

Indledende dialog i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Bystævneparken med deltagelse af TMF.

Referat af møde mellem Brønshøj-Husum Lokaludvalg og TMF/ØKF den 31. marts 2021.

Referent: Palle Lolk, Byudviklingsudvalget under Brønshøj-Husum Lokaludvalg.

Baggrunden for mødet

TMF vil gerne besøge Brønshøj-Husum Lokaludvalg med henblik på at drøfte lokalplan for Bystævneparken. Sekretariatet har aftalt i samarbejde med mig at de kommer under dette punkt, hvor de har en time fra 19 til 20. På mødet vil TMF og ØKF orientere om de overordnede tanker bag projektet og den forventede lokalplanproces. På den baggrund vil TMF gerne høre lokaludvalgets umiddelbare synspunkter og bud på lokale ønsker i forbindelse med projektet samt aftale proces for borgerinddragelse.

I mødet vil der deltage én fra lokaludvalgssekretariatet. Lokaludvalgssekretariatet har desuden af hensyn til det nye lokaludvalg bedt om at TMF også tager sagen op på det aftalte møde mellem TMF og lokaludvalget d 24. maj 2022.

De ønsker, som lokaludvalgets Byudviklingsudvalg (BUU) fremsætter over for TMF tager udgangspunkt i den henvendelse, som lokaludvalget har sendt til TMU om Bystævneparken samt i høringssvaret på den indledende høring vedr. lokalplanen for Bystævneparken. (Bilag 1.) Disse dokumenter er sendt ud til BUU med indkaldelsen til mødet. Den 24. marts modtog lokaludvalgets medlemmer via lokaludvalgssekretariatet et svar på henvendelsen til TMF om planerne for Bystævneparken som de fremgår at den netop vedtagne Helhedsplan. Svaret behandles også i dette møde.

Link til helhedsplanen for Bystævneparken: [Endeligt vedtagne Helhedsplan for udvikling af Bystævneparken, Brønshøj-Husum | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#)

Referat

Tenna Egger Beck, der er projektleder på lokalplansprocessen, fremlagde en tidsplan for denne, og hvad arbejdet med lokalplanen konkret ville bestå i. Herunder blandt andet bestemmelser om udformning af kantzoner og stueetager. Tidsplanen er den, som lokaludvalget allerede har modtaget: "2022.03.17 Tidsplan lokalplan for Bystævneparken.pdf" dateret 22-03-22,

Jeppe Cronwald Svendsen, Økonomiforvaltningen, projektleder på Helhedsplanen, bidrog med viden om Helhedsplanen, som er udgangspunktet for lokalplanen. Omkring bortfaldet af planen om skolebygninger blev det oplyst, at prognoserne frem til 2050 ikke viste behov for flere skoler, med baggrund i de skoleudvidelser, der var sket på en række af de omkringliggende skoler samt nedjusterede forventninger til fremtidigt børnetal.

Rønnebo-bygningen vil blive revet ned og erstattet af boliger, når de nuværende bygninger sydligst i Bystævneparken er revet ned og erstattet af institutioner, hvortil bl.a. de nuværende beboere i Rønnebo kan flyttes. Lokalplansarbejdet vil fastlægge

rammerne for den fremtidige udvikling af området, her under den ledige plads efter Rønnebo.

Rasmus Blohm Poulsen, trafikplanlægger i TMF, orienterede om de trafikmæssige aspekter af lokalplanen, bl.a. det videre arbejde med forbindelserne til de omgivende villakvarterer.

Det blev bekræftet, at der i lokalplanforslaget arbejdes videre med 1 parkeringsplads for hver 175 m² boligareal (ligesom i Tingbjerg), hvoraf 80 % vil være i konstruktion og 20 % på overfladen. Det er en højere norm end i kommunen generelt, hvor kravet er max. 1 parkeringsplads for hver 250 m² boligareal.

Det er ikke muligt at fastlægge bestemmelser om ladefaciliteter til el-biler i lokalplanen, men disse fremgår af bygningsreglementet og ladestanderbekendtgørelsen.

Rasmus Blohm Poulsen fortalte, at der i forbindelse med lokalplansarbejdet vil blive foretaget yderligere trafikanalyser. BUU efterlyste i den forbindelse en analyse og plan for trafikken i et større område, indbefattende dele af Frederikssundsvej. Han orienterede derudover om VVM'en for Bystævneforbindelsen og den kommende foranalyse for en letbane eller BRT (Bus Rapid Transit) med linjeføring på Bystævnet og i Tingbjerg.

BUU gav overfor de fremmødte fra TMF og ØKF udtryk for, at lokaludvalgets ønsker som beskrevet i diverse henvendelser og høringssvar kun i meget ringe grad var blevet opfyldt i den netop vedtagne helhedsplan. Elsebeth Thorlak nævnte Musicon området i Roskilde som eksempel på, hvordan en kommune på en bedre måde kan byudvikle et område. BUU spurgte, hvordan vi kunne få indflydelse på den kommende lokalplan. Tenna svarede at der ikke ud over dette møde (dialog) mellem lokaludvalget og TMF var planlagt nogen dialog med lokaludvalget førend den offentlige høring primo 2023 af det færdige forslag til lokalplan. Lokaludvalget var dog velkomment til at sende eventuelle ønsker eller uddybning af disse til hende.

Mødet varede godt 1½ time.

Høringssvar vedr. indledende høring af lokalplan for Bystævneparken

Brønshøj-Husum lokaludvalg har i vores høringssvar til helhedsplanen givet udtryk for en række bekymringer, hvoraf kun en enkelt blev imødekommet. Lokaludvalget vil derfor opfordre Teknik- og Miljøforvaltning til i forbindelse med lokalplansarbejdet at forsøge at imødekomme følgende bekymringer.

- At bydelen i høj grad bliver præget af højhuse og etageejendomme – at der bliver bygget for tæt.
- At der kommer til at mangle lokale samlingspunkter i området i form af fælleslokaler samt muligheder for kreative og grønne aktiviteter.
- At der stadig kommer til at mangle et lægehus, og at der ikke stilles krav om opførelse af seniorbofællesskab.
- At det grønne rum bliver gennemskåret af en vej med en del trafik.

Lokaludvalget mener at Københavns Kommune – i en bydel som Brønshøj-Husum med omk. 45.000 beboere – må kunne profilere området og tiltrække ejendomsudviklere, der vil andet end opføre standardboliger. Vi kunne ønske, at kommunen kom med et mere kreativt udspil. I den forbindelse kan vi f. eks. pege på udvikling af området Musicon i Roskilde, [OM MUSICON - Musicon-bydelen i Roskilde](#), hvor Roskilde Kommune er gået aktivt ind i at definere, hvad man gerne vil med et nyt byudviklingsområde.

Lokaludvalget foreslår, at kommunen beholder nogle grunde/arealer, som man prioriterer til fælles samlingsfaciliteter, kunst, kultur eller andre aktiviteter.

På et borgermøde den 13. januar 2022 fremlagde Jeppe Cronwald Svendsen fra Økonomiforvaltningen den netop endeligt vedtagne helhedsplan for Bystævneparken. På mødet deltog repræsentanter fra lokaludvalget samt fra lokalområdet. På mødet blev der fremført en række forhold, som deltagerne ønskede lokalplanen skulle forholde sig til. Et referat fra borgermødet er vedhæftet denne henvendelse.

Venlig hilsen

Hans S Christensen
Formand Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Palle S. Lolk
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalgs Byudviklingsudvalg

Sekretariatet for
Brønshøj-Husum
Lokaludvalg
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN-nummer
5798009800404

www.2700lokaludvalg.dk