

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger
Att.: Jonas B. Elkjær
Njalsgade 13
2300 København S

København d. 20. marts 2023

Vedr.: Høringssvar om indsigelser

På vegne PARKEN Sport & Entertainment A/S' (herefter "**PSE**") fremsendes med henvisning til Teknik- og Miljøforvaltningens brev af den 2. marts 2023 i det følgende bemærkninger til naboorienteringen, der løb fra den 7. februar 2023 til den 23. februar 2023, og sagen i øvrigt.

Indledningsvist skal det dog bemærkes, at bemærkningerne indsendes under protest, da det er PSEs vurdering, at Teknik- og Miljøforvaltningen uberettiget har givet afslag på PSEs anmodning om udsættelse af frist for indlevering af høringssvar. På trods af anmodningen om 14 dage, gav Teknik- og Miljøforvaltningen alene udsættelse på 4 dage, hvoraf 2 af disse var hen over weekenden.

Til brug for vores høringssvar anmodede vi den 10. marts 2023 Teknik- og Miljøforvaltningen om aktindsigt i en række arrangementstilladelser. Dette blev Teknik- og Miljøforvaltningen opmærksom på i fredags, da vi fastholdt anmodningen om udsættelse. I dag – på fristen for indlevering af høringssvaret – har vi delvist modtaget disse dokumenter. Der udestår dog fortsat en del af de dokumenter, der er omfattet af vores anmodning, hvorfor det ikke er muligt at udtale sig om disse arrangementer i vedhæftede høringssvar.

PSE har som konsekvens heraf ikke haft mulighed for at varetage sine interesser tilstrækkeligt i sagen.

Der ses ingen reel grund til, at udsættelsesansøgningen ikke er imødekommet, og det vurderes således i strid med god forvaltningsskik, at anmodningen om udsættelse ikke er imødekommet.

Det følgende er således alene en reduceret version af det høringssvar, vi havde til hensigt at fremsende, såfremt der var blevet givet tilstrækkelig tid hertil.

Helt overordnet er det PSEs vurdering, at de arrangementer, der søges om, er i overensstemmelse med bestemmelserne i områdets lokalplan, hvilket der også er redegjort for i anmeldelsen af arrangementet.

Vort j.nr.:
209538

Sekretær:
Rikke Wesenberg/DMAVW
rw@dandersmore.com

Frederiksgade 17
1265 København K
Danmark

19-21 Christopher Street
London EC2A 2BS
UK

CVR nr. 39 11 74 36

Telefon +45 33 12 95 12

info@dandersmore.com
www.dandersmore.com

Advokatpartnerselskab

Det er endvidere PSEs vurdering, at de indsigelser, som Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget vedrørende Fan Village, for de flestes vedkommende ikke er relevante for vurderingen af en eventuel dispensation fra lokalplanen.

Ad "Støj"

For så vidt angår indsigelserne vedrørende støjgener, er det PSEs vurdering, at støjgrænsen i henhold til lokalplanen vil blive overholdt ved afvikling af Fan Village.

Støjniveauet vil i øvrigt ikke ændre sig markant, såfremt PSE måtte se sig nødsaget til at nedlægge Fan Village – tværtimod. Tilskuerne vil være der, uanset om Fan Village etableres eller ej.

Som der tidligere er redegjort for, har PSE oplevet en stigning i antallet af tilskuere til kampene, hvilket har skabt en kæmpe anmarch af tilskuere, der har været til stede i området så tidligt som 6 timer før en kamp. I den forbindelse har PSE oplevet, at der har opholdt sig op imod 8.000 mennesker i området, som har medbragt eget musikudstyr og drikkevarer.

Ved at etablere Fan Village, har PSE skabt mere ordnede og strukturerede forhold både før og efter kampene, hvilket ikke mindst har været til fordel for naboerne i området, herunder i Brumleby.

PSE har derfor svært ved at forstå den utilfredshed, der er udtrykt over Fan Village, da en nedlæggelse heraf alene vil forøge den støj og uro, der måtte eksistere ved afvikling af kampe i Parken. Disse bemærkninger gør sig tillige gældende for næste afsnit vedrørende "uhensigtsmæssig adfærd".

Naboernes mange indsigelser om støj fra PSEs arrangementer stammer formentlig fra en frustration over, at der i det hele taget er sket en stigning i antallet af arrangementer i området. Teknik- og Miljøforvaltningen har givet tilladelse til afvikling af 5-dages DHL-arrangement med fyrværkeri, Tour de France, visning af EM-kampe i Fælledparken osv. Naboernes frustrationer over støj må derfor tilskrives en generel forøgelse af arrangementer og aktiviteter i området og ikke PSEs arrangementer alene.

Såfremt PSE ikke kan få tilladelse til at opsætte Fan Village-området 2 timer før kampstart og 1 time efter slutfløjt, kan det undre, at det anses for uproblematisk at afvikle andre arrangementer, der uomtvisteligt har et lige så højt – hvis ikke højere – støjniveau som PSE's arrangementer.

For så vidt angår støjgener ved opsætning og nedtagning af Fan Village, er PSE indstillet på at undersøge, om der er muligheder for at reducere generne herved.

Ad "U hensigtsmæssig adfærd"

Indsigelserne og bekymringerne for hærværk, uhensigtsmæssig og truende opførsel er ikke relevante for Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af, hvorvidt etablering af Fan Village er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, eller om der i benægtende fald kan gives dispensation herfra.

Etableringen af Fan Village er ikke årsagen til disse bekymringer. Tværtimod er det PSEs vurdering, at etablering af Fan Village netop reducerer en stor del af den uhensigtsmæssige adfærd.

Baggrunden for etableringen af Fan Village er en kombination af ønsket om at give tilskuerne en mere struktureret oplevelse og at kunne begrænse de gener, PSE har oplevet i forbindelse med anmarch til kampe i PARKEN.

Dette skal også ses i lyset af, at tilskuergennemsnittet for en kamp fra sæson 18/19 til sæson 21/22 er steget med 41%, hvilket betyder, at der i gennemsnit, har været ca. 7.000 flere tilskuere til en kamp. Det var PSEs oplevelse, at der foran B-tribunen og ved sportsbaren "Copenhagen Corner" var en kæmpe anmarch af tilskuere, som mødte op 6 timer før en kamp. Som beskrevet ovenfor, kunne der opholde sig op imod 8.000 mennesker, der medbragte "soundbokse", egne drikkevarer og etablerede sin egen fest i området.

Den daværende ejer af "Copenhagen Corner" bidrogede også til et støjende miljø ved at afspille musik i området. Dette skete både før kamp og i mange tilfælde også til langt ud på natten, hvilket førte til en del klager fra PSEs naboer.

PSE har i dag tilbagekøbt sportsbaren. Der er ikke udeservering, og den har åbent på kampdage til kl. 24.00 og ikke andre dage.

For så vidt angår toiletfaciliteter, eksisterer der ikke nogen i området, Som følge heraf urinerede tilskuere – både på vej til og udenfor stadion – i hække og buskadser. Dette foregik især i det grønne bælte ind imod Brumleby.

PSE har derfor opsat toiletter og urinaler for at undgå sådanne problematikker. Naboerne gør nu indsigelse mod både etablering af disse, samtidig med at de

udtrykker bekymring for, at der bliver urineret på de tilstødende grunde op til arrangementerne. Dette ses modstridende.

Selv uden etablering af Fan Village vil naboerne opleve gener med urineret. Det er PSEs vurdering, at opsætningen af toiletter og urinaler alt andet lige reducerer en del af disse gener.

For så vidt angår bekymringerne omkring affald, er mængden af dette ikke forøget ved etableringen af Fan Village – tværtimod.

Før etableringen af Fan Village var der store mængder af affald fra medbragte drikkevarer i form af dåser, flasker og glasskår. Der var samtidig en samling af mad, drikke og kaffeboder ude på Øster Allé, som både solgte mad og drikke i indpakning, som endte i området, ligesom de spillede musik på medbragte "soundbokse" for at tiltrække kunder.

I Fan Village er det hensigten at sælge mad og drikkevarer på egen matrikel, hvilket har til formål at regulere udvalget, og hvilket affald det genererer. Derudover sikres det, at de individuelle boder ikke afspiller musik i området. Boderne ønskes opsat på kanten af det grønne bælte, og de skal alle have ryggen imod Brumleby. Dette så de også kan tage noget af støjen fra de tilskuere som står i området

Derudover har PSE iværksat følgende tiltag:

- Der er etableret et hegn mere på grænsen af det grønne bælte for at sikre, at tilskuerne ikke urinerer ved det eksisterende hegn, som er i det grønne bælte og tættere på Brumleby.
- Der er fjernet 3 træer i det grønne bælte. PSE har som erstatning for disse plantet 9 nye træer fordelt over hele det grønne bælte, hvor der var huller i bevoksningen.
- Der vil i Fan Village kun være musik fra et mindre PA Anlæg i midten af FAN Village. PSE kan dermed sikre, at lokalplanens krav overholdes.
- PSEs vagter runderer både i området og på Øster Allé. De er også posteret ved Olufsvej og indgange til Brumleby.
- Der indsamles affald umiddelbart efter kampstart og fejning af hele området, inkl. Øster Allé op imod Trianglen og Olufsvej.

- Fan Village varer fra 2 timer før kampstart og til 1 time efter slutfløjt for at strukturere den periode, hvor der er mest pres fra tilskuere.
- Ved store og højrisikokampe er åbningstiden udvidet til 3 timer før kampstart. Dette er en sikkerhedsmæssig vurdering i forhold til, hvornår tilskuere ankommer, og at beredskabet ønsker, at tilskuere kommer ind på området tidligere, da der ankommer udebanefans i den modsatte ende ved D tribunen.
- Ved sene kampe på hverdage, dvs. kampe, der starter 20.45 eller senere, bliver Fan Village lukket ned umiddelbart efter kampstart.
- Der er ikke åbent i Fan Village under selve kampen.

De indsigelser og bekymringer, som naboerne har, er derfor ikke en følge af, at Fan Village etableres. Det er en følge af, at der er etableret et nationalstadion i centrum af Østerbro, der tiltrækker tusinder af tilskuere, ligesom der er en stigning i tilskuerantal.

Det er svært at undgå støj og gener i forbindelse med afviklingen af arrangementer herfra. PSE ønsker alene at minimere disse mest muligt.

Ad "Reduktion af afskærmende beplantningsbælte med ny grusvej"

Det følger af lokalplanen, at der i området grænsende op til Brumleby skal etableres mindst 15 meters bredt beplantet afskærmningsbælte, der skal bestå af træplantninger samt tæt buskads i mindst 1 meters højde.

Ifølge PSEs oplysninger blev beplantningsbæltet og grussti etableret for 30 år siden i forbindelse med opførelsen af stadion på opfordring fra Københavns Kommune, så det var muligt at bevæge sig uden om stadion. Området inkl. grussti har ikke ændret sig siden, og i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen, blev området besigtiget uden anmærkninger.

Som beskrevet ovenfor, er der plantet 9 nye træer fordelt over hele det grønne bælte, hvor der var huller i bevoksningen. PSE er dog indstillet på at plante yderligere i det grønne bælte, såfremt det måtte være ønskeligt.

Side 6 af 6

Ad "Parkens opgradering af antal events "Fan-Village"

Det er PSEs vurdering, at Fan Village lever op til lokalplanens bestemmelserne, ligesom Fan Village i øvrigt reducerer de gener, der er ved PSEs afvikling af arrangementer.

Der ses derfor ikke grundlag for at nægte PSE etablering af Fan Village til de ønskede arrangementer.

Med venlig hilsen



Amalie Victoria Wex

avw@dandersmore.com