
From: Camilla Stolt Nielsen
Sent: 24. marts 2022 12:58
Cc: Ditte Tøfting-Kristiansen; Jens Christian Elle; Katrine Dilling Holst
Subject: Svar fra Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod på henvendelse fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg vedr. Bystævneparken (2022-0072747)
Attachments: Politikerspørgsmål om Helhedsplanen for Bystævneparken stillet af Brønshøj-Husum Lokaludvalg.pdf

Kære lokaludvalg, medlemmer og suppleanter

Jeg sender jer her (for neden og vedhæftet) svar fra Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod på jeres henvendelse om Bystævneparken.

Med venlig hilsen

Camilla Stolt Nielsen
Lokaludvalgssekretær & Sekretariatsleder
Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

Mobil 2677 1049
E-mail lj8e@kk.dk
EAN 5798009800404

Fra: Borgmesteren TMF <BORGMESTEREN@tmf.kk.dk>
Sendt: 24. marts 2022 12:51
Til: Fællespostkasse Brønshøj-Husum Lokaludvalg <broenshoej-husumlokaludvalg@okf.kk.dk>
Emne: Svar på henvendelse fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg vedr. Bystævneparken (2022-0072747)

Kære Hans S. Christensen og Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse den 24. februar om Bystævneparken. Jeg beklager det forsinket svar.

Jeg har bedt forvaltningen om at redegøre for sagen, hvilket I kan læse i det vedhæftede notat.

I har skrevet til hele Teknik- og Miljøudvalget, og jeg svarer her derfor som formand for udvalget. Det betyder også, at jeres henvendelse og dette svar vil blive sendt til de resterende medlemmer af udvalget, der kan reagere af egen drift.

Endnu en gang tak for jeres henvendelse.

Med venlig hilsen

Line Barfod
Teknik- og Miljøborgmester

KØBENHAVNS KOMMUNE

Københavns Rådhus, 1.sal vær.36
1599 København V



Notat

Vedr. henvendelse fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg om Bystævneparken

Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2022 modtaget en henvendelse fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg vedr. den kommende udvikling af Bystævneparken.

Brønshøj-Husum lokaludvalg udtrykker skuffelse over Borgerrepræsentationens vedtagelse af helhedsplan for Bystævneparken og mener, at planen er uambitiøs og langt fra den plan, lokaludvalget blev præsenteret for i 2017/2018, og som resulterede i forslag til helhedsplan 2019. Lokaludvalget mener desuden, at der ikke i særlig høj grad er lyttet til deres ønsker for den nye bydel.

Lokaludvalget udtrykker i henvendelsen bekymring for følgende:

1. at bydelen i høj grad bliver præget af højhuse og etageejendomme, og at der bliver bygget for tæt
2. at der kommer til at mangle lokale samlingspunkter i området i form af fælleslokaler samt muligheder for kreative og grønne aktiviteter,
3. at der stadig kommer til at mangle et lægehus, og at der ikke stilles krav om opførelse af seniorbofællesskab
4. at det grønne rum bliver gennemskåret af en vej med en del trafik.

Lokaludvalget foreslår desuden:

5. at kommunen beholder nogle grunde/arealer, som prioriteres til fælles samlingsfaciliteter, kunst, kultur eller andre aktiviteter,
6. at kommunen gør sin indflydelse gældende overfor fremtidige bygherrer, så diversitet i bygningerne sikres
7. at lokaludvalget får større indflydelse på udarbejdelsen af de kommende lokalplaner – og ikke blot mulighed for at udtale sig i en høring.

Endelig opfordrer lokaludvalget Borgerrepræsentation og Teknik- og Miljøudvalget til at tage en ny drøftelse af Bystævneparken i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området.

Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Teknik- og Miljøudvalget har den 11. oktober 2021 godkendt, at Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder forslag til lokalplan på baggrund af intentioner i helhedsplan for Bystævneparken samt på baggrund af ledsagende anbefalinger til den videre planlægning.

24-03-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 3302

Dokumentnummer i F2
1009085

Sagsnummer i eDoc
2022-0072747

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Teknik- og Miljøforvaltningen har foretaget en indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Bystævneparken" med kommuneplantillæg og har modtaget høringssvar fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg. I høringssvaret til forvaltningen nævner lokaludvalget de samme fire bekymringspunkter som i henvendelsen til Teknik- og Miljøudvalget.

Som led i forvaltningens tidlige omverdensinddragelse vil Brønshøj-Husum Lokaludvalg desuden blive inviteret til et indledende møde. Lokaludvalget vil her blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

Efterfølgende vil forvaltningen sammen med grundejer gå i gang med kvalificeringen af et projekt for udvikling af Bystævneparken, som skal ligge til grund for udarbejdelse af det kommende lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg.

Nedenfor fremgår forvaltningens bemærkninger til de konkrete punkter i lokaludvalgets henvendelse.

Ad 1

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen vil bebyggelsestætheden blive kvalificeret, herunder bebyggelsens højde og placering.

Ad 2

Den videre planlægning vil søge at understøtte muligheden for placering af fællesfunktioner i bebyggelsens stueetager.

Ad 3

Københavns Kommune kan i lokalplaner muliggøre, at bebyggelse eller dele af en bebyggelse anvendes til sundhedsmæssige funktioner eller seniorbofællesskaber. Men da en lokalplan ikke medfører handlepligt, kan en lokalplan alene ikke sikre, at et lægehus eller et seniorbofællesskab realiseres.

Ad 4

I lokalplanen vil der blive arbejdet med, at færdsel for gående og cyklister skal være tryk og sikker i hele lokalplanområdet, herunder også i det nord-/sydgående grønne strøg.

Ad 5

Det er grundejer (Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune), der beslutter både hvilke og hvor store dele af grunden, der evt. sælges fra.

Ad 6

Diversitet i arkitekturen

Lokalplanen vil rumme bestemmelser der fastlægger bebyggelsens ydre fremtræden. Indenfor de fastlagte rammer vil der være mulighed for variation i facader.

Diversitet i ejerformer

Københavns Kommune kan ikke regulere ejerformer i lokalplaner (almene boliger undtaget). På grund af nærhed til Tingbjerg, og Bystævneparkens betydning for den samlede udviklingsplan for at nedbringe andelen af almene boliger i Tingbjerg, besluttede Borgerrepræsentationen den 22. april 2021, at der ikke stilles krav om almene boliger i Bystævneparken.

Ad 7

Når der er udarbejdet lokalplanforslag, vil det blive forelagt til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Borgerrepræsentationen. Når Borgerrepræsentationen har godkendt lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg, vil planerne blive sendt i offentlig høring i otte uger.

Udover den indledende høring vil Brønshøj-Husum Lokaludvalg som nævnt ovenfor blive inviteret til et indledende møde. Derudover får lokaludvalget mulighed for at give sin mening til kende i forbindelse med den offentlige høring.

Karsten Biering Nilsen
Vicedirektør