

Projektbeskrivelse: De skjulte ressourcer i Voldparken

I et samarbejde med Husum Områdefornyelse afholdte vi i november 2011 et inspirationsmøde for beboere, ildsjæle, embedsmænd og rådgivere med henblik på at opstarte et fælles projekt omkring Lokal Anvendelse af Regnvand i Voldparken og etablering af nyttehaver og andre dyrkningsinitiativer baseret på lokale frivillige kræfter. Med økonomisk støtte fra Lokaludvalget til konsulentbistand er der blevet indsendt en ansøgning Realdania og puljen "det gode boligliv", som primo marts 2012 udløste 150.000 til et forprojekt, der skal være færdigt til april 2013.

Vi forventer at ansætte en ekstern projektleder, der i tæt samarbejde med arbejdsgruppen skal sikre en god beboerinddragelse omkring udspil fra projektets rådgivende ingeniører og landsskabsarkitekt, således at vi til april 2013 kan præsentere en samlet vision for området, der tænker lokal anvendelse af regnvand sammen med nyttehaver, og andre former for fælles faciliteter på de fælles arealer. Herudover skal forprojektet konkretisere nye former for drift af området. "De skjulte ressourcer i Voldparken" (arbejdstitel) er tæt knyttet til "haver til alle" projektet.

Vi ønsker med dette projekt at vise, hvorledes lokal afledning af regnvand (LAR), kan spille sammen med et generelt byrumsmæssigt løft og en aktivering af de tomme grønne fællesarealer, samt skabelse af en stærkere og mere positiv selvforståelse og stolthed i kvarteret. Voldparkenområdet rummer to almennyttige boligforeninger og en andelsboligforening, og i udgangspunktet tager dette projekt afsæt i et samarbejde med AAB 38, men målsætningen er at få skabt et samlet idéprojekt for hele området, da hensigtsmæssige LAR-løsninger i dette tilfælde sandsynligvis vil skulle anlægges på tværs matriklerne.

HUSUM NORD



Projektområde fase 1:
Opstart af
nyttehaver
og udvikling
af vision.

Projektområde fase 2:
Implementering af
vision.

Baggrund for projektet

Området er et af Københavns absolut mest udsatte boligområder. Der er et stort behov for tiltag der kan styrke områdets fællesskaber, styrke integrationen, øge naturindholdet samt øge trygheden. De udstrakte græsarealer mellem husene danner kun i meget begrænset afsæt for sociale aktiviteter og fremstår som et område, hvor ingen føler ejerskab, og ingen tager ansvar udover den professionelle parkdrift. Det er tydeligt at den enkelte beboer har meget ringe indflydelse på sine omgivelser og man kan nok med rimelighed antage at denne tilstand er meget lidt attraktiv for mange boligsøgende.

Mere generelt er det ikke bare lokalområdet, men hele samfundet, som står overfor at skulle finde løsninger på såvel klimaproblemer som boligsociale og økonomiske problemer. Vores proces kan blive banebrydende, fordi vi vil udvikle et samspil af metoder, som vender problemerne til muligheder. Vi håber, at denne type udviklingsproces rettet mod en aktiverende og klimasikret nyindretning af friarealer vil kunne bruges til at vende udviklingen i andre lignende boligområder.

Vi er stærkt inspireret af Malmø, hvor man er lykkedes med at sammentænke klimatilpasning og havedyrkning, og hvor flere videnskabelige undersøgelser har påpeget de mange positive konsekvenser det haft for det sociale liv og for trygheden i hverdagen og for områdernes renommé.

Målgruppe

Den primære målgruppe er beboerne i Voldparken som helhed, der såfremt at projektet kommer videre fra 1. fase, og at 'Haver til alle' projektet bliver en succes, vil mærke at deres område har fået et gevaldigt løft hvad angår områdets faciliteter, sammenhængskraft og omdømme.

For såvel Satellit 10A, Områdefornyelsen og Brønshøj Husum Lokaludvalg er netværksskabelse og frivilligt engagement et centralt fokusområde, og vi håber med dette projekt at kunne skabe nogle konkrete attraktive aktivitetsmuligheder at samles om i kvarteret.

Projektets aktiviteter

Projektets enkelte aktiviteter er herunder omstillet punktvis, men i det projektdesign som vil blive udarbejdet sammen med projektets tovholder vil de enkelte aktiviteter blive knyttet sammen til et sammenhængende forløb.

1. Tekniske undersøgelser: Der skal laves jordprøver og beregninger omkring dimensionering af LAR løsninger, så vi i udgangspunktet har vished for, hvad der kan lade sig gøre og hvilket omfang og struktur som regnbede og render skal have.

2. Visualiseringer: Med afsæt i de tekniske undersøgelser (eller omvendt?) vil landskabsarkitekten komme med bud på hvordan området vil kunne tage sig ud når der er etableret regnbede, render og vandområder mv.

3. **Beboerinddragelsen** vil formodentlig ske af flere omgange og på forskellig vis. I første omgang handler det om i ord og billeder at præsentere projektets formål med at lave et samlet idéoplæg for området med afsæt i LAR, for de respektive afdelingsbestyrelser. I anden omgang vil det sandsynligvis handle om at engagere beboerne i at komme med input til landskabsarkitektens udspil og berige oplægget med idéer til fælles faciliteter og forbindelser. Vi forventer at vi i forbindelse med de fester og arrangementer, der afholdes i forbindelse med "haver til alle" vil være mulighed for at mobilisere beboernes kreative potentialer, lokale viden og ønsker til et rigere hverdagsliv i relation til den samlede idéoplæg.

" Via ekskursioner, workshops og events vil vi inddrage beboerne i at komme med konkrete bud på hvordan det sociale liv kan få bedre livsvilkår gennem etableringen af fælles faciliteter. Nogle af disse idéer vil vi konkret arbejde på at virkeliggøre her og nu evt. i en form for midlertidighed for dermed at afprøve muligheder, og mindske frygt for forandringer. Vi forventer at vi ved projektfasens udløb til maj 2013 har skabt en række konkrete anvendbare resultater i området, og skabt en organisation, der kan udvikle og videreføre en bæredygtig og beboerinddragende begrønning af området" (fra Realdania ansøgningen)

4. Workshop om drift. Så snart der tegner sig et nogenlunde klart billede af, hvor ambitiøst et projekt der tegner sig, vil der blive taget initiativ til en workshop om, hvorledes en ny driftsorganisering kan tage sig ud, herunder hvilke driftsopgaver der kan håndteres af frivillighedens vej, hvilke driftsopgaver der kan tænkes sammen med en boligsocial indsats, og hvilke nye driftsrutiner mere mangfoldige grønne arealer kræver fra de professionelle driftsenheder.

Forventede resultater

Inspirationen til dette projekt er først og fremmest hentet i Augustenborg i Malmø, hvor en kombination af en gennemtænkt grøn modernisering af et nedslidt og nedgjort boligområde har forvandlet området til en succeshistorie, hvor naboer, der ikke tidligere kendte hinanden nu mødes, med en levende havearkitektur og en mangfoldighed af nye opholdsrum mellem blokkene.

For så vidt angår *De skjulte ressourcer i Voldparken* så er der tale om et forprojekt, hvor eksperter og beboere sammen skal udvikle et samlet udkast til hvordan Voldparken, med afsæt af koblingen af regnvandet og etablering af nye fælles faciliteter kan komme til at se ud. Til april 2013 præsenteres resultatet for offentligheden. Herefter skal der skaffe finansiering til projektet, og her der forskellige muligheder. Udover en medfinansiering via det returnerede tilkoblingsbidrag, håber vi også at forprojektet rummer en originalitet, der vil kunne gøre Realdania interesseret at gå ind i realiseringsfasen.

Formidling

Lokale medieplatforme som lokaltv og lokalaviserne skal udnyttes i vidt omfang for at kommunikere projektet udover.

Kobbelnet, er et fælles TV, telefon og Internet system, der dækker FSB, A/B Arildsgård og AAB 38 Kobbelnettet kan såfremt der sker en digitalisering heraf fungere som en central formidlingskanal til annoncering af arrangementer og information om projektet.

Lokaludvalgets, Områdefornyelsen og Satellit 10A nyhedsbreve og facebook sider vil også udgøre en central kilde til informationsspredning.

Projektets organisering

Den nuværende arbejdsgruppe igangsætter projektudviklingen (fase 1). Gruppen består af:

- AAB 38 v/ formand for bestyrelsen Flemming Janner, formand for bestyrelsen
- Projektleder og arkitekt i Områdefornyelse Husum Adam C. Pedersen
- Klima- og miljømedarbejder i Brønshøj Husum Lokalvalg Jens Christian Elle

Habitats ansættes som tovholder, og står for koordinering og projektledelse af hele fase 1.

Budget (eks. moms)

	Udgifter	Realdania	BHLU	OMHU
Tovholder	120.000,00	120.000,00		
administrative udgifter til mødeafholdelse	5.000,00			5.000,00
Projektpræsentation	12.500,00			12.500,00
Inspirationstur	10.000,00		10.000,00	
workshops/idéudvikling	40.000,00		30.000,00	
Ekstern konsulenter	20.000,00			30.000,00
Jordprøver	45.000,00			45.000,00
Revision	7.500,00			7.500,00
I alt	300.000,00	150.000,00	40.000,00	100.000,00