



Bilag

Takstkatalog med maksimalpriser for udvalgte nybygninger i Københavns Kommune til budget 2023

Maksimalpriserne for udvalgte nybyggerier i Københavns Kommune (KK) i dette takstkatalog er vedtaget af Borgerrepræsentationen (BR) den 22. juni 2016. Priserne er efterfølgende korrigeret med indstilling om justering af KK-byggehonorar vedtaget af BR den 24. august 2017 samt med indstilling om korrektion af maksimalpriser ved byggeprojekter tiltrådt af ØU den 11. juni 2019. Ved Augustindstillingen for Budget 2022 blev maksimalpriserne justeret med indarbejdelse af DGNB-certificering samt opdatering af tekniske bygherrestandarder. Senest er priskataloget blevet opdateret med nye priser på skole- og daginstitutionsområdet sfa. reviderede funktionsprogrammer godkendt af BR den 3. februar 2022. Priserne er fremskrevet til 2023-priser

Maksimalpriser i 2023-pl - opdateret d. 5. august 2022

Takst	Enhedspris
NYBYGNING	
Folkeskole inkl. KKFO	
Enhedsskole (0.-9. klasse)	101,9 mio. kr. pr. enhedsskolespor
Produktionskøkken, enhedsskole	11,5 mio. kr. pr. køkken
Kantineområde, enhedsskole	7,6 mio. kr. pr. kantineområde
Basisspor (0.-5. klasse)	68,0 mio. kr. pr. basisskolespor
Produktionskøkken, basisskole	10,9 mio. kr. pr. køkken
Kantineområde, basisskole	7,6 mio. kr. pr. kantineområde
Overbygningsspor (6.-9. klasse)	41,9 mio. kr. pr. overbygningsskolespor
Produktionskøkken, overbygningsskole	10,9 mio. kr. pr. køkken
Kantineområde, overbygningsskole	5,1 mio. kr. pr. kantineområde
<i>Tilvalg til folkeskole:</i>	
Kombineret skole- og folkebibliotek (å 1.370 m ² - samarbejde med KFF)	39,2 mio. kr. pr. bibliotek
Skoleidrætshal (opgradering fra alm. gymnastiksal til at omfatte samarbejde med KFF)	29,7 mio. kr. pr. skoleidrætshal
Skoletandlægeklinik (med 4 tandlægestole)	8,2 mio. kr. pr. klinik
Integreret daginstitution (BUF) (pba. 6 grupper)	6,1 mio. kr. pr. daginstitutionsgruppe
Specialiserede botilbud (SOF) (pba. minimum 20 stk. servicelovboliger)	1,7 mio. kr. pr. bolig
Idrætshal (KFF) (å 2.000 m ²)	41,5 mio. kr. pr. hal
Kunstgræsbane (KFF)	
Standard kunstgræsbane	8,2 mio. kr. pr. bane
Anden kunstgræsbane	9,9 mio. kr. pr. bane
Udskiftning af kunstgræsbane	2,7 mio. kr. pr. bane
Specialplejehjem med rehabiliteringspladser (SUF)	2,1 mio. kr. pr. bolig

Noter

- Maksimalpriserne indeholder som hovedregel *ikke* finansiering af planlægningsfase (dvs. idéoplæg, tekniske forundersøgelser og byggeprogram). Maksimalprisen for kunstgræsbaner indeholder dog også planlægningsmidler.
- Finansiering af stedspecifikke udgifter, dvs. fx grundkøb, forhøjet risiko, forsikring, genhusning/ flytteomkostninger, særlige udbuds-/konkurrenceformer, nedrivning af eksisterende byggeri, særkrav ifm. lokalplan afsættes særskilt på baggrund af planlægningsfasen.
- Afvigelser fra beregningsforudsætningerne for maksimalpriserne håndteres med de stedspecifikke udgifter, men udgiftsposter og udgiftsniveau angivet i metoden til beregning af maksimalpriserne fastholdes.
- Prisniveauet er 2023-priser og er fremskrevet med den kommunale pris- og lønudvikling for anlægsudgifterne, jf. KL's budgetvejledningsskrivelse 1.3. Priser, der angives i hele kr., er afrundet til nærmeste 100 kr. Priser, der angives i mio. kr., er afrundet til nærmeste 1. decimal (100-.000 kr.). Takstkataloget prisreguleres årligt i forbindelse med vedtagelsen af budgetforslaget.
- "Standard kunstgræsbanen" defineres af ByK som en 11-mandskunstgræsbane med dræn, SBR gummi, 6 stadionlamper á max 250 lux LED samt indhegning 2 meter højt (4 meter højt bag målene), driftsveje og infill sikring. En "anden kunstgræsbane" defineres som en 11-mandsbane, der afviger fra definitionen på en standard kunstgræsbane, fx ved anden kvalitet af tæpper og infill eller ved stedspecifikke udfordringer fx skrånende terræn. "Udskiftning af kunstgræsbane" omfatter udskiftning af det øverste lag, herunder kunstgræstæppet og evt. stødabsorberende lag under græstæppet.
- Maksimalpriserne dækker over finansiering af følgende standardudgifter:
 1. Entreprisudgifter
 - a) Uforudsete entreprisudgifter (vejledende procentsats 15 % af entreprisudgifterne)
 2. Rådgivningsudgifter
 - a) Uforudsete rådgivningsudgifter (vejledende procentsats 15 % af rådgivningsudgifter)
 3. Bygherreomkostninger
 4. Årstidsbestemte foranstaltninger
 5. Risikopulje 5 % af entreprisudgifter, rådgivningsudgifter og bygherre omkostninger (normale risici)
 6. Fast og løst inventar
 7. De gældende regler for KK-byggehonorar til ByK (3,2 %) og til bestillerforvaltning (0,25 %)
 8. Forudsigelige myndighedskrav
 9. BR-beslutede krav til bygningsarbejder, herunder fagforvaltningernes obligatoriske funktionskrav og Miljø i

Byggeri og Anlæg samt DGNB-certificering.
(Ekstraordinære omkostninger afledt af disse vil være
stedsspecifikke udgifter)

10. KEIDs driftsspecifikation
11. Håndtering af forurenede jord \leq klasse 2.