresundsvej, Italiensvej og Lagunebroen holder mange picnic. Nord for Italiensvej findes en mindre legeplads, der trænger til renovering. De strandenslignende arealer og klitzonen bruges meget lidt til ophold, men hundeluftere og andre fodgængere har lavet deres egne trampestier gennem området.

Strandsportsarealet

Langs Amager Strandvej udgøres næsten halvdelen af området fra Italiensvej til Lagunebroen af et stort sandareal, der er særdeles brugt til strandsport. I sæsonen opstilles to faste beachvolleybaner til offentligt brug. Strandsportsarealet har i mange år haft en unik placering i det københavnske strandsportsmiljø, da området er tæt på byen, er let at komme til med offentlig transport, ikke giver konflikter med andre strandgæster og i det hele taget byder på særdeles attraktive omgivelser for strandsportsudøverne. Det bruges i sommerperioden til uorganiseret leg og lokal klubtræning, men har i de seneste år udviklet sig til et af Københavns vigtigste area-

Eksisterende forhold
For yderligere detaljer:
Se bilagskort bagerst i
pubikationen



ler for strandsportsarrangementer og stævneaktivitet. Hvor der førhen alene blev spillet beachvolley på arealet, spilles der i dag også strandhåndbold og strandfodbold, og helt nye strandsportsgrene - i år fx strandbadminton - dukker jævnligt op. Udviklingen i strandsportsgrenene ønskes tilgodeset. Der er i 2011 udført forbedring af elforsyningen ved terrassen, da dette efterspørges ved stævneaktivitet.

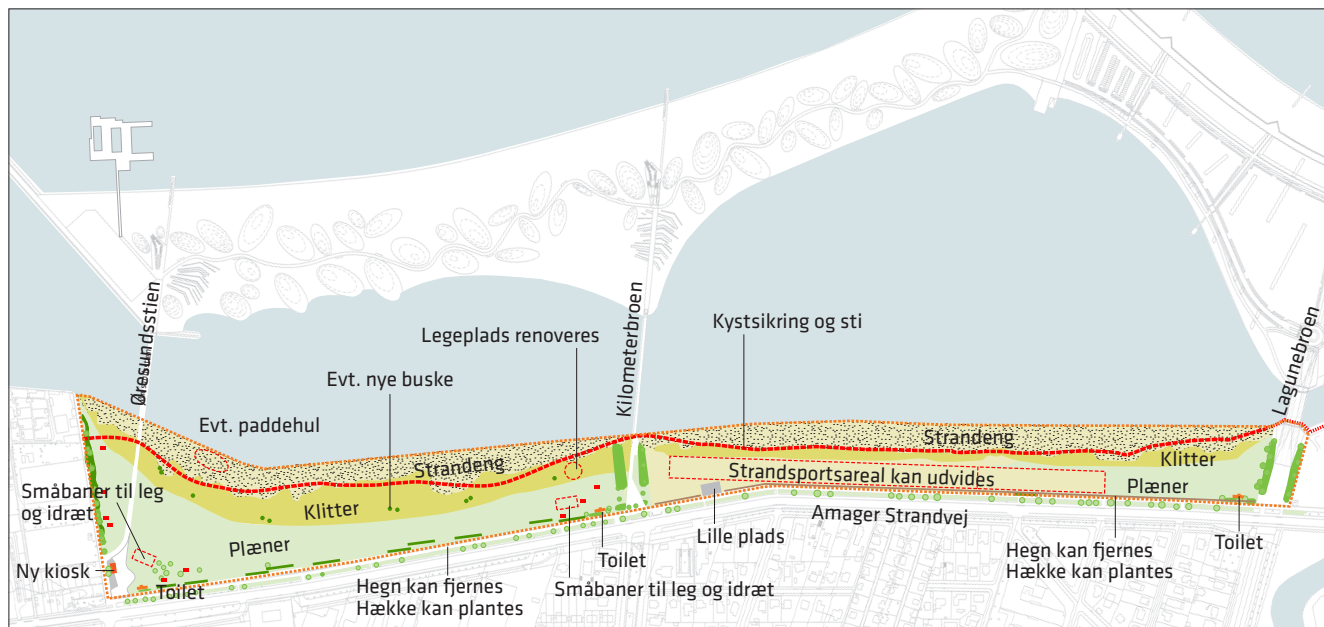
Syd for Italiensvej ligger en hævet terrasse. Oprindeligt var den fundament for en dansepavillon, men siden nedrivningen af denne har den fungeret som et lille torv med siddemuligheder, og der har i perioder været en sommerbod. Terrassen trænger til renovering.

Toiletbygningerne og inventar

To af de tre oprindelige toiletbygninger i hvid funkisarkitektur ligger i området. Toiletbygningernes tekniske installationer er helt utidssvarende, og det er i dag af økonomiske og driftsmæssige årsager alene muligt at holde det handicapegnede toilet åbent i hver af bygningerne. Behovet for bedre toiletforhold er stærkt efterspurgt. Inventaret i delområdet består primært af borde, bænke, offentlige grill-pladser og affaldsstativer.

Plejemæssige tiltag

- Den parkagtige karakter på græsarealerne langs Amager Strandvej opretholdes som kontrast til de naturprægede arealer langs Lagunekysten.
- Selvsået træagtig vækst fjernes i klitzonen og langs kysten.
- Selvsåede træer, buske og krat på de øvrige arealer vurderes jævnligt. Der skrives ind, hvis omfang eller karakter er i modstrid med den åbne strandkarakter, spærrer for udsigtsmulighederne eller forringer områdets anvendelighed.
- Træer, buske og krat må ikke etablere sig langs træhegnet mod Amager Strandvej.
- De karakteristiske bånd af krat og fyrretræer på digerne udfor Italiensvej og Svend Vonveds Vej bibeholdes.
- De store sammenhængende græsarealer plejes som brugsplæne.
- Plejen af parktræer fortsætter.
- Sandarealet til strandsport friholdes for opvækst, og må ikke blive mindre end det på oversigtstegningen viste.
- Bommen ved Øresundsstien skal være funktionsdygtig og aflåst.
- Øresundsstien sneryddes.
- Mindst ét toilet i hver af toiletbygningerne opretholdes som sommertoilet.
- Terrassen ved Italiensvej skal fremstå indbydende, brugbar og uden skæmmende graffiti. Arealet kan fortsat benyttes til opstilling af boder.
- Placeringen af bænke og borde vurderes løbende.
- Der kan opstilles flere affaldsstativer i badesæsonen - evt. med særlig boks til deponering af brugt engangsgrill.
- Borde/bænke og grillpladser skal jævnligt efterses og vedligeholdes, så de fremstår indbydende og brugbare.
- Legeredskaber skal jævnligt efterses og vedligeholdes, så de fremstår indbydende, brugbare og sikre.
- De faste strandsportsbaner skal jævnligt efterses og vedligeholdes, så de er brugbare.



Fremtidige forhold
 For yderligere detaljer:
 Se bilagskort bagerst i
 publikationen

Fremtidige forhold

Kystsikring

Det forventes, at etablering af en form for kystsikring er uundgåelig. På baggrund af de nuværende prognoser er den forventede højde ca. 1,10 m. De konkrete klimatiske og tekniske forhold vil komme til at afgøre den konkrete udformning. Hvis det er muligt, ønsker parkbrugerrådet, at kystsikringen placeres umiddelbart op af den østlige side af klitzonen, hvorved strandengen bevares længst muligt. Ligeledes ønskes kystsikringen om muligt udformet som et græsklædt dige.

Landskabsindpasning, udsigter og let adgang til Lagunens vandarealer er aspekter, der skal indtænkes i udformningen af kystsikringen. Der integreres en sti i en bredde af højst 3 meter, hvorved promenademulighederne i området øges. Som belægning vælges den teknisk bedst egnede løsning. Der etableres trapper eller lignende, som sikrer let adgang til de lavtliggende arealer øst for kystsikringen.

Den gamle spunsvæg kan fjernes, når der er etableret kystsikring, hvis det kan ske uden erosionsmæssig risiko, og hvis et formodentlig hurtigere tab af de lavtliggende kystarealer kan accepteres.

Strandsportsarealet

Strandsportsarealet ønskes udviklet, så det kan rumme flere forskellige strandsports-grene, giver bedre mulighed for uorganiserede aktiviteter og så forholdene i forbindelse med træning og stævneafholdelse forbedres.

Der kan derfor opsættes flere faste baner til bl.a. beachvolley og strandhåndbold/fodbold, så der skabes bedre mulighed for spontan idrætsudøvelse.

Efterspørgslen på reservationer af strandsportsarealet til stævner er stærkt øget, og desuden har stævnerne ofte mange deltagere. Det muliggøres derfor, at sandsportsarealet kan forlænges mod syd. Der skal dog altid være et græsareal til ophold længst mod syd som vist på kortbilaget. Forlængelsen af sandarealet kræver dispensation fra fredningen.

Toiletfaciliteter

Der er stor efterspørgsel på forbedrede toiletforhold i området. De fremtidige toiletter i delområdet bør om muligt være helårsfunktionelle. De oprindelige toiletbygninger har traditionelt været en del af Amager Strandparks visuelle signatur, men med den ringe anvendelighed og behovet for særdeles omfattende ombygninger kan det fra et økonomisk og driftsmæssigt synspunkt vise sig mest hensigtsmæssigt at nedrive bygningerne.

I stedet kunne der opføres nye parktoiletter af samme type som ved Tiøren. Alternativt kunne en del af de eksisterende bygninger ombygges til moderne toiletter, mens resten kunne genanvendes til opbevaring og andre funktioner. Endeligt er det også en mulighed, at nedrive de eksisterende toiletbygninger, og erstatte dem med nye bygninger, der både indeholder toiletter og lokaler til brug for strandsportsudøverne. Evt. nye bygninger kræver fredningsnævnets godkendelse, mens de øvrige muligheder er tilladt i forhold til fredningen.

Flytbar sommerbygning til omklædning og strandsportsudstyr

Hvis lokaler til omklædning og opbevaring ikke kan indrettes i de eksisterende toiletbygninger, kan der alternativt i sommerperioden opstilles en flytbar bygning ved Italiensvej til formålet. Bygningen kunne opstilles på terrassen, hvor der tidligere har stået en madbod, men en placering langs det levende hegn på diget vil fra et visuelt og landskabeligt synspunkt sandsynligvis være et mindre iøjnefaldende opstillingssted, hvorfor dette anbefales.

Arealer til leg og aktivitet

Der efterspørges småbaner til boldspil på græsarealer eller med fast belægning. Småbanerne skal anlægges med stor respekt for de landskabelige omgivelser, hvad angår antal, dimensionering, farvevalg og materialevalg. Multifunktionelle baner, hvor samme bane kan bruges til flere aktiviteter, foretrækkes. Også mindre, nye legearealer er stærkt efterspurgt, og kan etableres.

Servicering af strandgæsterne

Det skal fortsat være muligt at opstille små boder og studepladser med salg af mad, drikke og lignende ved hovedindgangene til stranden. Der kan dog ikke opføres faste bygninger på disse steder, bortset fra den kommende kiosk ved Øresundsvej.

Træhegnet kan nedlægges på store strækninger

Træhegnet langs Amager Strandvej kan fjernes langs strækninger, hvor der ikke er behov for sandfang, og der kan i stedet plantes hæk. Hækken behøver ikke være sammenhængende over hele strækningen, men kan fx plantes i kortere, lineære forløb.

Græsarealerne på vestsiden af promenaden ligger ikke indenfor Udviklingsplanens område og ejes ikke af Amager Strandpark I/S, men det foreslås at undersøge muligheden for, at den foreslåede hæk plantes her, da det vil sikre optimal sammenhæng mellem promenade og strand, uden at den visuelle afskærmning mod Amager Strandvejs trafik går tabt.

Udvikling af parkbæltet langs Amager Strandvej

Nye solitære parktræer kan plantes på græsfladerne ved opholds- og picnicarealer. Arterne kan være træer, der er naturligt hjemmehørende i strandområder, eller parktræer som i forvejen findes i området. Der kan foretages de nødvendige foranstaltninger for at sikre de nye træer god vækst i etableringsperioden.

Delområdets tilgrænsende arealer

- Nord for delområdet ligger Øresundsvejs forlængelse med mulighed for parkering for strandgæster. Vejen ligger udenfor plejeplanens område, men det kunne være hensigtsmæssigt, at vejstrækningens belægning blev renoveret, og at det blev markeret hvor og hvordan parkering skal foregå. Parkering kan evt. være skråparkering etableret ved renovering af krattet.
- Promenaden langs Amager Strandvej ligger udenfor plejeplanens område, men det kunne være hensigtsmæssigt, at promenaden blev opgraderet, fx med en

Hvad skal der ske med de eksisterende toiletbygninger?

Udviklingsplanen giver mulighed for ét af de følgende tre scenarier efter en konkret vurdering, der foretages af Plejemyndigheden og Amager Strandpark I/S i fællesskab:

- De eksisterende toiletbygninger kan renoveres, så de fremover rummer både moderne toiletter og rum til andre formål, som fx rum til strandsportsudøvere. Toiletterne skal om muligt kunne holdes helårsåbne.
- Alternativt kan de eksisterende toiletbygninger erstattes af nye tidssvarende parktoiletter, gerne helårsåbne. Hvis dette udføres, kan de oprindelige toiletbygninger nedrives eller ombygges til andre formål, fx til omklædning og grejopbevaring for strandsportsudøverne.
- Endelig kan de eksisterende bygninger nedrives, og der kan på samme sted opføres helt nye bygninger med toiletter (gerne helårsåbne) samt rum til strandsportsudøvere. Bygningerne skal have samme volumen som de nuværende.

renovering af belægning og inventaret i det grønne græsbælte.

Udviklingsmuligheder

Strandengskaracteren langs Lagunekysten bevares længst muligt i det omfang, at det kan forenes med behovet for kystsikring og i forhold til de generelle klimatiske og vandstandsmæssige forhold

Kystsikring kan udføres, og ønskes om muligt placeret øst for klitzonen. Den endelige placering, udformning samt højde afgøres dog af de konkrete tekniske og klimatiske forhold.

En sti i en bredde af højst 3 meter kan integreres i kystsikringen. Stien kan udformes, så den indbyder til bevægelse – fx med simple elementer til parcour, leg og lignende. Som belægning vælges den teknisk bedst egnede løsning.

Der kan dannes mindre vandhuller i området bag spunsvæggen langs Lagunekysten for at fremme naturindholdet i området

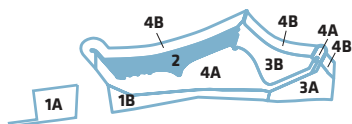
Den gamle spunsvæg kan fjernes, når der er etableret kystsikring.

Beplantningsbæltet nord for Øresundsstien kan renoveres

Der kan plantes solitære buske i klitzonen. Buskene skal være naturligt hjemmehørende i strandområder, og der må ikke dannes større sammenhængende krat
Nye solitære parktræer kan plantes ved opholds- og picnicarealer
Træhegnet langs Amager Strandvej kan fjernes, hvor det ikke fungerer som sandfang
Der kan plantes hække – evt. i opdelte, lineære forløb – langs promenaden langs Amager Strandvej
Strandsportsarealet kan forlænges mod syd
En tværgående sti mellem Øresundsvejs forlængelse og Øresundsstien kan anlægges
Der kan etableres lav, ikke blændende belysning langs området stier. Der skal dog gøres opmærksom på, at etablering af belysning visse steder er vanskelig pga. risikoen for overskylning
Nye mindre legearealer kan etableres, og den eksisterende legeplads kan renoveres
Småbaner til leg og idræt kan anlægges. Et mindre antal småbaner kan have fast underlag
Terrassen ved Italiensvej kan udvikles til en lille plads med et uformelt tilskuer- og opholdsareal. Der tænkes ikke etableret tribuner, men derimod multianvendelige siddemiljøer
Mulighed for ophold og picnic kan forbedres, fx ved opstilling af flere borde/ bænke og grillpladser
Mindre broer og vandtrapper, der sikrer let adgang til Lagunen, kan etableres
Der kan opstilles en flytbar sæsonbygning ved Italiensvej til omklædning og opbevaring for strandsportsudøvere
Toiletforholdene kan forbedres, evt. ved opførelse af nye parktoiletter
De eksisterende toiletbygninger kan ombygges eller nedrives

6. Retningslinjer for delområderne

Delområde 2



Vision for delområde 2

- Området kan beskrives som en naturpræget landskabsstrand, og skal fremstå som en åben sandø med lav klitvegetation.
- Området skal danne ramme om det 'klassiske' strandliv med de dertil hørende rekreative funktioner. Der skal være badestrand langs både Øresundskysten og Lagunekysten.
- Området skal i videst muligt omfang forblive upåvirket af permanente tekniske anlæg og installationer. Det skal dog være muligt at servicere strandgæsterne i fornødent omfang med mad, drikke og anden strandservice i badesæsonen.
- Naturcentret ved Nordmolen skal være et helårsudflugtsmål på Amager Strand. Der skal være adgang for offentligheden.

Eksisterende forhold

Landskabsforhold

Området betegnes også som 'landskabsstranden', hvor den kunstigt skabte natur danner ramme om strandlivet i 'klassisk' forstand. Området har badestrand mod både Lagunen og Øresund. Mellem badestrandene ligger en bred klitzone, der gennemløbes af den snoede Amager Strand Sti, som er en kombineret cykel- og gangsti. Langs stien er der små 'lommer' med bænke. Omkring adgangsbroerne er der grønninger til bl. a. cykelparkering, og der er tangdiger til lokal deponering af tang.

Delområdet skal både fra Lagunen og Øresund fremstå som en åben sandø med lav klitvegetation. Selvsåede buske og små krat kan dog evt. etablere sig, hvis det ikke er i modstrid med det åbne landskabsudtryk. Der har ikke etableret sig rørskov langs Lagunekysten, men på visse strækninger er der sket tilgroning med andre vækster. Det er vigtigt at Lagunekysten fastholdes som badestrand, når badestrandsfunktionen er opgivet langs hele delområde 1B. Derfor er tilgroning af Lagunekysten uønsket, og opvækst på strandbredden fjernes.

Der er i forbindelse med anlæggelsen af den nye strandø fundet en usædvanlig rig og velbevaret stenalderboplads under havbunden udfor Italiensvej. Bopladsen er ikke fuldstændig udgravet, og er i dag bevaret under sandet. For ikke tyngdemæssigt at belaste stenalderbopladsen, er der ikke klitter i området, og der må der ikke køres med tunge køretøjer eller foregå andre aktiviteter, der kan virke som en tyngdemæssig belastning.

Bopladsen er dateret til ca. 5.800 f.Kr. og tilhører den såkaldte Kongemosekultur. De unikke fund, som for store dele er uforstyrrede, består af træ, tak, ben og flint indlejret i lag af findelte plantematerialer; såkaldte gytjer. Fundene viser bl.a., at kystlinjen dengang lå omtrent samme sted, som den nye strand i dag ligger, og at jægerstenalderens fiskere på Amager Strand blandt andet fangede tun, sværdfisk, stør og hajer i havet.

Strandstationerne

Strandstationerne er i dag områdets eneste permanente bygninger, og rummer servicefunktioner som toiletter, brusere, depoter og kiosker. Strandstation 1 ligger ved Nordmolen og strandstation 2 ligger ved Kilometerbroen. Strandstation 2 er anlagt, så det er muligt for kørestolsbrugere at komme op på tagets udsigtsplatform. Oprindeligt var der desuden en handicaplift til udsigtspunktet ovenpå strandstation 1, men da den viste sig umulig at holde i drift pga. de barske klimatiske forhold samt hærværk, er den i dag nedlagt.

Byggefeltet og vendepladsen

Ved Nordmolen er der udlagt et byggefelt, hvori der kan opføres klubhuse til ikke motoriserede maritime aktiviteter samt fx et naturstøttepunkt til brug for undervisning og rekreative aktiviteter for børn og unge. Bestemmelser vedrørende bygningernes fremtræden er nærmere beskrevet i kapitlet 'Generelle retningslinjer'. Der er bevilget midler til et Naturcenter, der opføres i perioden 2012-2013. Ud for kysten er Badeanstalten Helgoland nu etableret med adgang fra stien ved strandstation 1.

Ved Nordmolen er der anlagt en vendeplads og et lille parkeringsområde for bilister med særlige behov. Adgangen til området blev dog afspærret for almindelig kørende trafik i 2007 pga. omfattende misbrug og kørsel på strandarealerne. Parkeringsområdet er således ikke i brug.

For at bevare det naturprægede landskabsudtryk friholdes delområdet i videst mulig grad for tekniske installationer og anlæg. Nødvendige installationer/anlæg udformes med størst mulig hensyntagen til de landskabelige omgivelser, eller placeres om mu-

Eksisterende forhold
For yderligere detaljer:
Se bilagskort bagerst i
pubikationen



ligt i forbindelse byggefeltet ved Nordmolen. Opstilling af inventar som bænke, affaldsstativer, skilte og offentlige grillpladser skal ske efter landskabelige overvejelser.

Rekreative aktiviteter og strandforretninger

Områdets primære sommeraktiviteter er badning, leg og ophold, mens gåture, løbeture og cykelture er helårsfunktioner. Badeanstalten Helgoland er i badesæsonen åben for offentligheden, mens den i ydersæsonerne og om vinteren kun er tilgængelig for medlemmer af vinterbadeforeningen 'Det Kolde Gys'.

Især den nordlige del af området er blandt strandens mest besøgte, og der er derfor et stort behov for at servicere strandgæsterne med mad og drikke. I strandstationerne er der kiosker, og evt. ledige lokaler i strandstationerne lejes ud til andre strandboder. Ikke permanente forretninger og boder kan i begrænset omfang opstilles i forbindelse med aktivitetszonen ved Nordmolen (herunder ved vendepladsen) og ved strandstationerne i badesæsonen.

Plejemæssige tiltag

- Al selvsået beplantning, der ikke er naturligt hjemmehørende i strandområder fjernes.
- Al selvsået træagtig vækst i området fjernes.
- Evt. hjemmehørende selvsåede buske og små krat vurderes løbende. Der skrives ind, hvis omfang eller karakter er i modstrid med den åbne strandkarakter, spærrer for udsigtsmuligheder eller forringer områdets anvendelighed.
- Strandbredden mod Lagunen renses efter behov for selvsået vegetation og evt. rørskov op til klitfoden. Strandbredderne skal fremstå som sandstrande uden større områder med vegetation.
- Strandbredden mod Øresundskysten kan renses, hvis større områder med vegetation opstår, og dette forringer den rekreative anvendelse eller funktionen som badestrand.
- Hvis klitområder eller græsflader er nedslidte, skal der ske en genopretning. For at beskytte områderne i genetableringsperioden, kan de pågældende arealer indhegnes.
- Lagunekysten og Øresundskysten påvirkes af ekstreme vejr-, vind- eller strømmæssige hændelser. Hvis der opstår forhold, der forringer badesikkerheden eller den rekreative anvendelse, skal der ske en reetablering. Er en reetablering umulig, skal der udarbejdes alternativ plan for sikring eller erstatning af arealet.
- Stier, pladser og opholdsarealer ryddes for evt. ophobninger af sand.
- Mængden og placeringen af affaldsstativer kan varieres efter årstiden. Affaldsstativer kan i badesæsonen evt. suppleres med særlig boks til brugt engangsgrill og mobile containere på hjul (op til ca. 1000 liter).

Fremtidige forhold

Belysning

Der kan etableres lav pullertbelysning langs områdets stier. Behovet er især stort på strækningen ud til Helgoland, som benyttes hele året. Det forventes, at der etableres belysning til og med vendepladsen i forbindelse med opførelsen af naturcentret. Der er udarbejdet et skitseforslag til belysning på Amager Strandstien, men midlerne til

realisering er ikke tilvejebragt. Det er vigtigt, at en evt. fremtidig belysning fremtræder diskret både i tændt og slukket tilstand.

Parkeringsområde ved Nordmolen

I takt med udbygningen af byggefeltet ved Nordmolen er det nødvendigt at genåbne adgangen til det lille parkeringsområde for handicapkørsel, af- og pålæsning og andre med særlig tilladelse. Tilladelse fås hos Amager Strandpark I/S (for Badeanstalten Helgoland vedkommende dog hos den kommunale enhed, der driver badeanstalten, efter nærmere aftale med Amager Strandpark I/S). Åbning af bommen varetages af den enkelte tilladelses/nøgleindehaver. I resten af delområdet er færdsel med motor-køretøjer forbudt med undtagelse af redningskøretøjer, vedligeholdelseskøretøjer og særkørsel i forbindelse med fx særlige arrangementer.

Permanent badebro

Der ønskes anlagt en permanent badebro på stranden ud for Strandstation 2. Der etableres ikke handicapbaderampe på broen, da der ikke er kørselsmuligheder for handicappede til lokaliteten. Det vil dog være muligt at køre ud på broen for kørestolsbrugere.

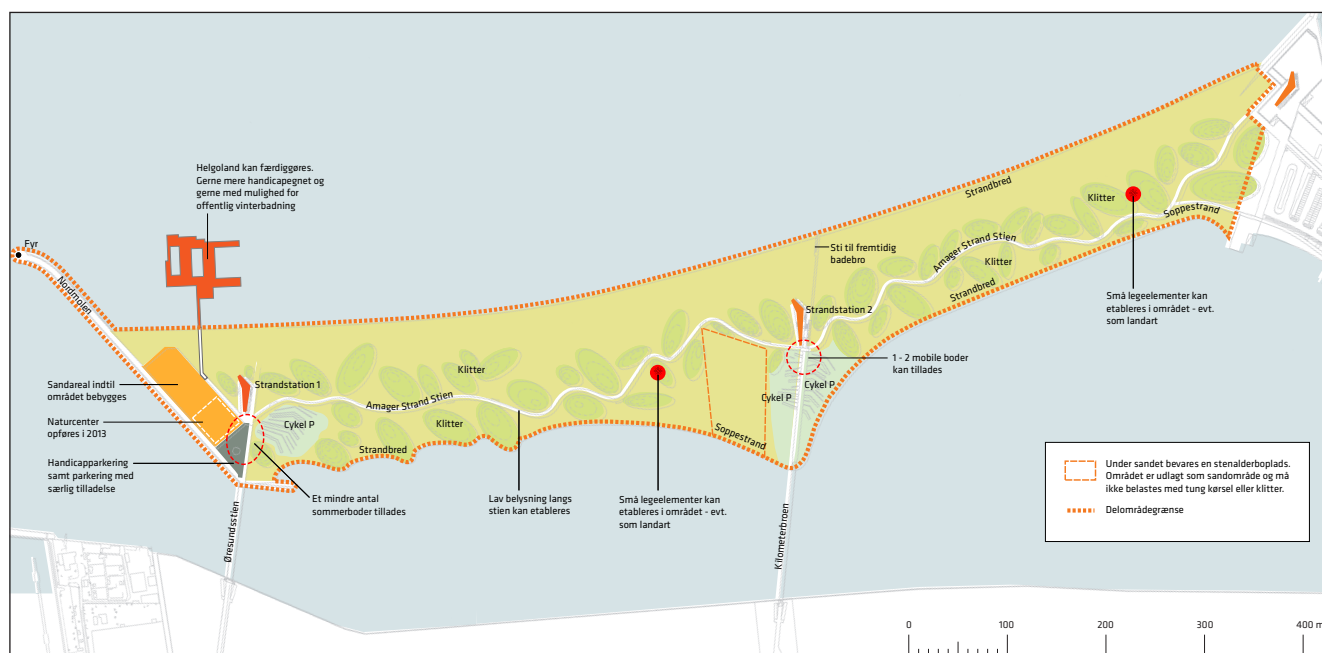
Naturcenter

Der er i 2012-2013 afsat midler til opførelse af et naturcenter i byggefeltet. Naturcentrets målgruppe i dagtimerne er de 0-12 årige og deres voksne, mens huset om eftermiddagen og aftenen åbnes for det frivillige foreningsliv og andre grupper. Huset er helårsanvendeligt, og skal rumme aktiviteter for offentligheden, så huset bliver et udflugtsmål. I tilknytning til naturcentret kan der anlægges udendørs arealer til ophold, leg og bevægelse. Klitter kan integreres i bygningernes udearealer for at skabe læmuligheder og danne overgang mellem strandarealet og de bebyggede arealer.

Midlertidige konstruktioner

Kioskerne kan suppleres med et mindre antal midlertidige boder ved strandstation 1 og vendepladsen samt 1-2 mobile boder ved strandstation 2 (fx cykelboder). Udlejning

Fremtidige forhold
For yderligere detaljer:
Se bilagskort bagerst i
pubikationen



af strandudstyr/strandrekvisitter og andre kommercielle strandrelaterede aktiviteter må kun ske i området omkring strandstation 1 og vendepladsen samt ved strandstation 2. Placering af evt. midlertidige boder, småbygninger og lignende skal ske ud fra landskabelige hensyn.

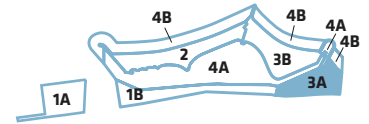
Udviklingsmuligheder
Naturcenter bygges i byggefeltet ved Nordmolen i perioden 2012-2013
Parkeringspladsen ved strandstation 1 kan genåbnes for kørende med særlig tilladelse
Der kan etableres yderligere cykelparkering i området, fx ved Helgoland eller langs Amager Strand Stien. Cykelparkeringen skal udføres simpelt og med mindst muligt teknisk præg, fx ved at undgå anvendelse af traditionelle, industrielle cykelstativer
Der kan etableres lav, ikke blændende belysning langs områdets stier
Der kan foretages arkæologisk udgravning af stenalderbopladsen
Der kan indpasses mindre legearealer i delområdet – gerne med karakter af landart
Der kan anlægges en permanent badebro mod Øresundskysten ved strandstation 2
I tilknytning til naturcentret kan der anlægges udendørs, offentligt tilgængelige arealer til ophold, leg og bevægelse
Der kan placeres midlertidige små sæsonboder i området ved strandstation 1, vendepladsen og strandstation 2, som beskrevet i 'Udviklingsmuligheder'
Der kan indpasses flere siddemuligheder i området (inkl. klitområderne), hvoraf nogle kan være handicapegnede. Formsprog, materialer og placering skal være afpasset efter områdets landskabelige karakter
Der kan indpasses offentlige grillpladser eller andet inventar til opstilling af privat engangsgrill
Der kan etableres bygninger i aktivitetszonen jf. de generelle retningslinjer
Der kan placeres nødvendigt udstyr og midlertidige telte/bygninger under de få arrangementer, der af funktionelle årsager kræver lokalisering i netop dette delområde
Der kan anlægges midlertidige mindre 'pladser' til ophold med kørestole og barnevogne ved badebroer og på lignende centrale lokaliteter i badesæsonen

6. Retningslinjer for delområderne

Delområde 3A

Vision for delområde 3A

- Områdets karakter som bypark skal fastholdes.
- Området skal fastholdes som lokaliseringssted for store motionsarrangementer samt rekreative og kulturelle arrangementer og begivenheder.
- Kvaliteten af parklandskabet skal øges ved en beplantningsrenovering.
- Der skal være gode muligheder for leg, bevægelse og ophold.
- Parkgæsterne skal kunne serviceres med mad og drikke fra kiosk eller mindre boder.



Eksisterende forhold

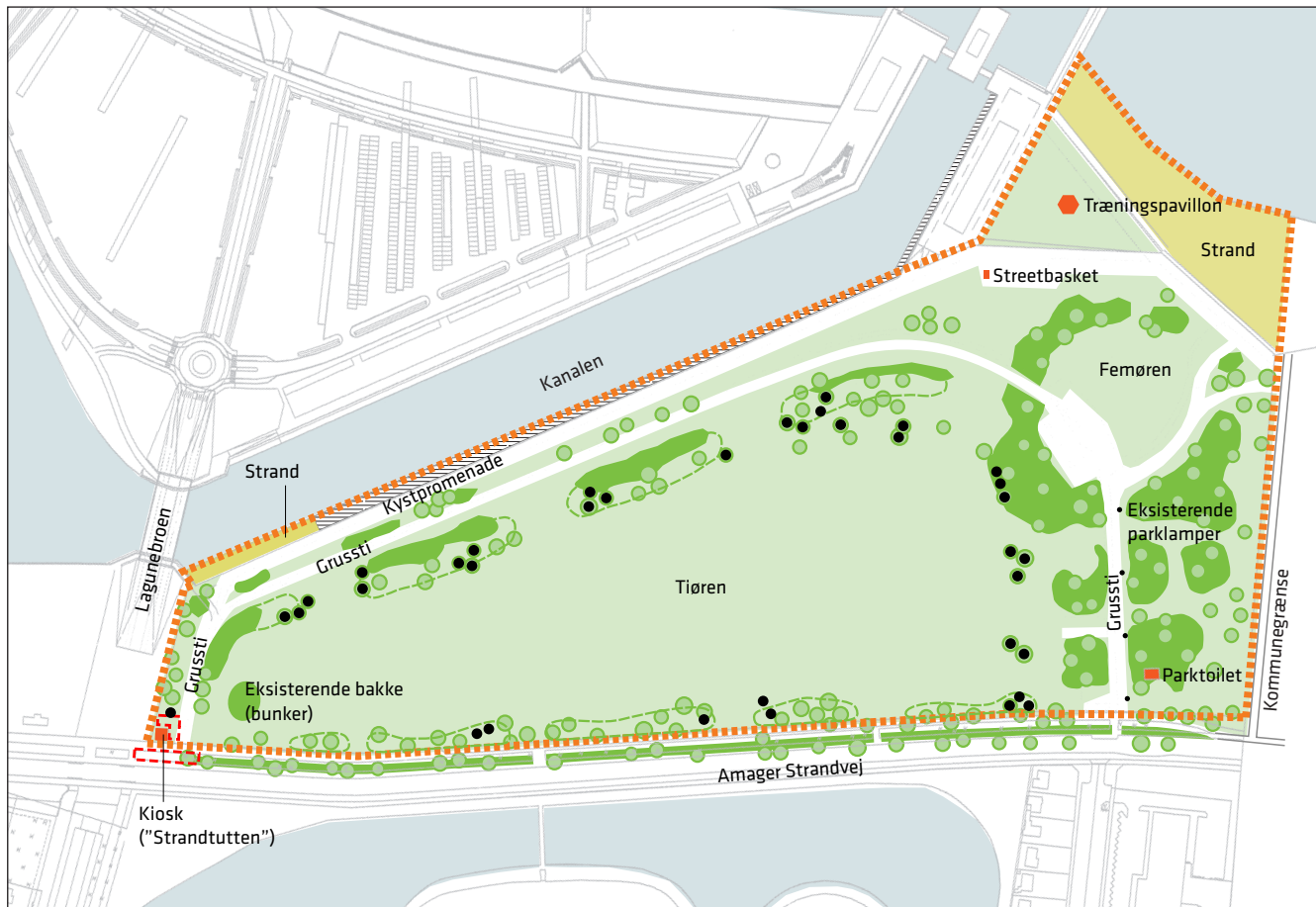
Landskabet

Femøren og Tiøren er en bypark, og landskabsudtrykket skal fortsat være mere park end natur. Områdets oprindelige beplantning består af poppel, lind, ask og tjørn med en underplantning bestående af snebær, gedebled og liguster. Der er senere indplantet hængepil, kastanje og paradisæbler.

Det centrale landskabsrum er Tiørens store græsareal omkranset af parktræer, busketter og krat. Mod syd ligger den cirkelrunde festplads Femøren med skovlignende lunde omkring. Umiddelbart syd for Femøren ligger Kastrup Strandpark (Tårnby Kommune) med søbadeanstalt, strand, græsarealer og udsigtsbakker. Der er skabt visuel og landskabelig sammenhæng mellem Amager Strandpark og Kastrup Strandpark.

Store dele af Femørens og Tiørens beplantning er gammel, og hele parkområdet har i høj grad behov for en beplantningsrenovering og foryngelse. Fx står lundenes træer i dag tæt og skygger så meget for underplantningen, at den mistrives i alvorlig grad. Underplantningen danner vægge i landskabsrummene. Hvis underplantningerne hensynges, vil det eksisterende parkudtryk ødelægges.

De store, gamle popler er en markant del af områdets visuelle og landskabelige udtryk. Desværre udgør træerne i dag en sikkerhedsmæssig risiko, da de pga. alder uden forudgående visuelle tegn taber store, tunge grene af flere meters længde. Der blev i 2010 gennemført en flagermusundersøgelse med henblik på lokalisering af evt. træer med flagermusreder. Undersøgelsen viste ingen reder og i det hele taget næsten ingen flagermusaktivitet. En sikkerhedsvurdering af poplerne samme år førte til beslutning om, at alle popler skal fældes, da de er til fare for parkens gæster. Fældningen er igangsat og sker over de næste ca. 5 år. Der plantes løbende nye træer som erstatning for de fældede. Målet er et landskabsudtryk, hvor markante, solitære træer igen bliver visuelle vartegn i området.



Eksisterende forhold
 For yderligere detaljer:
 Se bilagskort bagerst i
 publikationen

Stierne

Hele området er forbeholdt fodgængere. Kørsel med motoriserede køretøjer er ikke tilladt, med undtagelse af redningskøretøjer, drifts- og vedligeholdelseskøretøjer samt kørsel med særlig tilladelse, fx i forbindelse med arrangementer.

På Femøren og Tjøren findes tre sammenhængende stisystemer. Langs Amager Strandvej løber en asfalterede sti, som afskærms visuelt fra Amager Strandvej af et tæt levende hegn. Langs Kanalen løber den asfaltbelagte kystpromenade, som fortsætter til Kastrup Lystbådehavn. Bag den - i kanten af Tjøren - løber en grussti, som ved Femøren drejer ind på festpladsen, hvorfra man fortsætter i den skovlignende lund til Amager Strandvej.

På stien mellem Amager Strandvej og Femøren findes der et mindre antal parklamper. Lamperne er gamle og i dårlig stand, og er derfor ofte ude af drift.

Rekreativ anvendelse

Området anvendes året rundt til gåture, løbeture og hundeluftning, mens badning, leg, boldspil og ophold mest er sommeraktiviteter. Mange bruger græsarealerne til picnic med medbragt mad og grill. Den rekreative anvendelse kan øges ved forbedrede opholdsmuligheder med flere borde, bænke og grillfaciliteter. Der er opstillet en træningspavillon på trekantarealet ved Femøren, hvor der også er placeret en kurv til streetbasket.

Arrangementer

Femøren og Tiøren har en meget vigtig funktion som ramme om store arrangementer og begivenheder, primært i sommerhalvåret. Stedet har en lang tradition for afholdelse af koncerter og lignende større arrangementer – nogle af lokal betydning og andre af betydning for hele københavnsområdet. Arrangørerne drager nytte af de store græsarealer og den skærmede beliggenhed, der gør det let at indrette området til koncert, sportsarrangement eller festplads.

Bestemmelser, der vedrører arrangementer, beskrives under kapitlet 'Arrangementer'.

Bygninger

Syd for Lagunebroen ligger strandens sidste oprindelige kiosk 'Strandtutten'. Kiosken, som er privatejet, er meget besøgt, men bygningen er af ringe kvalitet, og koster hvert år ejeren meget istandsættelse. Bygningen kan jf. fredningen bevares, men hensigten er, at den skal erstattes med en ny af højere kvalitet, når den nuværende kontrakt udløber. Ved kiosken er der om sommeren udeservering.

Ved indgangen til Femøren ligger et parktoilet, der er opført i 2008. Hvis der skal opføres flere parktoiletter på Amager Strand påtænkes samme type anvendt.

Plejemæssige tiltag

- Græsarealer plejes generelt som brugsplæne. Dog er der områder med fælledgræs under udvalgte træer og trægrupper som beskyttelse mod skader i forbindelse med maskinel græsslåning.
- De nuværende underplantninger, busketter og krat bevares, hvor de udgør vigtige landskabelige elementer, men kan fjernes eller reduceres, hvor de skaber mørke, utrygge passager eller bryder landskabelige sammenhænge.
- Underplantninger, busketter og krat vedligeholdes ved periodevis tilbageskæring, supplerende plantning eller ved nyetablering. Ved nyplantning anvendes især hjemmehørende blomstrende, nøddebærende eller frugtbærende arter til gavn for både insekter, fugle og mennesker. I renoveringen kan anvendes bl.a. hyld, hassel, stilkeg, hvidtjørn, og kirsebærkornel.
- I beplantningsgrupper, hvor tæt trævækst overskygger underplantningen, kan der foretages den nødvendige beskæring og fældning, der skal til for at sikre tilstrækkeligt lys og luft til en sund og varieret underplantning.
- Alle gamle popler fældes over en årrække. I takt med fældningerne foretages løbende nyplantning med nye parktræer. Som erstatning for poplerne plantes især hængepil, som har hurtig vækst. Nye popler kan evt. også plantes. Desuden plantes langsomt voksende arter som bl.a. eg, bøg, lind og kastanje, som på længere sigt kan vokse sig store og markante. Bag 'Strandtutten' plantes paradisæbler, og de levende hegn på digerne suppleres efter behov med bl.a. østrigsk fyr.
- Hvor det i forbindelse med træfældning er muligt, kan der efterlades høje stubbe, som er egnet til 'insekthoteller' eller udskæring til 'landart'.
- Fældede stammer kan genanvendes i området til rekreative formål.
- Plejen af parktræer fortsætter uændret.
- Stranden kan ryddes for tang efter behov.
- Lunker, der i våde perioder skaber åbne vandflader på græsflader, stier og faste belægninger, søges opfyldt. Der udføres evt. forbedrede dræningsmuligheder.
- Fitnesspavillon og streetbasketkurv efterses jævnligt, og evt. skader udbedres.
- Parktoiletet skal være i drift i sæsonen. Ved evt. nedbrud skal der skiltes med alternative toiletmuligheder.

- Affaldsstativer suppleres efter behov i badesæsonen, gerne med særlig boks til engangsgrill eller ved opstilling af containere på hjul (op til ca. 1.000 l).

Fremtidige forhold

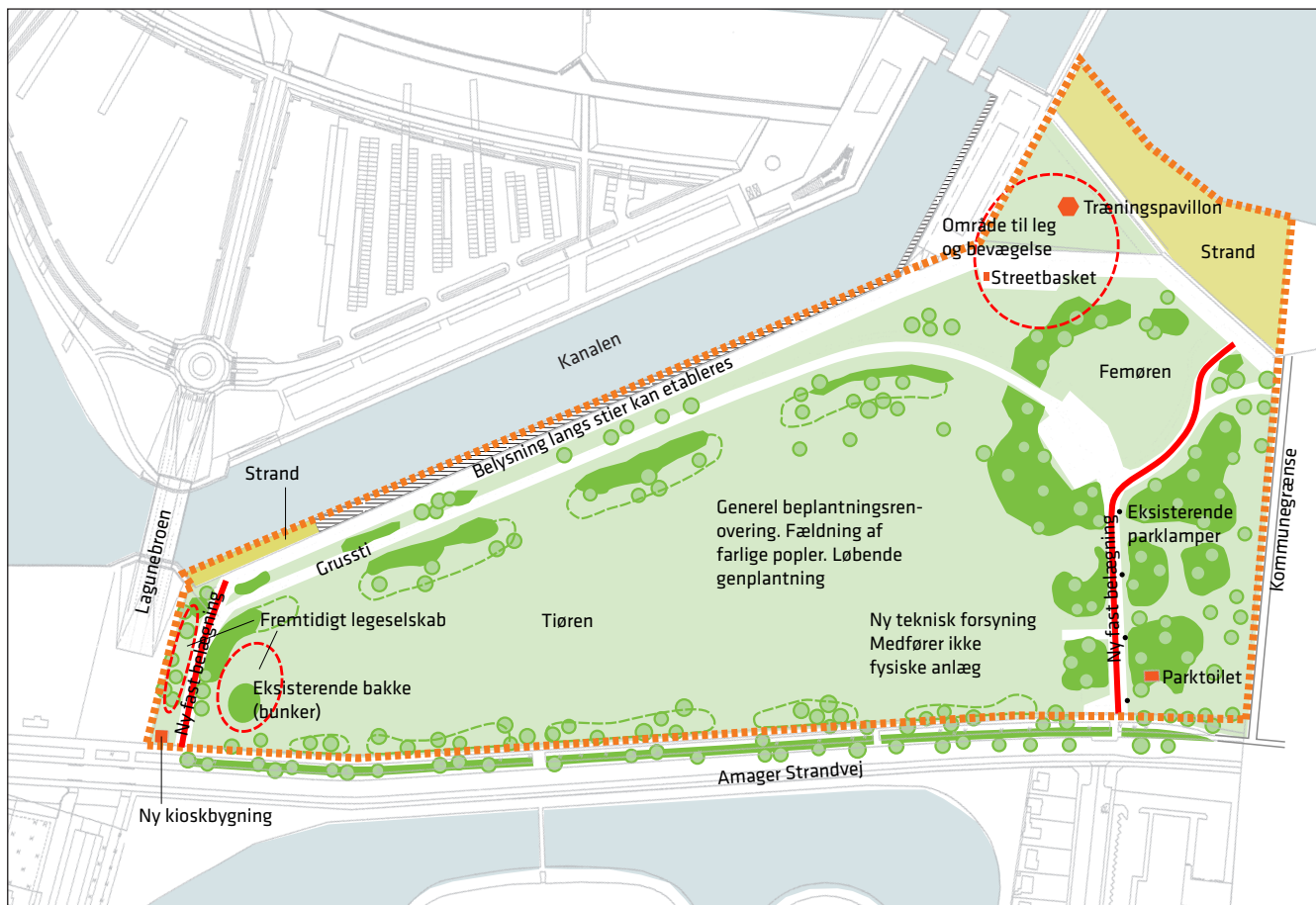
Beplantningsreovering

En beplantningsreovering på Femøren og Tiøren er nødvendig, hvis parken skal bevare sin karakter. De første tiltag er allerede udført, og flere vil ske i de kommende år.

I reoveringen sigtes der mod en mere varieret plantesammensætning, da dette sikrer området bedst muligt mod plantesygdomme i forhold til i dag, hvor store områder består af sårbare monokulturer. Mange af arterne, der benyttes i nyplantningerne, er naturligt hjemmehørende eller findes i forvejen i området, men der kan også plantes andre typiske danske parktræer og buske for at sikre et varieret parkudtryk. Der anvendes især træer og buske med blomster, frugt og nødder til glæde for både insekter, fugleliv og mennesker. Den konkrete beplantningssammensætning er beskrevet under plejemæssige tiltag.

En udtynding blandt de eksisterende træer i lundene ønskes igangsat. De sunde, smukke træer skal gives bedre plads, mens de dårlige og/eller selvgroede træer samt døde grene fjernes for at skabe lys til underplantningen, som allerede nu er i gang med at blive fornyet ved beskæring og nyplantning.

Fremtidige forhold
For yderligere detaljer:
Se bilagskort bagerst i
pubikationen



Leg og bevægelse

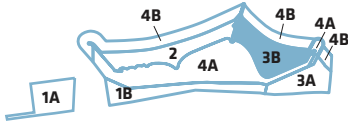
Legepladser efterspørges i parkområdet. I områdets nordlige ende findes en gammel bunker, som – evt. i kombination med anlæg af et landskab med lave småbakker bag 'Strandtutten' – kan være hovedattraktionen i et fremtidigt 'legelandskab' for de yngste parkgæster. Legeområdet skal tilpasses de landskabelige omgivelser med hensyn til omfang, farveholdning og materialevalg.

Flere fitnessredskaber og legeelementer langs stier og løberuter kan forbedre mulighederne for leg og bevægelse i området. Redskaberne skal indpasses i områdets landskabelige karakter. Rulleskøjteløbere kan benytte området, hvis der udføres fast belægning på stierne mellem Amager Strandvej og kystpromenaden. Områderne til leg og bevægelse skal i videst muligt omfang være uindhegnede.

Udviklingsmuligheder
Fortsættelse af den igangværende beplantningsreovering
Der kan skabes visuelt og landskabeligt samspil på tværs af Kanalen
Der kan etableres mindre områder til leg og bevægelse – herunder bl. a. et 'legelandskab' med småbakker bag 'Strandtutten'
Der kan etableres mindre områder til leg og bevægelse – herunder bl. a. et 'legelandskab' med småbakker bag 'Strandtutten'
Der kan opstilles redskaber til bevægelse og motion i området, fx langs områdets løberuter og ved fitnesspavillonen
Der kan etableres fast belægning på stiforbindelserne, der forbinder Amager Strandvej og kystpromenaden. Belægningen skal kunne tåle tung kørsel, og skal være egnet til rulleskøjteløb
Ved Anløbshavnen og langs Kanalen kan der etableres mindre broer/pontonere
Der kan etableres belysning langs områdets stier. Eksisterende belysning bør samordnes med den øvrige strandpark
Områdets tekniske forsyning kan opgraderes for optimeret afholdelse af store arrangementer. Forbedringen medfører ikke øget teknisk præg, og sker fortrinsvis under jorden
Den eksisterende kioskbygning kan erstattes af en permanent bygning af højere arkitektonisk og byggeteknisk kvalitet. Muligheden for udeservering opretholdes
Forbedrede picnicforhold med bl. a. flere borde, bænke og grillpladser. Evt. kan der nedlægges 'grill-fliser' i græsset til engangsgrill
Opsætning af redekasser til fugle

6. Retningslinjer for delområderne

Delområde 3B



Vision for delområde 3B

- Området kan beskrives som en parkpræget bystrand, og skal fremstå med en bred sandstrand mod Øresundskysten med åbne grønninger bagved.
- Området skal have et højt rekreativt aktivitetsniveau med gode muligheder for promenade, ophold, leg og mange typer fysisk aktivitet.
- Områdets forretninger skal kunne servicere strandgæsterne med mad, drikke, aktiviteter og anden strandservice.
- Langs Havkajakvej og omkring Anløbshavnen samles forretninger og bygninger med helårsfunktion, mens sæsonfunktionerne hovedsageligt placeres i de øvrige byggefelt. Undtagelser kan dog forekomme, når særlige behov taler for det.
- Anløbshavnen og Kanalen skal danne ramme om et levende miljø med gæstesejlere, vandaktiviteter, mm.

Eksisterende forhold

Delområdet er en parkpræget bystrand med strandbred, promenade, opholdsarealer, torve og grønninger. Der er byggefelt til strandrelaterede anvendelser, maritime forretninger og foreninger ved Pynten, Kanalen og Anløbshavnen.

Landskabet

Den brede sandstrand er uden klitter, men urter, der er naturligt hjemmehørende på strande, kan etablere sig, hvis de ikke er til gene for den rekreative anvendelse eller i modstrid med det overordnede landskabsudtryk.

Bag Amager Strand Promenaden ligger et hævet græsplateau. Her var den oprindelige idé, at lunde af højstammet klitfyrtid med tiden skulle danne skyggefulde steder til ophold. Desværre har jordbundsforholdene vist sig at være særdeles ringe, og trods mange jordforbedringsforsøg har det ikke været muligt at få fyrretræerne i god vækst. Derfor vil udgåede fyrretræer i fremtiden ikke længere blive udskiftet med nye.

Bag det hævede græsplateau ligger de store grønninger. Lineære hegn af pil samt busketter ved parkeringsarealerne opdeler arealet i mindre landskabsrum uden at bryde den visuelle kontakt til Lagunen og Øresund. Langs Lagunekysten findes et smalt parkbælte med aftensol og laguneudsigt.

Bilkørsel og parkeringsforhold

Lagunebroen er den eneste adgang for kørende trafik til Amager Strand. Ved rundkørslen deler vejen sig i Jollevvej mod nord og Havkajakvej mod syd. I begge retninger findes der parkeringspladser. Der er i alt etableret 325 P-pladser i delområdet. Handi-

capparkeringspladser findes i den sydligste del af Jollevej og ved Pynten. Grønningerne var oprindeligt tænkt anvendt til spidsbelastningsparkering. Der har imidlertid endnu ikke været politisk ønske om at tage dem i brug til formålet, og grønningerne udnyttes derfor i dag til ikke permanente, rekreative aktiviteter.

Motoriseret trafik må kun færdes på Jollevej, Havkajakvej og parkeringsarealerne. På alle øvrige arealer er kun redningskørsel, driftskørsel, varekørsel og særlig kørsel i forbindelse med arrangementer tilladt.

Stier og veje

Alle veje og stier er anlagt, så kørestolsbrugere og gangbesværede kan færdes ved egen hjælp.

Strandens vigtigste promenade er Amager Strand Promenaden, hvor der på gode dage året rundt er mange mennesker. I dag er Amager Strand Promenaden forbeholdt fodgængere, og cykling er ikke tilladt. Meningen var, at cyklister i stedet skulle benytte Dykkerstien bag græsplateauet. Dette overholdes imidlertid ikke i praksis, da det for mange cyklister virker ulogisk at trække cyklen på den brede promenade, når man gerne må cykle på den smalle Amager Strandsti.

Langs Lagunen findes en fælles cykel- og gangsti. Stien er lavtliggende, og i perioder med forhøjet vandstand, kan den ikke benyttes. Oprindeligt var stien – i kombination med Dykkerstien, Surferstien og stierne over grønningerne – tænkt som stisystem for de bløde trafikanter. Stien benyttes dog kun lidt af cyklisterne, da den ikke er asfalteret, og de fleste cykler i stedet ad Jollevej. Det opleves som uproblematisk at blande cyklister og bilister her, hvorfor der ikke er foretaget nogen foranstaltninger for at ændre på adfærden. Også Havkajakvej benyttes af både cyklister og bilister. Her er dog udført hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Belysning

Promenaden har to typer belysning: Parklamperne, der sikrer en generel belysning, og de farvede lamper i betonfladerne, der udgør en effektbelysning. Belysningen sikrer stor anvendelighed året rundt, og tilfører området en særlig stemning. På promenaden langs Kanalen, hvor forretninger med helårsåbent placeres, er der i 2009 etableret belysning med parklamper, hvorved tilgængeligheden, den rekreative værdi og oplevelsen af tryghed blev forøget markant.

Permanente bygninger

Strandstation 3 ligger ved Pynten, og strandstation 5 ligger ved Anløbshavnen. Begge strandstationer har af funktionelle årsager gennemgået større ombygninger, så de i dag har bedre forretningslokaler, og så bygningsdriften er optimeret. Der var oprindeligt planlagt en strandstation 4 på Strandtorvet, som imidlertid ikke blev opført pga. besparelser. Der mangler derfor toiletter på lokaliteten, mens strandstationens øvrige funktioner ikke savnes eller er blevet dækket på anden vis.

I 2009-2010 blev cafébåden i Anløbshavnen med tilhørende depotbygning bygget. Cafébåden er stranden første indendørs café. Den ejes af Amager Strandpark I/S, men drives af en ekstern lejer.

Byggefelter og designmanual

Ved Pynten og langs Anløbshavnen og Kanalen er der udlagt byggefelter, hvor bygninger til publikumsorienterede servicefunktioner som fx restaurant, café, havne/strandrelateret service- og kommercielle anvendelser samt klubaktiviteter kan opføres. Der må i byggefelterne og på Strandtorvet desuden opstilles mindre boder og midlertidige sæsonforretninger. Disse kan være fuldstændig flytbare som fx cykelbo-

der, telte og simple udendørs studepladser. Alternativt kan de have til huse i 'container-bygninger' og eller småbygninger, der fjernes udenfor sæsonen, hvis der ikke er tale om funktioner med helårsanvendelse. Denne type forretninger kan i begrænset omfang også opstilles på strandarealerne, hvis der er tale om fx vandcykeludlejning eller lignende, der kræver nærhed til vandet.

I dag er de eneste permanente bygninger strandstationerne, cafébåden og depotbygningen. Alle øvrige byggerier er - uanset størrelse - midlertidige byggerier, der med tiden skal erstattes af permanent byggeri. For at få skabt arkitektonisk kvalitet i det fremtidige permanente byggeri, blev der i 2010 udarbejdet en ny designmanual for bygninger langs Havkajakvej. Designmanualen er godkendt af det daværende parkbrugerråd og af Stadsarkitekten. Siden er der indgået koncessionskontrakter med de forretningsdrivende, der skal opføre de permanente bygninger og senere drive forretning i dem. De første byggearbejder forventes at gå i gang i 2012-2013. Det skal dog fortsat være muligt at placere midlertidige forretninger i området.

Rekreativ aktivitet

Området er det mest intensivt benyttede område på Amager Strand med et højt aktivitetsniveau og mange typer af udendørsaktiviteter, leg og begivenheder. Der bades, soles, gås ture, løbes, luftes hund, spilles bold, løbes på skateboard, rulleskøj-

Eksisterende forhold
For yderligere detaljer:
Se bilagskort bagerst i
pubikationen



tes, spilles minigolf, køres blokart, flyves med kites og meget mere. Mere alternative udfoldelser fra landsejlads på surfboards til parcour dyrkes også på stranden.

Mange strandgæster bruger stranden til picnic og hygge med venner og familie. Et særligt træk er, at græsarealerne ved strandstation 5 i høj grad benyttes af mange etniske familier, der i større grupper samles om madtilberedning, spisning og samvær i sommeraftnerne.

En af nøglerne bag den intensive benyttelse er strandens fysiske og mentale rummelighed, hvor kun få steder er reserveret til ét specifikt formål, og hvor der kun udstedes forbud, hvis en aktivitet er helt uforenelig med strandens øvrige aktiviteter. Dette princip er værdifuldt, hvis Amager Strand fortsat skal bevare sin førende position som et af byens eksperimentarier for nye fritids- og bevægelsesaktiviteter.

Strandforretninger

Delområdet huser de fleste af strandens forretninger. Læs mere om de generelle retningslinjer vedr. forretninger i afsnittet 'Generelle retningslinjer'.

Anløbshavnen

Anløbshavnen er i 2009-2010 blevet udbygget med endnu en anløbsbro, og cafébåden er kommet til. Målet er, at havnen skal blive et udflugtsmål for sejlede gæster, og samtidig skal den tiltrække andre strandgæster, der har lyst til at kigge på det maritime miljø.

Livredderbygninger

Københavns Kommunes flytbare livredderbygninger blev opstillet på stranden for første gang i 2011. Bygningerne har et udkigsplateau med indendørs opholdsmulighed ovenpå et åbent opbevaringsrum til livreddernes udstyr. De nuværende bygninger er flytbare og fjernes efter endt sæson.

Arrangementer

Også i dette delområde afholdes der mange arrangementer med store sportsbegivenheder og Copenhagen Beachparty som nogle af de største trækplastre. De store arrangementer stiller store krav til effektivt renhold og affaldshåndtering. I arrangementstilladelserne udpeges altid et arrangementsområde, som arrangøren selv er ansvarlig for at renholde, mens Amager Strandpark I/S tager sig af den øvrige del af stranden. Læs mere i afsnittet om 'Arrangementer'.

Kunstværker

Der må både temporært og permanent opstilles kunstværker i denne del af strandparken. Dette er dog indtil nu kun sket enkelte gange.

Inventar

Delområdets inventar består af borde, bænke, cykelstativer og affaldsstativer. I sommerperioden kan der opstilles sæsonbetonet inventar. Mange forretninger har desuden udeserveringsområder eller udendørs salgsudstillinger

Plejemæssige tiltag

- Stranden ryddes for tang efter behov.
- Selvsåede urter og vækster på strandbredden kan fjernes, hvis de hindrer badestrandsfunktionen eller den rekreative anvendelse.
- Der må ikke etablere sig buske eller trævækst på strandbredden.

- Alle græsarealer plejes som brugsplæne.
- Der foretages ikke længere særlige etableringsfremmende foranstaltninger for klitfy. Udgået klitfy fjernes. Der genplantes ikke nye klitfy som erstatning for de udgåede.
- De lineære hegn af pil beskæres, hvis de skaber gener for funktionaliteten på parkeringspladserne, grønningerne eller for de rekreative aktiviteter. Græsfladen skal med tiden løbe helt hen til stammerne.
- Busketter af roser og slåen plejes og vedligeholdes som angivet i driftsplanen. Efter etableringsfasen skal græsfladerne løbe helt hen til busketterne.
- Selvsået busk- og træbevoksning på det hævede græsplateau og grønningerne fjernes, medmindre der er tale om opvækst, der kan sikre naturlig regeneration.
- Amager Strand Promenaden fejles efter behov ved ophobning af sand og tang.
- Belysningens funktionalitet overvåges, da der desværre fortsat er alvorlige anlægsmæssige fejl i belysningsprojektet.
- Hvis dele af plæner eller stier er permanent vandlidende, skal dette søges udbedret.
- Anløbshavnens broer skal være i god og sikkerhedsmæssigt forsvarlig stand, og ryddes, hvis der sker ophobninger af tang eller sand.
- Anlæg eller rekvisitter til ophold, leg og eller anden fysisk udfoldelse skal være i indbydende, brugbar og sikkerhedsmæssigt forsvarlig stand.
- Det påhviler arrangørerne af arrangementer at sørge for oprydning efter deres aktiviteter.
- Mængden og placeringen af affaldsstativer kan varieres efter årstiden. Affaldsstativer kan i badesæsonen evt. suppleres med særlig boks til brugt engangsgrill og mobile containere på hjul (op til ca. 1000 liter).
- Strandstationer, cafébåd (udvendigt) og depotbygning vedligeholdes af Amager Strandpark I/S.
- Alle øvrige privatejede bygninger og deres evt. udearealer vedligeholdes og renholdes af de forretningsdrivende selv.

Fremtidige forhold

Udvikling af de grønne områder

Områdets beplantning kan videreudvikles på en måde, som ikke påvirker de mange vindkrævende aktiviteter på Amager Strand negativt.

Havkajakvej kan begrønnes med en træække langs den østlige side. Artsvalget kan være hvidpil eller lignende robust art. Samme art kan også anvendes i mindre trægrupper i byggefeltet langs Kanalen, hvor de fx kan placeres ved de fremtidige affaldsstationer. På grønningerne må der ikke plantes yderligere høj eller tæt bevoksning, men der kan godt tilføjes nye grønne elementer, der ikke påvirker vindforholdene.

Fyrretræerne på det hævede græsplateau kan evt. på længere sigt udskiftes med en anden plantetype, der naturligt passer ind i strandmiljøet.

Forsøg med cykling på Amager Strand Promenaden

Mange strandgæster efterspørger muligheden for at cykle lovligt på promenaden. Da parkbrugerrådet er enige i behovet, vil Fredningsnævnet og Lokalplanmyndigheden blive ansøgt om, at der i 2012 bliver gennemført et forsøgsår med tilladelse til cykling.

Efter 2012 vil forsøgsåret blive evalueret, og det besluttes, om ordningen skal søges gjort permanent.

Nyt parktoilet

Da Strandtorvet i dag er blevet et attraktivt rekreativt torv, er parkbrugerrådet og Plejemyndigheden enige om, at torvearealet ikke ønskes indskrænket af en bygning. I stedet ønskes der opført et mindre parktoilet ved parkeringspladsen, hvilket kræver dispensation fra fredning og lokalplan. Muligheden for at opføre en strandstation på Strandtorvet, hvis behovet ud i fremtiden skulle opstå, skal dog fortsat opretholdes.

Mobile boder

Serviceringen af de mange strandgæster i delområdet kan forbedres ved, at små mobile boder (som fx cykelboder) tillades på Amager Strand Promenaden. Parkbrugerrådet tilslutter sig forslaget. De nye, mobile boder skal fungere på samme vilkår som de øvrige forretninger på stranden, og placeringen skal ske efter nærmere aftale med Amager Strandpark I/S.

Forbedrede picnicmuligheder

Mange medbringer engangsgrill, hvilket ofte giver skader på omgivelserne. Der kan etableres offentlige grillpladser og steder, hvor man kan placere sin engangsgrill uden at beskadige inventar eller græsarealer. Mange etniske nydanskere bruger om-

Fremtidige forhold
For yderligere detaljer:
Se bilagskort bagerst i
pubikationen



rådet ved strandstation 5 til picnic og aftenhygge. Området kan indrettes med borde, bænke, grillpladser og mindre legeelementer, så det i højere grad indrettes til ophold. Der satses på forbedringer, der tiltrækker børnefamilier.

Skilte og information

Amager Strand er stor, og mange strandgæster har svært ved at orientere sig og finde hen til strandens servicefunktioner og forretninger. Der er derfor behov for at hæve informationsniveauet. Dette kan bl.a. kan gøres ved brug af flere piktogrammer, henvisningsskilte og informationsstandere på stranden. Informationerne gives på de vigtige knudepunkter og skal være synlige og letforståelige, men skal have en form, så de passer ind i den landskabelige kontekst.

Midlertidig anvendelse af byggefelter, der ikke er taget i brug

Byggefelterne i delområdet er endnu ikke fuldt udbyggede. De ledige arealer ønskes anvendt til rekreative formål, og deres visuelle fremtræden kan forskønnes. Den oprindelige idé om midlertidig eller blivende begrønning af de ledige arealer skal fortsat være en mulighed. Evt. græsetablering kan ske ved anvendelse af gartnermacadam, så arealernes bæredygtighed ikke forringes. Ligeledes skal der kunne placeres inventar og redskaber til ophold, leg og bevægelse på byggefelterne.

Evt. ændring af parkeringsforholdene

I henhold til lokalplanen og fredningen kan der anlægges yderligere 75 permanente P-pladser i delområdet i sammenhæng med de eksisterende 325 parkeringspladser.

Selv om det ikke udnyttes nu, bevares muligheden for inddragelse af grønningerne til spidsbelastningsparkering fortsat. Først hvis det permanent besluttet, at grønningerne ikke ønskes taget i anvendelse til spidsbelastningsparkering, kan der etableres permanente, rekreative anlæg på grønningerne. Indtil da skal grønningerne bevare deres grundlæggende udseende, så anvendelsen til parkeringsformål er mulig, men der kan godt etableres ikke permanente anvendelser på dem.

Forøget bebyggelsesramme i delområdet

I 2008 indstillede det daværende parkbrugerråd, at den samlede bebyggelsesramme i delområdet kunne øges fra 2.000 m² til 3.500 m². Læs mere i afsnittet 'Generelle retningslinjer'.

Udviklingsmuligheder

Ledige arealer i byggefelter kan omdannes til græs- eller sandarealer. Arealerne kan møbleres med elementer til leg, aktivitet og ophold

Der kan plantes en træække langs Havkajakvejs østlige side. Artsvalget kan være hvidpil eller lignende robust art

Mindre trægrupper kan integreres i byggefeltet langs Kanalen

På grønningerne og langs Dykkerstien kan der tilføjes nye grønne elementer under hensyntagen til de mange vindkrævende aktiviteter på Amager Strand.

Der kan etableres områder med fælledgræs på grønningerne, hvor de rekreative og driftsmæssige forhold tillader det

På det hævede græsplateau kan klitfyrr på længere sigt evt. udskiftes med en anden art, som passer naturligt ind i strandmiljøet

Det grønne parkbælte langs Lagunekysten kan forskønnes under hensyntagen til de mange vindkrævende aktiviteter på Amager Strand

Sandstrandens bredde kan øges fra de 50 m, som den er anlagt i, til de 65 m som blev vist på fredningskendelsens kortbilag.	
Der kan ansøges om tilladelse til et forsøgsår i 2012 med cykling på Amager Strand Promenaden. Hvis forsøgsåret falder positivt ud, kan de relevante myndigheder ansøges om permanent tilladelse til cykling på promenaden*	* Kræver dispensation (lokalplan og fredning)
Eksisterende belysning kan suppleres med yderligere belysning langs stier og ved særlige lokaliteter	
Grønningerne kan tages i brug som spidsbelastnings P-pladser, hvis det politisk besluttes. Indtil de tages i brug, kan de anvendes til ikke permanente rekreative aktiviteter	
Hvis det besluttes, at grønningerne ønskes nedlagt som spidsbelastnings P-pladser, kan der etableres permanente, rekreative anlæg på grønningerne*	* Kræver dispensation (lokalplan)
Der kan udføres markering af parkeringsbåse på de eksisterende asfalterede P-pladser	
Der kan etableres 75 nye permanente P-pladser i delområdet i sammenhæng med de eksisterende parkeringspladser	
Der kan foretages hastighedsdæmpende foranstaltninger på Jollevej. Foranstaltningerne skal være til mindst mulig gene for cyklister	
Der kan etableres arealer på strandbredden egnet til ophold for kørestolsbrugere og barnevogne. Disse kan placeres i forbindelse med nye eller eksisterende ramper fra promenaden til stranden	
Der kan etableres en helårsanvendelig, handicapegnet badebro i delområdet	
Der kan skabes forbedrede muligheder for ophold og picnic, fx med opstilling af borde/bænke, etablering af grillpladser eller steder til placering af engangsgrill	
Der kan etableres cykelparkering ved cafébåden	
Permanente eller flytbare anlæg til motion og anden fysisk udfoldelse kan etableres. Der må fx gerne placeres en skøjtebane i årets kolde måneder. Hockeymål kan fx placeres ved Pynten	
Der kan etableres mindre områder til leg og fysisk aktivitet. Legeområder bør fortrinsvis være uindhegnede, og alle elementer skal indpasses i områdets landskabelige karakter med hensyn til materialer, farver og omfang	
Kunst kan integreres i området	
Byggefelter, der endnu ikke er i anvendelse til byggerier, kan indrettes til leg, aktivitet og ophold	
For at skabe bedre sammenhæng mellem Amager Strand Promenaden og promenaden langs Kanalen, kan forbindelsesstien mellem dem opgraderes, og torvet ved Kanalen kan videreudvikles	
Aktivitetssonernes byggefelter kan bebygges med permanente og midlertidige bygninger	
Der kan etableres faste livredderbygninger på stranden	
Der kan opføres et mindre parktoilet ved det nordøstlige hjørne af parkeringspladsen	
Indtil et nyt, permanent parktoilet er opført, kan der opstilles et midlertidigt sommertoilet *	* Kræver dispensation (lokalplan og fredning)

Informationsniveauet øges ved brug af flere piktogrammer, henvisningsskilte og informationsstandere på stranden. Skilte mv. skal udformes, så de passer ind i den landskabelige kontekst.

Der kan etableres depoter til diverse mobilt materiel, der ikke kan deponeres i strandstationerne, i et eller flere af byggefeltene

Der kan etableres en strandstation 4 på Strandtorvet, hvis behovet i fremtiden opstår

** Kræver dispensation
(lokalplan og fredning)*

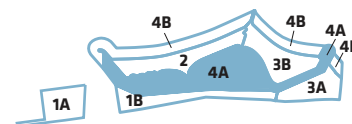
Der kan søges om dispensation fra lokalplanen til at øge delområdets samlede bebyggelsesramme fra 2.000 m² til 3.500 m² *

6. Retningslinjer for delområderne

Delområde 4A

Vision for delområde 4A

- Lagunens og Kanalens beskyttede og meget attraktive vandarealer skal kunne danne ramme om et væld af rekreative vandaktiviteter.
- De kystnære vandarealer langs lagunekysten er vigtige badestrande og vandaktivitetsområder. Ligeledes er den lille strand på Kanalens vestside en meget brugt badestrand. Den åbne karakter og de gode oversigtsforhold skal derfor bevares.
- Anløbshavnen skal styrkes som gæstehavn, så der opstår et aktivt sejlerliv i havnen.
- Lagunen skal fremstå så naturpræget som muligt uanset de mange rekreative aktiviteter, der foregår. Evt. udstyr på vandarealerne skal derfor begrænses eller være flytbart.
- Lagunen og Kanalen skal kunne anvendes som 'vandstadion' ved vandaktivitetsarrangementer.



Eksisterende forhold

Landskabet

Lagunen, Kanalen og Anløbshavnen er Amager Strands 'indre' vandområder. Alle områderne har badevandskvalitet og er beskyttede i forhold til vind og bølger. Bunden i Lagunen består generelt af finere materiale med færre sten end Øresundskysten. Dette skyldes, at fint materiale her kan aflejre sig pga. de roligere bølgeforskel. Der er opstået store tangskove i Lagunen, hvilket har givet gode levevilkår for småfisk og fiskeyngel.

Lagunen har en varieret kystlinje. På strandøens nordlige kyst er der badestrand med en blød overgang mellem land og vand, mens der er en lav, stensat skråning længere mod syd. Langs den oprindelige del af Amager Strand udgøres kystlinjen af den gamle træspunsvæg, som dog ikke vedligeholdes mere. Kanalen har høje stensatte skråninger, og i både Anløbshavnen og langs Kanalen er der i dag etableret broer.

Under udarbejdelsen af den første Udviklingsplan var der meget diskussion af, om der ville udvikle sig rørskov langs Lagunekysten. Det har der indtil nu ikke gjort, og det er derfor tvivlsomt, om det nogensinde vil ske. Da Lagunekysten langs den nye strandø samt langs begge sider af Kanalen har stor rekreativ interesse, er det nu besluttet, at evt. fremtidig rørskov ikke må udvikles her. Derimod må evt. rørskov gerne opstå langs delområde 1B, hvor naturpræget generelt øges i plejeplanperioden. Rørskov må dog ikke være til gene for badesikkerheden, spærre vigtige udsigter eller fuldstændigt hindre den rekreative anvendelse.

Broerne

Adgangen til den nye strandø sker via fire broer. Den korte bro ved Anløbshavnen er forbeholdt fodgængere, mens broen ved Italiensvej både kan benyttes af fodgængere og cyklister. Broen ved Øresundsvej er ligeledes primært en fodgænger- og cykelbro, men kan dog også benyttes til biltrafik med særlig tilladelse. Broen ved Svend Vonveds Vej er den eneste adgangen til strandøen for motoriseret trafik, og har desuden særlige baner for cyklister og fodgængere. Den er i dag den eneste bro med belysning, mens de øvrige broer med tiden, hvis det ønskes, kan forsynes med lav, ikke blændende belysning.

Småbroer og vandtrapper

Der findes et mindre antal småbroer i Kanalen og en vandtrappe i Lagunen. Småbroerne og vandtrappen ejes af bygningsejerne i byggefeltet langs Havkajakvej, og vedligeholdes af disse.

Sejlads

Delområdet vandarealer er frit tilgængelige for de mange organiserede og uorganiserede brugere – dog ikke for jetski, vandscootere og lignende fartøjer, som ikke er tilladt i det fredede område. For at styrke forbuddet mod sejlads med disse fartøjer, blev Jollerampen i 2011 afspærret med en kæde og lås. Nøglen udlånes gratis hos en af strandens forretninger (i øjeblikket hos Kajakhotellet/KiteCPH) til førere af lovlige fartøjer. Denne praksis har medført, at problemerne i meget høj grad aftaget, hvorfor ordningen fortsættes.

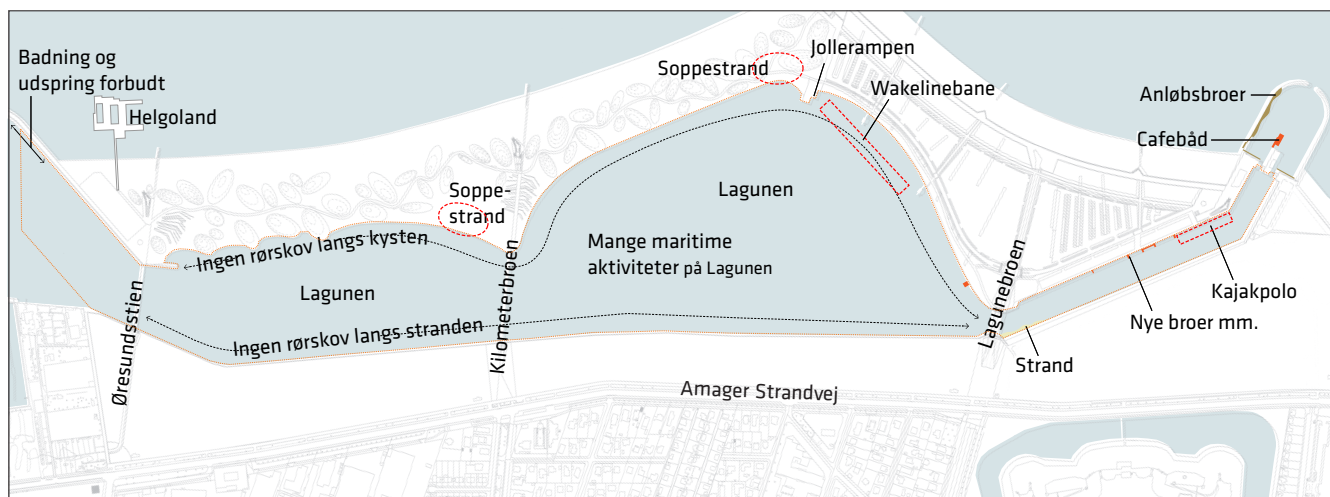
Anløbshavnen er designet som gæstehavn for endagssejlere og sejlede strandgæster. Man kan derfor ikke få fast bådeplads i havnen, og overnatning er ikke tilladt. I havnen ligger cafébåden, som er strandens første indendørs café. Der er opført en ny anløbsbro i Anløbshavnen, og i 2012 får havnen sit eget havnereglement og bliver opført i 'Den danske Havnelods'.

For sejlerne er det vigtigt, at der findes opdaterede oplysninger om vanddybderne. Hvis der sker tilsanding, er det vigtigt, at sejlede får oplysning om dette. Hvis det sker i Anløbshavnen, ved Jollerampen, i indsejlinger eller på andre steder, hvor det er til fare for de sejlede, må en uddybning finde sted.

Øvrige rekreative anvendelser

Lagunen, Kanalen og vandarealet ud for Nordmolen ligger beskyttet mod vind og bølger, og tilgodeser med vanddybden på 2 m mange forskellige former for uorganiserede og organiserede vandaktiviteter.

Eksisterende forhold
For yderligere detaljer:
Se bilagskort bagerst i publikationen



Hele Lagunekysten langs den nye strandø er blevet en meget populær badestrand – ikke mindst for de mange børnefamilier. Lagunen har også vist sig at være et af Københavns bedste steder til kitesurfing ved østlige vindretninger, og der er masser af kajaker på vandet hele året rundt. Windsurfere og havsvømmere er faste brugere af området, og Amager Strand er ofte et af de steder, hvor de nyeste udfoldelser indenfor vandaktiviteter bliver afprøvet, som fx 'stand-up-paddles' og 'waterballs'. Der blev i juni 2010 givet fredningsdispensation til opstilling af en mobil wakelinebane.

Der er opstået et levende vandaktivitetsmiljø i Kanalen. Mange kajakroere går på vandet fra broerne langs promenaden ved Havkajakvej, hvor strandens maritime forretninger ligger. Der spilles også kajakpolo, og de flytbare baner bruges sommeren igennem af både strandgæster og klubber.

Der må udlægges et begrænset antal bøjer, som fx angiver træningsdistancer og evt. sikkerhedszoner, og der kan fastlægges træningstider for den organiserede idræt på vandet, hvis behovet opstår. Vandarealerne må gerne benyttes til kommercielle aktiviteter som fx kajakudlejning, vandcykler, småbådsudlejning og kurser indenfor diverse vandaktiviteter.

De mange forskellige brugere af Lagunen skal løbende finde sig til rette i forhold til hinanden. Med så store vandarealer til rådighed burde der være plads til alle, men det skal naturligvis løbende vurderes, om nogle aktiviteter er til fare for hinanden eller for stranden øvrige brugere. I de tilfælde kan indførelse af regler være nødvendige, og i yderste konsekvens kan egentlige forbud blive aktuelle. Der kan med fordel stiftes et 'vandbrugerråd', som kan være med til at lave færdselsregler på vandet.

Arrangementer på vandarealerne

Vandarealerne har vist sig særdeles velegnede til større arrangementer indenfor vandsportsgrene som fx kajakroning, kitesurfing, havsvømning og triatlon. Ved disse lejligheder benyttes arealerne som 'vandstadion', og der kan udlægges markerede baner, start- og målanlæg, dommer- og tilskuerfaciliteter mm. på vand- og landarealer. Stævneudstyret skal fjernes igen efter endt arrangement. Vandarealerne kan også inddrages til anden kulturel aktivitet.

Plejemæssige tiltag

- Hvis der opstår forhold, hvor usædvanligt store mængder tang ophobes på lagunekysterne eller i de nære vandarealer, kan oprensning finde sted.
- U hensigtsmæssig erosion bekæmpes – fx med udlægning af sten – hvor der er risiko for skader på kysten.
- Rørskov opstår måske i plejeplanperioden. Evt. rørskov langs delområde 1B reguleres ved skæring efter behov. Evt. rørskov langs den nye strandø ryddes.
- Der kan foretages den nødvendige uddybning i tilfælde af tilsanding, som er til fare eller gene for sejlads, i Anløbshavnen, ved Jollerampen og i strandens indsejlinger.
- Kæden for Jollerampen efterses jævnligt, så den altid er funktionsdygtig.
- Anløbsbroer skal fejers for evt. ophobet tang, og må – om nødvendigt – renses for evt. algevækst, der gør dem glatte.
- Dele af vandområderne kan jf. fredningen markeres (evt. med flydespærring) i forbindelse med bestemte vandaktiviteter eller arrangementer, hvis det skønnes nødvendigt af funktionelle eller sikkerhedsmæssige årsager.
- Lagunen skal fremstå så naturpræget som muligt uanset de mange rekreative aktiviteter, der foregår. Større flydende eller fast udstyr skal derfor i videst muligt fjernes omfang uden for sæsonen.

- Broer og lignende, der er opført af private forretninger eller klubber i området, vedligeholdes af disse. Farlige eller ufunktionsdygtige broer skal ligeledes fjernes af ejerne.
- Cafébåden vedligeholdes udvendigt af Amager Strandpark I/S. Indvendig vedligeholdelse varetages af lejeren.

Fremtidige forhold

Nye broer og vandtrapper

Der kan etableres yderligere broer og lignende anlæg efter landskabelige og funktionelle betragtninger. Badebroer placeres dog primært i delområde 4B. Anløbshavnens nuværende broer kan i fremtiden suppleres med lave kajakegnede broer, og der kan etableres en anløbsbro langs den sydlige molearm. Der kan ligeledes etableres broer ud for byggefeltet ved Nordmolen. Broanlæg ved Nordmolen skal koordineres i forhold til foreningerne nord for Amager Strand. Ved anlæg af nye broer skal det altid sikres, at der fortsat er god passagemulighed for fartøjer, og at eksisterende rekreative aktiviteter fortsat kan udøves.

Serveringsplatform til cafébåden

Cafébåden kan i fremtiden udvides med en serveringsplatform mod syd. Serveringsplatformen må gerne forsynes med en 'sail-in'-funktion, så den kan servicere kajakroere og andre småbåde på vandet.

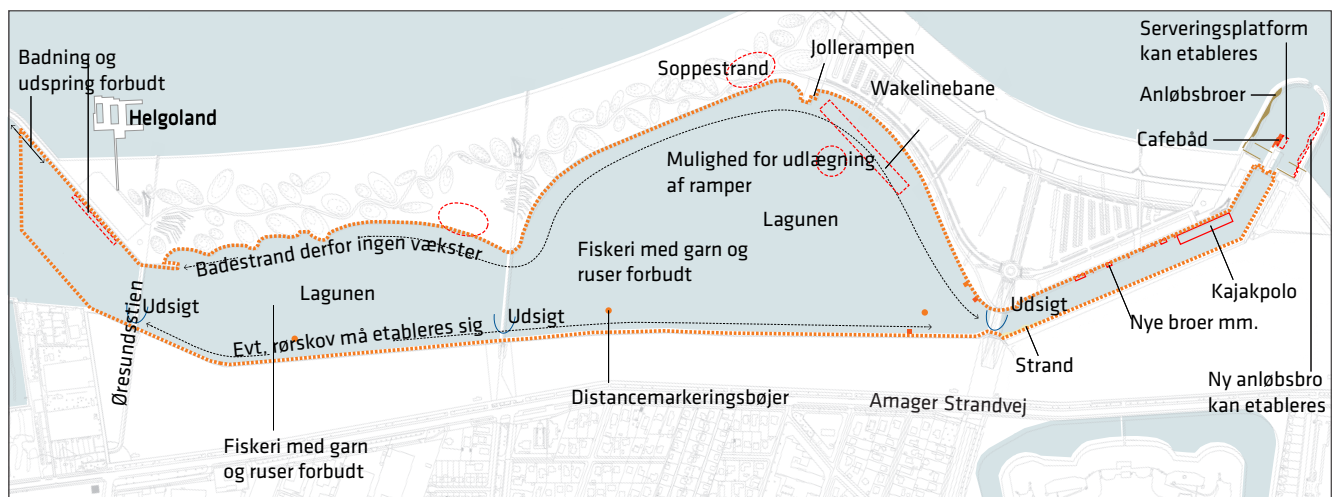
Distancemarkering til havsvømmere og kajakroere

Der kan med 2-4 bøjer laves distancemarkeringer til brug for bl.a. havsvømmere og kajakroere. Det kunne fx være i den vestlige side langs den oprindelige kystlinje, men en endelig lokalisering fastlægges efter nærmere en sikkerhedsmæssig vurdering.

Wakelinebane

Der blev i juni 2010 givet fredningsdispensation til opstilling af en mobil wakelinebane med to flytbare pyloner langs strandøens østlige stensatte kyst. Fredningsdispensationen skal være udnyttet senest i juni 2013. Den oprindeligt beskrevne udformning er ikke længere aktuel, men i 2012 afprøves et andet wakelinesystem, der er 100 % flytbart og uden fysiske anlæg på land eller vand. Det nye wakelinesystem kan – da det er fuldstændig mobilt – afprøves på andre lokaliteter for at finde den optimale placering.

Fremtidige forhold
For yderligere detaljer:
Se bilagskort bagerst i
pubikationen



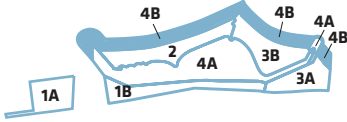
Ramper mm. for kitesurfere og windsurfere

Det kan tillades at der udlægges mindre ramper og andre redskaber til brug for bl.a. kitesurfere på Lagunens vandarealer, hvis der kan findes en ordning, så elementerne ikke ligger på vandet i længere perioder, hvor de ikke er i brug.

Udviklingsmuligheder
Lav, ikke blændende belysning på adgangsbroerne over Kanalen
Udlægning af 2-4 bøjer til distancemarkering i Lagunen
Wakelinebane kan etableres i henhold til fredningsdispensation
Mindre ramper og andre redskaber til brug for bl.a. kitesurfere på Lagunens vandarealer. Elementerne må dog ikke ligge på vandet i længere perioder, hvor de ikke er i brug
Etablering af vandlegepladser
Bådebroer, vandtrapper, opholdsplatforme og lignende kan etableres i Lagunen og Kanalen efter nærmere landskabelige og funktionelle overvejelser efter aftale med Amager Strand I/S
Serveringsplatform til cafébåden
Anløbsbro langs den sydlige molearm i Anløbshavnen
Ved Nordmolen kan der anlægges bådebroer, platforme, slæbesteder mv. i forbindelse med klubfunktioner og naturcentret
Der kan etableres en 'vandinfotavle' fx ved Jollerampen, der fortæller vigtigt nyt vedr. aktiviteterne på vandet og om færdselsregler til søs generelt
Forbedrede picnicforhold med bl. a. flere borde, bænke og grillpladser. Evt. kan der nedlægges 'grill-fliser' i græsset til engangsgrill
Opsætning af redekasser til fugle

6. Retningslinjer for delområderne

Delområde 4B



Vision for delområde 4B

- Øresundskysten skal fremstå som en attraktiv badestrand i høj kvalitet.
- De mest populære dele af stranden skal være livredderovervågede i badesæsonen.
- Øresundskysten skal være et attraktivt sted for udfoldelse af vandaktiviteter, herunder også arrangementer på vandet. Der sigtes bl.a. mod, at stranden skal have mulighed for offentlig vinterbadning.
- Havbunden skal have en sund og levende undersøisk flora og fauna.

Eksisterende forhold

Badestrand med god badevandskvalitet

Amager Strandparks Øresundskyst er én lang badestrand. Den nye kystlinje er bølgeeksponeret og udformet, så den er stabil i forhold til de fremherskende vind, strøm og bølgeforskel. Dette giver en strand uden blød bund, uden større sandvandring og med lavere risiko for ophobning af tang. Vandkvaliteten er høj, og kan opfylde vandkvalitetskriterier svarende til Blåt Flag. Det kan dog aldrig undgås, at der kan opstå perioder med fx algeopblomstring, overløb af kloakker eller andre pludselige hændelser, der gør badning sundhedsfarlig.

Moler og bundforhold

De tre stensatte moler ved Nordmolen, Pynten og Anløbshavnen er anlagt for at sikre kystlinjens stabilitet. Molerne udgør med deres hulrum og kraftige tangvækst gode levesteder for fisk og fiskeyngel. Der er tilført sand til opfyldning på badestrandens inderste 85 m, for at bundprofilen kan skræne jævnt. Uden for denne grænse ligger den oprindelige havbund, hvor vanddybderne naturligt varierer. På den nye bund har der etableret sig et levende bunddyrs- og planteliv.

Rekreative aktiviteter

Den primære anvendelse er badning, og der kan udlægges bøjer eller anden markering, der øger badesikkerheden. De mest benyttede steder overvåges af livreddere i badesæsonen. Vandarealerne benyttes også i stort omfang af kajakroere. De øvede windsurfere og kitesurfere anvender Øresundskysten ved østlige vindretninger. Da surfaktiviteten kræver stærk vind, er der sjældent konflikter mellem surfere og badegæster, da badegæsterne oftest holder sig hjemme ved de vindstyrker, som surferne har brug for.

Der kan udlægges bøjer og evt. flydespærring, hvis en markering af særlige områder skønnes nødvendig af funktionelle eller sikkerhedsmæssige årsager. Bl.a. er der af

hensyn til badesikkerheden markeret en badezone ca. 75 m. fra kysten. I badezonen er der sejladsforbud i badesæsonen. Kajakker, vandcykler og lignende er dog undtaget fra forbuddet.

Amager Strand er et udflugtsmål for lystsejlere. Bådene ligger for anker lige udenfor badezonen - ikke mindst, når der er arrangementer på landarealerne.

Badebroer

Der findes i dag én badebro langs Øresundskysten. Broen er handicapegnet. Den er en sommerbro, der tages ind om vinteren. Broen er desværre af ringe kvalitet, og forventes ikke at have nævneværdig levetid tilbage. Der er i høj grad behov for permanente badebroer i området, da de både er mere driftssikre og kan benyttes året rundt. Muligheden for vinterbadning efterspørges af mange brugere.

Dykkerbanen

I 2007 blev dykkerbanen 'Havheksen' anlagt. En vigtig del af dykkerbaneprojektet var at skabe gode levesteder for bunddyr, fisk og fiskeyngel, så dykkerne fik noget at se på. Derfor er hovedelementerne i banen udformet som store stenrev med hulrum og gode voksesteder for tang og alger, der også tiltrækker dyreliv. Dykkerbanen udgør i dag et levende undersøisk landskab med masser af fiske- og dyreliv. På dykkerbanen er sejlads forbudt hele året for alle typer fartøjer (redningsfartøjer og både med særlig tilladelse dog undtaget).

Helgoland

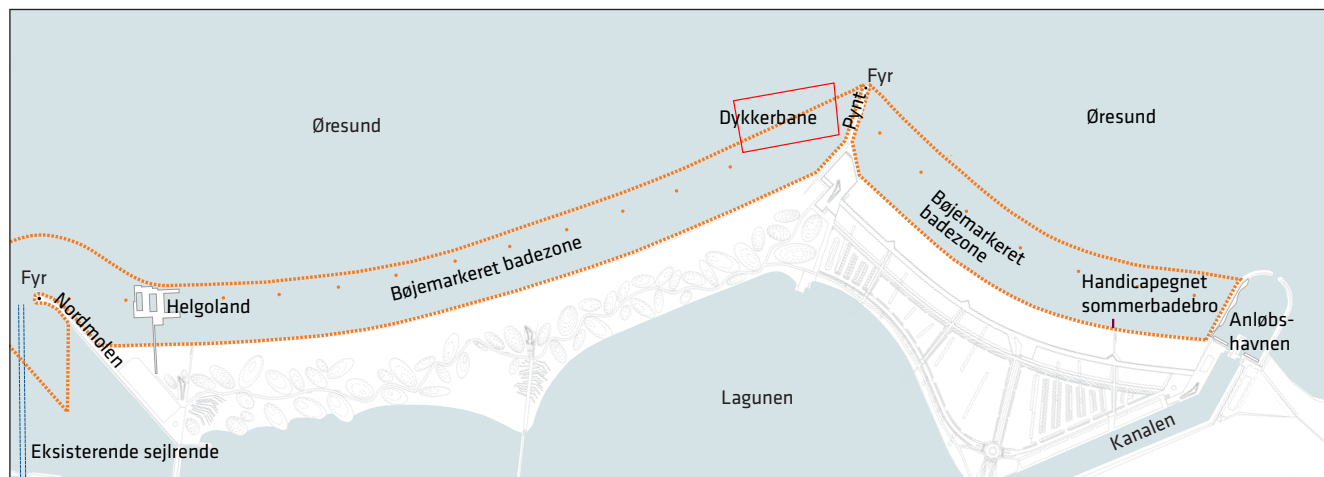
I overensstemmelse med fredningen er Søbadeanstalten Helgoland nu opført ud for strandstation 1. Den nye placering har fjernet hovedparten af problemerne med tilsanding og materielle skader pga. is og hårdt vejr. Byggerier på søterritoriet vil dog altid være udsatte under ekstreme vejrforhold.

Helgoland ejes og drives af Københavns Kommune ved Kultur og Fritidsforvaltningen. I badesæsonen er Helgoland åben for offentligheden. Resten af året benyttes den alene af vinterbadeforeningen 'Det Kolde Gys', og offentligheden har ikke adgang. Helgoland er i dag ikke specielt handicapegnet, og det er fx ikke muligt for kørestolsbrugere at tage søbad.

Arrangementer

Der kan afholdes vandsportsarrangementer på Øresundskysten som beskrevet i de generelle retningslinjer. I dag er det især kajakløb, der benytter delområdet.

Eksisterende forhold
For yderligere detaljer:
Se bilagskort bagerst i publikationen



Regler og lovgivning

Nationale og internationale love og vedtægter for færdsel på søterritorium gælder også på Amager Strand. Inden for fredningsgrænsen kan der dog ske en yderligere regulering af aktiviteter og færdsel på vandet. Højeste tilladte hastighed for motor-drevne fartøjer er 3 knob. Sejlads med jetski, vandscootere og lignende fartøjer ikke er tilladt i det fredede område, da de udgør en fare for de øvrige brugere.

Regler for søterritoriet udenfor fredningszonen fastlægges af politiet og andre relevante myndigheder. Det betyder, at der i denne plan ikke kan fastlægges bestemmelser for disse områder. En arbejdsgruppe bestående af politiet, Amager Strandpark I/S, kommunerne og farvandsmyndighederne arbejder i øjeblikket på at lave fælles regler for sejlads langs hele Amagers østkyst.

Plejemæssige tiltag

- Ved molerne er der øget risiko for ansamling af tang, som evt. må opsamles.
- Hvis der pga. ekstreme vind-, strøm-, eller bølgepåvirkninger opstår forhold langs Øresundskysten, der forringer badesikkerheden, skal der om muligt ske en reetablering. Er en reetablering umulig, skal der udarbejdes alternativ plan for sikring af forholdene, og badegæsterne skal gives information om forholdene.
- Bøjer eller anden markering kan udlægges. Dog skal de anvendes på en måde, så Øresundskysten ikke får et unødigt teknisk præg. Bøjer og andre markeringer, der ikke har helårsfunktion, fjernes i videst muligt omfang uden for badesæsonen.
- Fyrene på Nordmolen og Pynnten tilses jævnligt og skal altid være funktionsdygtige.
- Anløbshavnen, Jollerampen og indsejlinger til Amager Strand skal have en dybde, så de er anvendelige. Er de ikke anvendelige, skal en uddybning foretages.
- Badebroen skal holdes i sikkerhedsmæssigt forsvarlig stand.
- Dykkerbanen skal holdes i sikkerhedsmæssigt forsvarlig stand.

Fremtidige forhold

Permanente helårsbadebroer

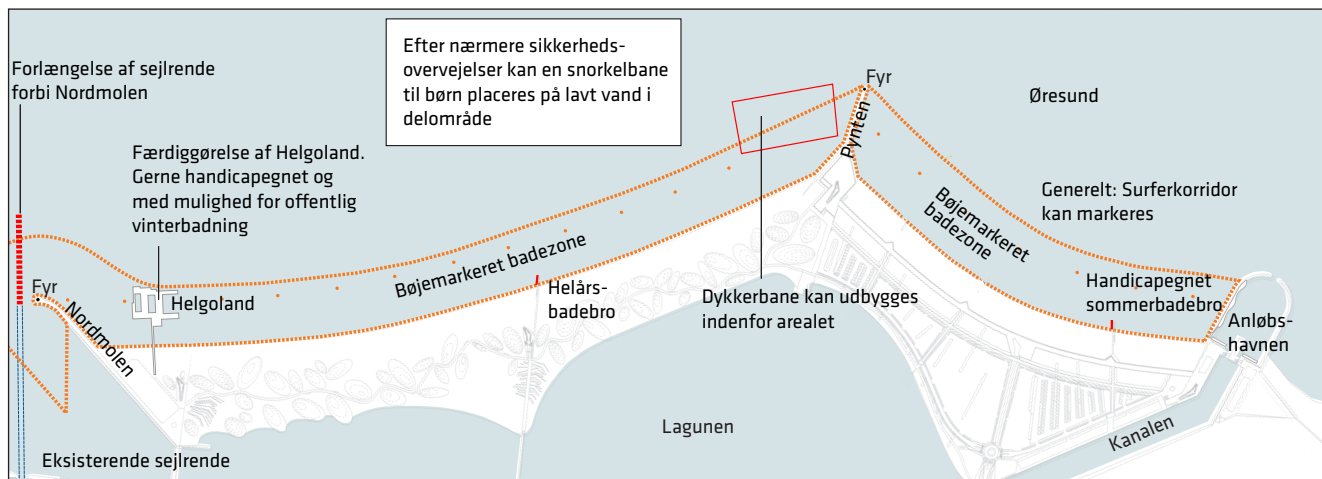
I slutningen af 2011 blev der udarbejdet projekter til to nye, permanente helårsbadebroer. De fremtidige badebroer udføres som trækonstruktioner med detaljer i stål. Broerne vil have indbyggede muligheder for udspring for enderne, hvor vanddybden er tilstrækkelig. Den sydlige bro projekteres med handicaprampe, så kørestolsbrugere kan tage havbad.

Mulighed for mere dykkerbane samt snorkelbane

Den eksisterende dykkerbane er ikke fuldt udbygget i henhold til det oprindelige projekt, og kan derfor færdiggøres, så den byder på endnu flere dykkeroplevelser. For at tilbyde de mindre børn undervandsoplevelser, kan der etableres en lille snorkelbane på lavt vand. Placeringen er ikke endeligt fastlagt, men besluttet efter en nærmere sikkerhedsmæssig vurdering.

Flere muligheder på Helgoland

Badeanstalten Helgoland er i dag ikke egnet for kørestolsbrugere. Badeanstalten ønskes om muligt gjort mere handicapegnet – fx så handicappede har mulighed for at tage et havbad. Helgoland er i dag kun tilgængelig for offentligheden i badesæsonen. Den kystnære del af badeanstalten med trappeanlægget, der vender ind mod land,



kunne dog være særdeles attraktiv som offentlig vinterbadebro, hvis det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Dette forudsætter dog en ombygning af adgangsforholdene, hvis vinterbadeforeningen 'Det Kolde Gys's faciliteter fortsat skal være aflåst for offentligheden.

Surferkorridor

Der er mulighed for at markere en surferkorridor gennem badezonen, hvis det i fremtiden af sikkerhedsmæssige årsager skulle blive nødvendigt i højsæsonen.

Kajakkorridor

Da sejllads på dykkerbanen er forbudt, må kajakroere i dag trække langt ud på åbent vand for at runde Pynten. I hårdt vejr er dette fysisk krævende og i værste tilfælde farligt. Dykkerbanen kan derfor markeres mod vest, så der kan skabes en kajakkorridor indenom banen, så kajakroere altid kan færdes tæt på kysten.

Forbedrede forhold for dyrelivet

Ønskes der etableret yderligere stenbund eller stenrev andre steder indenfor fredningszonen, skal der søges tilladelse hos Kystdirektoratet. Områderne må ikke være til gene for sejllads.

Udviklingsmuligheder

Der kan etableres nye, helårsanvendelige badebroer med mulighed for udspring. Mindst én skal være handicapegnet eller være forberedt for udbygning af kørestolsrampe

Sæsonbadebroen kan evt. opstilles andet sted på stranden i den resterende del af levetiden, hvis det drifts- og sikkerhedsmæssigt er muligt

Der kan anlægges badebroer på ydersiden af Anløbshavnens moler

Dykkerbanens undersøiske landskaber kan færdiggøres jf. det oprindelige projekt

Der kan etableres en mindre børnesnorkelbane på lavt vand

Badeanstalten Helgoland kan færdigbygges

Badeanstalten Helgoland kan gøres mere handicapegnet – bl. a. så kørestolsbrugere kan tage havbad

Adgangsforholdene på Helgoland kan ombygges, så de tillader, at den ydre del af anlægget kan benyttes til offentlig vinterbadning

En surferkorridor, hvor wind- og kitesurfere kan passere gennem badezonen i badesæsonen, kan markeres

Der kan skabes en kajakkorridor vest om dykkerbanen ved bøjemarkering af dykkerbanens vestlige side

Sundby Havns sejlrende kan forlænges igennem hele fredningszonens udstrækning. Sejlrenden kan evt. flyttes helt eller delvist, hvis behovet opstår

Vanddybden ved Nordmolen kan reguleres i overensstemmelse med de aktiviteter, der skal foregå i området jf. de generelle retningslinjer

Der kan etableres vandlegepladser langs kysten efter nærmere landskabelige og funktionelle overvejelser

Biotoper som stenbund og stenrev, der forbedrer levemulighederne for bunddyr og fisk, kan etableres. Stenbund og stenrev må ikke være til gene for sejlads i Øresund, og kræver tilladelse fra Kystdirektoratet

7. Bilag

Ny fredning af Amager Strandpark

Naturklagenævnet stadfæster enstemmigt principielt fredningen herunder afgrænsningen af området, som vist på fredningskortet (Kort nr. 1), der omfatter såvel det planlagte nyestrandområde som den eksisterende strandpark, herunder – efter afgørelsen nævnt foran – det areal, hvor fredningen var foreslået ophævet.

Fredningens særbestemmelser for delområde 2 (den nordlige del af den nye ø) ændres dog således, at det planlagte byggefelt for klubber kan anvendes til brug for ikke-motoriserede søsportsaktiviteter, at søbadeanstalten „Helgoland“ kan etableres frit beliggende ved stranden, og at den nordlige bro kan benyttes til rednings- og handicapkørsel og anden begrænset kørsel til klubområdet.

Der kan anlægges en ny sti/kørevej fra Amager Strandvej med forbindelse til den nordlige bro som vist på kort nr. 3. Gang- og cykelstierne på Amagersiden skal have forbindelse med stisystemet i Tårnby Kommune. Idet fredningsnævnets kendelse af 15. december 2003 ophæves, fastsættes følgende fredningsbestemmelser for fredningsområdet, der er afgrænset som vist på det fredningskort, der hører til Naturklagenævnets afgørelse (kort nr. 1). Fredningen omfatter helt eller delvist de på vedhæftede matrikelfortegnelse anførte ejendomme samt dele af det tilgrænsende søterritorium.

§ 1. Fredningens formål.

Det er fredningens formål

1. at sikre området som strand og grønt rekreativt område,
2. at fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området,
3. at sikre anvendelsen til fritidsformål med respekt af de under punkt 1 og 2 nævnte formål,
4. at sikre området som en del af det regionale system af grønne områder, herunder især de kystnære grønne områder langs Øresunds kysten og
5. at sikre, at Danmarks internationale forpligtelser til at beskytte nat

§ 2. Arealernes tilstand.

I den del af Amager Strandpark, som er etableret før 2003, må der ikke foretages terrænændringer eller væsentlige ændringer i vegetationsforhold, og der må ikke opføres bebyggelse eller etableres andre anlæg, medmindre sådanne tilstandsændringer enten er umiddelbart tilladt i de efterfølgende bestemmelser, eller tillades eller fortages af plejemyndigheden efter § 4 eller tillades ved en dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Stk. 2.

Der må ikke foretages ændringer i den nuværende kystlinies forløb eller foretages terrænændringer, medmindre det tillades i en plejeplan efter § 4 eller ved dispensation.

Stk. 3.

Der etableres og indrettes en ø ud for den eksisterende strand som vist på fredningskortene. Der må kun fyldes op til kote 2,5. I de områder, der er vist på fredningskort nr. 2, må der dog opfyldes til kote 3,5. Der må efter etableringen kun foretages terræ ændringer eller ændring af kystliniens forløb hvis det tillades i en plejeplan efter § 4 eller ved dispensation.

Stk. 4.

Fredningsområdet opdeles i 4 delområder som vist på fredningskort nr. 1. I delområde 1 og 2 skal miljømæssige og rekreative hensyn tillægges særlig vægt. I delområde 3 og 4 skal der være mulighed for et lidt bredere spektrum af fritidsanvendelser. Delområde 2 skal anlægges og bevares som et naturpræget strandområde med klitbeplantning.

Stk. 5.

Der kan i en plejeplan træffes bestemmelse om anlæg af små opholdspladser og legepladser samt badebroer og -pontoner ved kysterne.

Stk. 6.

Kommunen har til enhver tid uhindret adgang til at tilse, reparere og eventuelt omlægge eksisterende og eventuelle senere etablerede rørledninger mv. inden for fredningsområdet. Retablering efter gravearbejde skal ske under hensyntagen til strandvegetationens særlige vækstkrav. Retableringen skal godkendes af plejemyndigheden. § 3. Bebyggelse. Der må ikke opføres bebyggelse eller etableres andre anlæg, med mindre det er umiddelbart tilladt i de efterfølgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation.

§ 4.

Pleje. Københavns Kommune er plejemyndighed i fredningsområdet.

Stk. 2.

Uanset § 2 kan plejemyndigheden på grundlag af en plejeplan gennemføre foranstaltninger for at pleje og forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller foranstaltninger for at opretholde eller forbedre de landskabelige og rekreative værdier, herunder opsætning af bænke, stole og borde samt i område 3 kunstværker. Almenhedens færdsel i området kan i en plejeplan begrænses for at beskytte et område mod nedslidning.

Stk. 3.

For at en plejeplan skal kunne danne grundlag for Københavns Kommunes beføjelsesret som plejemyndighed skal den være tiltrådt af kommunen efter reglerne i stk. 4 og 5.

Stk. 4.

Plejeplanen skal redegøre for de pleje- og udviklingsarbejder, som påtænkes udført i de første 10 år efter fredningens gennemførelse. Plejeplanen kan efterfølgende tages op til revision hvert 5. år. I planen redegøres endvidere for eventuelle ændringer i almenhedens adgangsråd. Planen skal opstille retningslinier for udseende og placering af byggeri, der ønskes opført, og for tekniske anlæg som veje og stier. Planen skal samordnes med plejeplaner for de fredede arealer langs kysten syd for. Stk. 5. I forbindelse med udarbejdelse af plejeplanen skal der nedsættes et lokalt brugerråd, bestående af nedennævnte sammenslutninger, der skal have mulighed for at udtale sig:

- Amager Strandpark I/S
- Friluftsrådet
- Danmarks Naturfredningsforening

- Dansk Ornitologisk Forening
- Dansk Botanisk Forening
- Sundby Lokalråd
- Tårnby Kommune
- Sundbyøster Ældreråd
- De samvirkende invalideorganisationer

Stk. 6.

Såfremt der er uenighed om indholdet af plejeplanen, forelægges spørgsmålet frednings-nævnet til afgørelse.

Stk. 7.

Når en plejeplan har været i kraft i 5 år, dog første gang i 10 år, kan Københavns Kommune og de nævnte organisationer fremsætte forslag til ændringer.

§ 5. Almenhedens adgang.

Bortset fra anlæg og bygninger, som efter deres formål eller karakter ikke bør være of-fentligt tilgængelige, kan almenheden færdes overalt til fods og udnytte arealet rekreativt med de nedennævnte begrænsninger samt de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Stk. 2.

Almenheden har med de i stk. 1 nævnte begrænsninger ret til at cykle på de veje og stier, som er vist på fredningskort nr. 3 som sådanne.

Stk. 3.

Bilkørsel er kun tilladt på de i § 6 nævnte vej- og parkeringsarealer, dog at nødvendig udrykningskørsel, tjenstlig kørsel og handicapkørsel er tilladt også uden for disse arealer.

Stk. 4.

Hunde skal føres i snor. Uden for badesæsonen kan plejemyndigheden dispensere fra denne bestemmelse.

Stk. 5.

Fiskeri er kun tilladt med plejemyndighedens godkendelse.

§ 6. Veje, stier, parkeringspladser og tekniske anlæg.

De eksisterende stier i den nuværende Amager Strandpark kan opretholdes.

Stk. 2.

Fredningen er ikke til hinder for at anlægge de veje og stier m.m., der er vist på frednings-kort nr. 3 eller som fastlægges i en plejeplan efter § 4.

Stk. 3.

Fredningen er ikke til hinder for anlæg af broer til den nye ø som vist på frednings-kort nr. 1 og 3.

Stk. 4.

Fredningen er ikke til hinder for at anlægge de parkeringspladser på den nye ø, som er vist på fredningskort nr. 3. Hvis anvendelsen til parkeringsplads på et tidspunkt ophører, skal området indgå som integreret del af strandområdet.

Stk. 5.

Eksisterende belysning kan bibeholdes. Fredningen er ikke til hinder for yderligere belysning, såfremt placering og retningslinier for udformning er fastlagt i en plejeplan i medfør af § 4. I delområde 1 og 2 må der kun være lav, ikke-blændende belysning og kun langsstierne.

Stk. 6.

Gang- og cykelstier i det fredede område skal koordineres med det øvrige stisystem i Københavns Kommune og Københavns Amt.

Stk. 7.

Der må ikke anbringes reklameskilte, lysreklamer og lignende.

§ 7. Særbestemmelser for delområde 1 (Den eksisterende strandpark).

De eksisterende bygninger til kiosk, toiletter m.v. kan bibeholdes. Mindre bygninger til brug for de parksøgende og for parkpersonalet kan opføres efter godkendelse af fredningsnævnet.

Stk. 2.

Kolonihaveområderne indenfor delområdet kan uanset fredningen anvendes til kolonihaver som hidtil. Ophører denne anvendelse, bliver fredningens øvrige bestemmelser gældende for det pågældende areal.

Stk. 3.

For den del af delområdet, der ligger nord for Sundby Sejlforenings havn, respekterer fredningen lejemålene med bådeforeningerne og et areal reserveret til bådeklubber. Ophører denne anvendelse, bliver fredningens bestemmelser gældende for det pågældende areal.

§ 8. Særbestemmelser for delområde 2 (Den nordlige del af den nye ø).

Der kan, som vist på fredningskort nr. 3, i tilknytning til stierne mellem de to stibroer og Øresund anlægges strandstationer til brug for strandgæsterne og livreddere. Udseendet skal godkendes af de i § 4, stk. 5, nævnte organisationer. I tilfælde af uenighed træffes afgørelsen af fredningsnævnet.

Stk. 2.

Stier i området skal udformes i overensstemmelse med områdets karakter af naturstrand.

Stk. 3.

Fredningen er ikke til hinder for en forankring af søbadeanstalten „Helgoland“ på de i § 10, stk. 3 nævnte betingelser.

Stk. 4.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan placeres klubhuse og andre nødvendige bygninger for ikke-motoriserede maritime aktiviteter, der understøtter områdets rekreative karakter inden for zonen med byggemulighed ved den nordlige mole. § 9. Særbestemmelser for delområde 3 (Den sydlige del af den nye ø samt området øst for Kastrup Fort). Fredningen er ikke til hinder for, at der, inden for de på fredningskort nr. 1 viste zoner med byggemulighed, opføres bygninger til publikumsorienterede servicefunktioner såsom restaurant, café og udlejning af småbåde. Eksisterende bygninger kan bibeholdes.

Stk. 2.

Der kan endvidere, som vist på fredningskort nr. 1 og 3, i tilknytning til stien mellem deto områder med byggemulighed og i tilknytning til zonerne med byggemulighed anlæggesstrandstationer, der har til formål at betjene strandgæsterne.

Stk. 3.

Udseendet af de i stk. 1 og 2 nævnte bygninger skal godkendes af de i § 4, stk. 5, nævnte organisationer. I tilfælde af uenighed træffes afgørelsen af fredningsnævnet.

Stk. 4.

Fredningen er ikke til hinder for, at der midlertidigt i perioden 1. april - 1. oktober kan opføres boder, stadepladser og lignende inden for zonerne med byggemulighed og på strandtorvet, som er vist på fredningskort nr. 3 midt på den sydlige strand. Opførelsens skal være i overensstemmelse med plejeplanen som anført i § 4, stk. 4. Den detaljerede placering og udformning afgøres af plejemyndigheden.

Stk. 5.

Der kan anlægges op til 1000 parkeringspladser inden for de arealer, der er vist på fredningskort nr. 3. 400 pladser kan som vist anlægges som permanente parkeringspladser, resten som grønninger, der kun anvendes til parkering i perioder med spidsbelastning. Grønningerne kan i påkommende tilfælde afspærres, og der kan tages betaling. Fredningen er ikke til hinder for en afgrænsning, der hindrer biladgang i de perioder, hvor arealet ikke skal anvendes til parkering.

Stk. 6.

I forbindelse med afholdelse af arrangementer, der højst må vare 1 uge, på Tiøren og Femøren kan der afspærres og opkræves entre. Der kan med plejemyndighedens tilladelse i forbindelse med et arrangement opsættes reklamer med relation til arrangementet. § 10. Særbestemmelser for delområde 4 (Lagunen og søterritoriet). Regulering af færdslen kan ske i en plejeplan. Plejemyndigheden kan bestemme, at der kan placeres flydespærringer af hensyn til de badende. Badebroer kan opsættes og badeponter kan udlægges efter § 2, stk. 5. Stk. 2. Der må, efter at den nye ø er etableret, ikke ske opfyldning eller fjernelse af sten eller afsand. Regulering af sandstranden og sandrevler samt fjernelse af tang kan dog foretages af plejemyndigheden af hensyn til de badende. Stk. 3. Der kan opføres en søbadeanstalt inden for den på fredningskort nr. 1 angivne zone. Udseendet skal godkendes af de i § 4, stk. 5, nævnte organisationer. I tilfælde af uenighed træffes afgørelsen af fredningsnævnet.

§ 11. Forholdet til naturbeskyttelseslovens generelle beskyttelsesliniebestemmelser.

Foranstaltninger, der tillades eller udføres i medfør af foranstående fredningsbestemmelser, herunder Udviklingsplaner efter § 4, kan foretages uden særskilt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinien), § 16 (sø- og åbeskyttelseslinien) og § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinien), jf. § 38, stk. 5 og 6.

§ 12. ophævelse af ældre fredning.

Bestemmelserne i deklaration af 25. juli 1969 vedrørende Amager Strandpark ophæves, når nærværende fredning er gennemført.

§ 13. Tilsyn.

Tilsynet med overholdelse af fredningsbestemmelserne tillægges Københavns Kommune.

§ 14. Dispensationer.

En dispensation fra fredningsbestemmelserne kan meddeles efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, når det ansøgte ikke kommer i strid med fredningens formål.

Stk. 2.

Dispensationer fra den eksisterende fredning af Amager Strandpark til anlæg af den nyestråndø er omfattet af kendelsen. Der skal således ikke søges yderligere dispensationer fra Naturbeskyttelsesloven for at gennemføre anlægsarbejderne.

På Naturklagenævnets vegne
Lars Busck
Naturklagenævnets formand

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

Fortegnelse over de matrikelnumre, der helt eller delvist er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af juli 2004

Sundbyøster:

Matr.nr. 145a, 1684, 3479, 3610, 4255, 4372 og 4373 samt umatrikulerede arealer

Vedr. fredning af Amager Strandpark

Kortbilag til fredning af Amager Strandpark

FREDNINGSKORT

Naturklagenævnets

Fredningsafgørelse af juli 2004

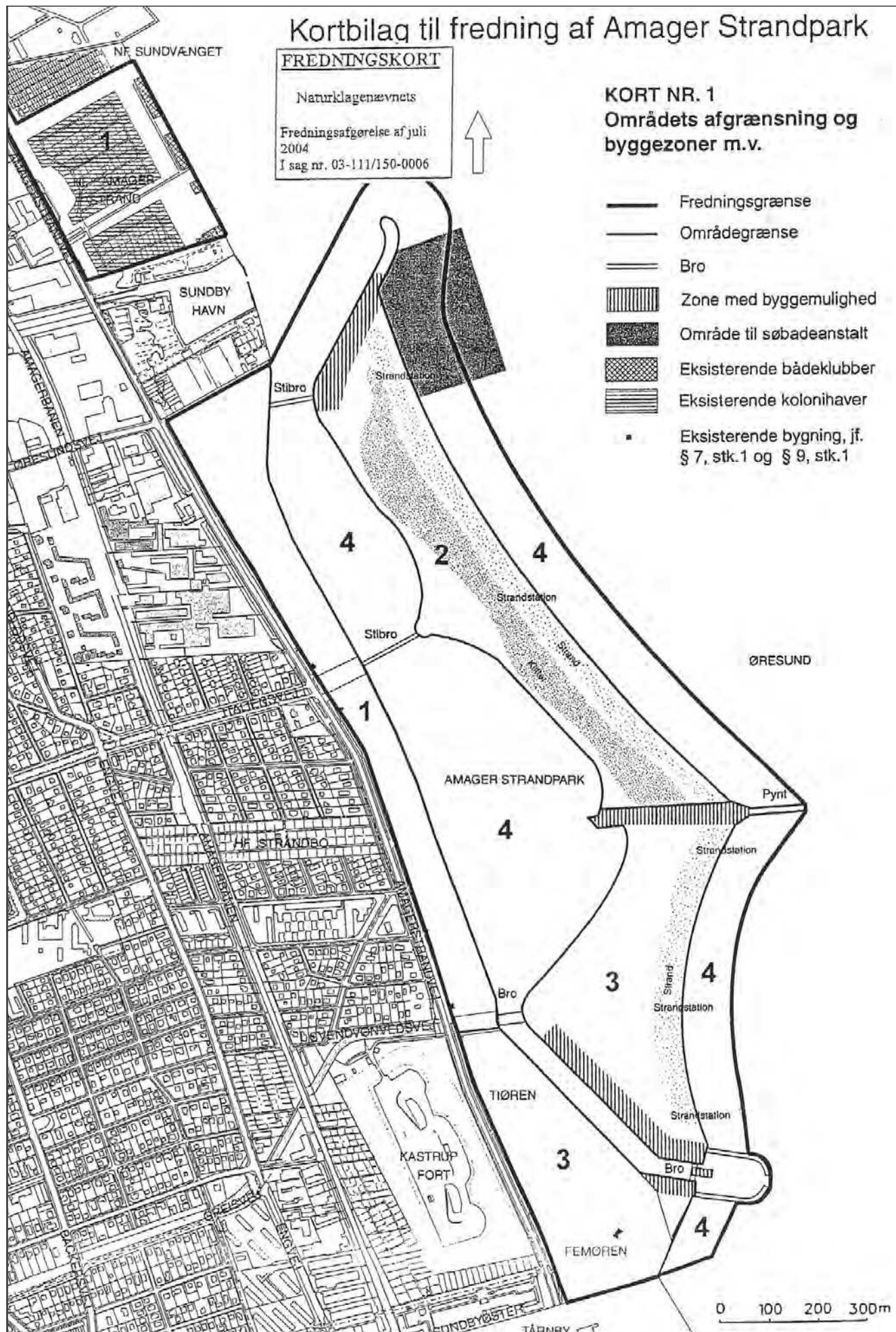
I sag nr. 03-111/150-0006



KORT NR. 1

Områdets afgrænsning og byggezoner m.v.

- Fredningsgrænse
- Områdegrænse
- Bro
- Zone med byggemulighed
- Område til søbadeanstalt
- Eksisterende badeklubber
- Eksisterende kolonihaver
- Eksisterende bygning, jf. § 7, stk.1 og § 9, stk.1





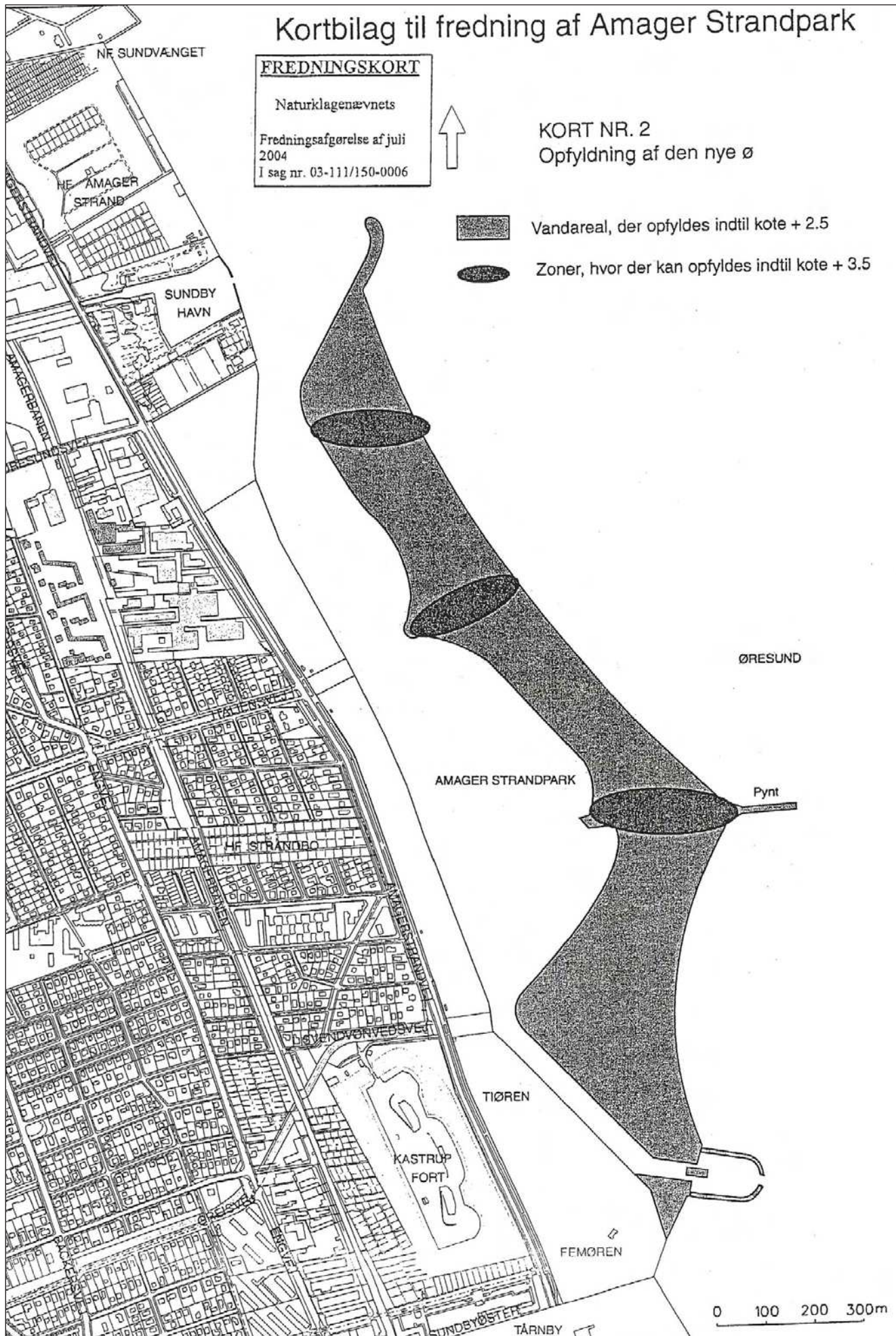
Kortbilag til fredning af Amager Strandpark

FREDNINGSKORT
Naturklagenævnets
Fredningsafgørelse af juli
2004
I sag nr. 03-111/150-0006

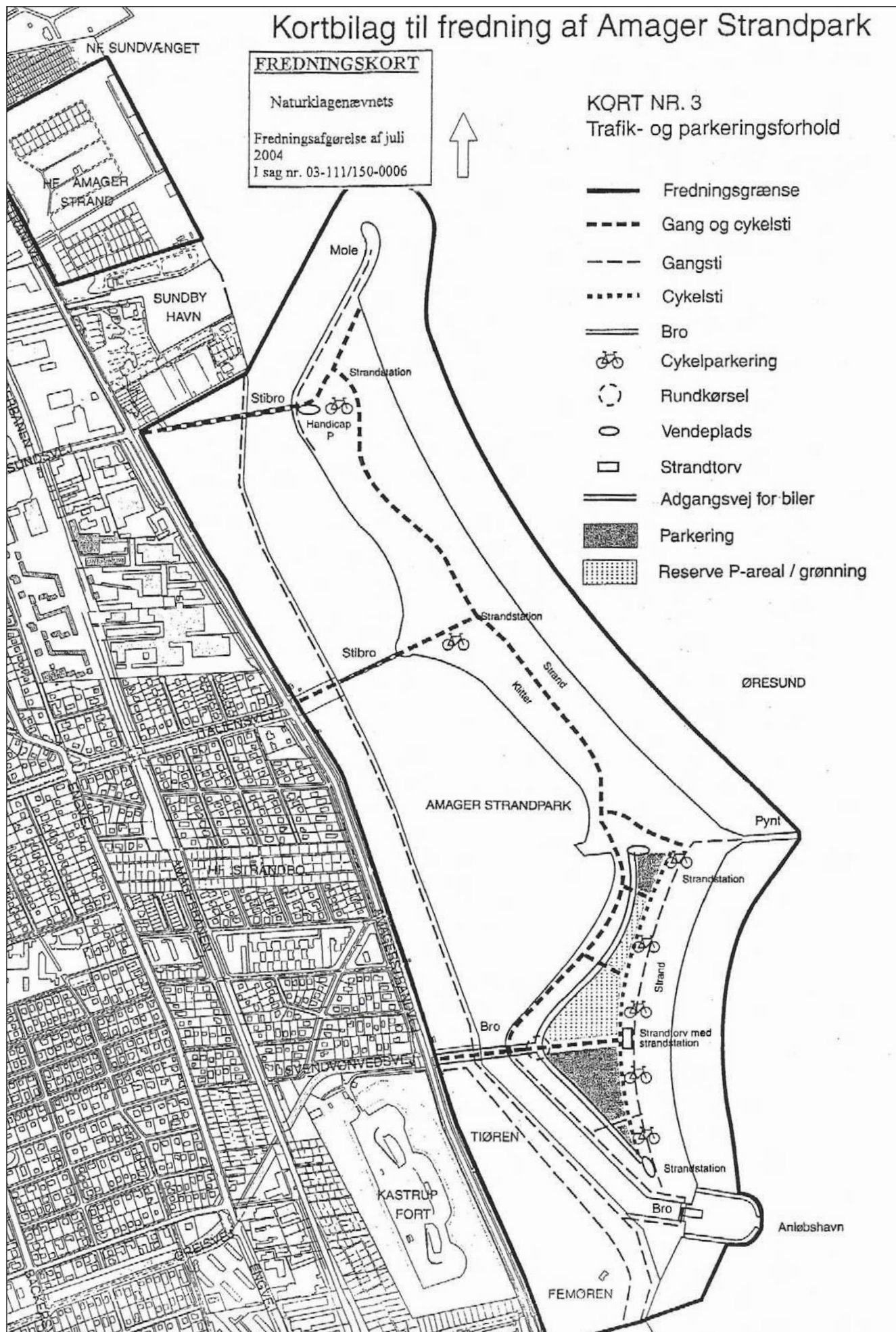


KORT NR. 2
Opfyldning af den nye ø

-  Vandareal, der opfyldes indtil kote + 2.5
-  Zoner, hvor der kan opfyldes indtil kote + 3.5



Kortbilag til fredning af Amager Strandpark



Berigtigelse

Berigtigelse af fejl i Naturklagenævnets fredningsafgørelse af 15. juli 2004.

Vedr. fredning af Amager Strandpark. Berigtigelse af fejl i Naturklagenævnetsfredningsafgørelse af 15. juli 2004.

I fredningsbestemmelsernes § 9, stk. 1 er ordene 'samt klubaktiviteter' ved en fejl udeladt.

Bestemmelsen skal have følgende formulering:

§ 9. Særbestemmelser for delområde 3 (Den sydlige del af den nye ø samt område-tøst for Kastrup Fort).

Fredningen er ikke til hinder for, at der, inden for de på fredningskort nr. 1 viste zoner med byggemulighed, opføres bygninger til publikumsorienterede servicefunktioner såsom restaurant, café og udlejning af småbåde samt klubaktiviteter. Eksisterende bygninger kan bibeholdes.

Med venlig hilsen

Bent Jacobsen
Viceformand
Direkte tlf.: 33 95 57 49

Dateret d. 18. august 2004



**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen